20 и

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.12. 2017 № 057022-23048
на № 08/285-243 від 20.11.2017

Постійна комісія
Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї,
молоді та спорту

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О.В. від 27.11.2017 № 41929 у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто звернення голови постійної комісії з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту Старостенко Г.В. від 20.11.2017 № 08/285-243 до Київського міського голови Кличка В.В. щодо будівництва багатофункціонального спортивного комплексу на вул. Тростянецькій, 60 у Дарницькому район м. Києва.

В межах компетенції повідомляємо, що земельна ділянка, площею 65655,1 кв.м. (обліковий код 63:103:0085) за адресою: вул. Тростянецька в міському земельному кадастрі обліковується за Головним управлінням по фізичній культурі та спорту Київської міської державної адміністрації, відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж кварталу № 63:103.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування (власність).

Інформуємо, що на цей час набуття права на землю у місті Києві регулюється Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженому рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).

Відповідно до статті 4 Порядку, зацікавлені особи звертаються до Київської міської ради через приймальню Київради з земельних питань з клопотанням про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.

У клопотанні про передачу земельної ділянки у власність зазначаються цільове призначення ділянки, орієнтовний розмір і місце розташування земельної ділянки.

До клопотання додаються документи, визначені згідно з додатком 2 до рішення Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, а саме:

1. Графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки в масштабі не менше 1:2000.

2. Нотаріально посвідчена письмова згода землекористувача на вилучення земельної ділянки/частини земельної ділянки, на припинення права користування земельною ділянкою/частиною земельної ділянки, на розірвання договору оренди земельної ділянки, надана у встановленому законом порядку.

3. Посвідчені в установленому порядку копії правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельній ділянці.

4. Копії матеріалів технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, якщо такі розташовані на земельній ділянці, засвідчені печаткою та підписом керівника зацікавленої особи (крім державних та комунальних підприємств).

5. Копії документів, що посвідчують право користування земельною ділянкою (за наявності).

6. Засвідчені печаткою та підписом керівника зацікавленої особи копії установчих документів, витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, копія реєстраційного номера облікової картки платника податку.

7. Довіреність або засвідчена в установленому порядку її копія, на підставі якої інтереси заявника представляє уповноважена ним особа (у разі якщо клопотання подається представником).

Додатково повідомляємо, що згідно з частиною 3 (третьою) статті 24 та пунктом 6^1 прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», з 01.01.2015 у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

Заступник директора Ю. Кулаковський

Іваненко І.М. 288-07-58

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
від 20.04.2017 №241/2463

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Місце для реєстраційних позначок

_____
найменування юридичної особи або П. І. Б. фізичної особи - підприємця, громадянина

_____
місцезнаходження юридичної особи/адреса місця проживання фізичної особи-підприємця або громадянина

_____
адреса для листування, телефон

КЛОПОТАННЯ ПРО НАДАННЯ ДОЗВОЛУ НА РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України „Про землеустрій" прошу надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Відомості про земельну ділянку:

місце розташування (адреса): _____
кадастровий номер: _____
орієнтовний розмір: _____ гектарів (кв. метрів)
цільове призначення: _____
_____
вид права, на якому зацікавлена особа має намір одержати земельну ділянку: _____
(оренда, постійне користування, власність)

З Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, ознайомлений.

_____ _____
П. І. Б. керівника юридичної особи, фізичної особи – підприємця (уповноваженої особи) або громадянина. підпис
Печатка юридичної особи/фізичної особи – підприємця.

До клопотання додаються такі документи:

1. Графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки в масштабі не менше 1:2000.

2. Нотаріально посвідчена письмова згода землекористувача на вилучення земельної ділянки/частини земельної ділянки, на припинення права користування земельною ділянкою/частиною земельної ділянки, на розірвання договору оренди земельної ділянки, надана у встановленому законом порядку.

3. Посвідчені в установленому порядку копії правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельній ділянці.

4. Копії матеріалів технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, якщо такі розташовані на земельній ділянці, засвідчені печаткою та підписом керівника зацікавленої особи (крім державних та комунальних підприємств).

5. Копії документів, що посвідчують право користування земельною ділянкою (за наявності).

6. Засвідчені печаткою та підписом керівника зацікавленої особи копії установчих документів (для юридичних осіб), витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців (для юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців), копія реєстраційного номера облікової картки платника податку (крім громадян України, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідні органи державної влади та мають відмітку в паспорті громадянина України) (для фізичних осіб-підприємців), а для громадянина - копія документа, що посвідчує особу, та копія реєстраційного номера облікової картки платника податку (крім громадян України, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідні органи державної влади та мають відмітку в паспорті громадянина України).

7. Довіреність або засвідчена в установленому порядку її копія, на підставі якої інтереси заявника представлятиме його уповноважена ним особа (у разі якщо клопотання подається представником).

_____ _____

П. І. Б. керівника юридичної особи, фізичної особи – підприємця (уповноваженої особи) або громадянина
Печатка юридичної особи/фізичної особи – підприємця

підпис