|  |
| --- |
| **Засідання комісії відбудеться 14.03.2018 о 10:00**  **за адресою: вул. Хрещатик, 36,**  **5-й поверх, кім. 514** |

**проект**

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ**

***засідання постійної комісії Київської міської ради***

***з питань містобудування, архітектури та землекористування***

**14.03.2018**

1. **Розгляд місцевої ініціативи** **від 07.02.2018 вх. №08/КО-632** щодо збереження зеленої зони парку «Крістерова гірка» між провулком Бестужева, вулицею Красицького, вулицею Вишгородською та вулицею Осиповського *за поданням членів ініціативної групи Олешко К. І. та інші (лист**управління з питань децентралізації, розвитку місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв’язків секретаріату Київської міської ради від 19.02.2018 №08/246-34)* ***– матеріали додаються.***

*Місцева ініціатива паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

1. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради, поданого в порядку **місцевої ініціативи від 30.01.2018 вх. №08/КО-461** «Про збереження дубового скверу та зеленої зони між вулицями Золочівська та Косенко» *за поданням членів ініціативної групи О. Кочерги, О. Голубенка (лист**управління з питань децентралізації, розвитку місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв’язків секретаріату Київської міської ради від 02.02.2018 №08/246-23 (вх. №08/1897 від 05.02.2018), доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.02.2018 №08/231-****623/ПР****) -* ***матеріали додаються.***

*Проект рішення поданий в порядку місцевої ініціативи паралельно опрацьовується постійними комісіями Київської міської ради з питань екологічної політики, з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та з питань культури, туризму та інформаційної політики.*

1. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці в межах вулиці Деміївської та провулку Деміївського в Голосіївському районі міста Києва» *за поданням заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва та депутата Київської міської ради О. Пинзеник (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.02.2018 №08/231-****661/ПР****) –* ***матеріали додаються.***

*Проект рішення паралельно опрацьовується постійними комісіями Київської міської ради з питань екологічної політики та з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.*

1. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 14 червня 2017 року, зареєстрованого за № 178» *за поданням депутатів Київської міської ради В. Левіна, О. Маляревича (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.02.2018 №08/231-****484/ПР****) -* ***матеріали додаються.***
2. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про охоронну зону національного природного парку «Голосіївський» *за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.02.2018 №08/231-****513/ПР****) -* ***матеріали додаються.***
3. **Повторний розгляд проекту** рішення Київської міської ради «Про розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки від 04.12.2009 № 66-6-00548, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на просп. Возз’єднання, 2 у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради В. Гуманенка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.10.2017 №08/231-****2349/ПР****)* **з урахуванням протоколу засідання робочої групи** від26.02.2017(реєстр. №32/430 від 27.02.2018) *під головуванням О. Г. Міщенка* створеної на засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування14.11.2017 щодо розгляду вищевказаного проекту рішення, відповідно до якого постійній комісії рекомендовано відхилити проект рішення – ***матеріали додаються.***

*До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист голови ініціативної групи мешканців мікрорайону Березняки Браймана В. Л. від 13.11.2017 вх. №08/Б-9478 щодо долучення до проекту рішення протоколу громадських слухань та з проханням врахувати при розгляді проекту рішення.*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***24.11.2017*** *під час розгляду протоколу засідання робочої групи від 20.11.2017 (реєстр. №213 від 21.11.2017) відповідно до якого ухвалено направити звернення до Дніпровської районної у місті Києві державної адміністрації, Департаменту містобудування, архітектури та землекористування виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та включити до складу робочої групи членів постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування – депутатів Київської міської ради Кісільова І. П. та Михайленка В. О., а також продовжити роботу робочої групи.*

***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листами:*

* *Дніпровської районної у місті Києві державної адміністрації від 10.01.2018 №220/35/1/103 щодо запиту інформації у ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ»;*
* *Департаменту містобудування, архітектури та землекористування виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.12.2017 №055-19636 щодо надання інформації;*
* *Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.01.2018 №057024-1181 та від 30.01.2018 №057024-2070 щодо надання інформації;*
* *Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської держаної адміністрації від 12.01.2017 №064-242 щодо виданої контрольної картки на тимчасове порушення благоустрою та інформації, що прилегла територія до тимчасової огорожі знаходиться в задовільному стані;*
* *Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.01.2018 №073-380 та від 12.01.2018 №073-379 щодо результатів проведеної перевірки;*
* *ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» від 23.02.2018 вх. №08/3198 щодо того, що Товариство не буде поновлювати договір оренди земельної ділянки площею 0,0868 га з цільовим призначенням для забезпечення (на період) будівництва та відсутності необхідності повернення земельної ділянка за актом приймання передачі, оскільки земельна ділянка знаходиться в належному стані і не використовувалась Товариством.*

1. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 21.04.2008 № 91-6-00767, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «Будівельна компанія «СОМПЕКС» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об’єктами соціальної інфраструктури та підземним паркінгом на вул. Макарівській у Шевченківському районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради С. Кутняка, І. Картавого, П. Антоненка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.09.2017 №08/231-****2192/ПР****) -* ***матеріали додаються.***

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***03.10.2017*** *під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

*На депутатське звернення С. В. Кутняка від 08.11.2017 вх. №08/19124 проект рішення повернуто суб’єктом подання для передачі до Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради у порядку, встановленому Регламентом Київської міської ради, для подальшого розгляду.*

***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з депутатським зверненням С. В. Кутняка від 01.03.2018 вх. №08/3663 з проханням розглянути проект рішення на засіданні постійної комісії.*

1. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок приватному акціонерному товариству «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» *за поданням депутата Київської міської ради Д. Попова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.01.2017 №08/231-****316/ПР****) -* ***матеріали додаються.***

*Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*

1. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про скасування рішення Київської міської ради № 121-10/994 від 23.10.2003 року «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Будінформ» земельної ділянки для будівництва експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою на вул. Мечникова, 7-Б у Печерському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Я. Діденка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.02.2017 №08/231-****339/ПР****) -* ***матеріали додаються.***
2. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у поновленні ТОВ «Територіальне міжгосподарське об’єднання «Ліко-Холдінг» договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з об’єктами культурно-побутового, соціального призначення за адресою: квартал, обмежений вулицями Академіка Вільямса, Маршала Конєва, Ломоносова, Композитора Мейтуса у Голосіївському районі м. Києва.» *за поданням депутатів Київської міської ради В. Назаренка, І. Картавого (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.06.2017 №08/231-****1539/ПР****) -* ***матеріали додаються.***
3. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельних ділянок від 16.03.2012 № 82-6-00645, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «АМАДЕУС КО» для будівництва та обслуговування об’єктів інженерної і транспортної інфраструктури на Парковій дорозі у Печерському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради В. Назаренка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/231-****2610/ПР****) -* ***матеріали додаються.***
4. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 № 63-6-00143, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «Орєст» для будівництва, експлуатації та обслуговування зони відпочинку на Дніпровській набережній (район затоки Берковщина) у Дарницькому районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради В. Бохняка, І. Картавого, В. Назаренка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.12.2017 №08/231-****3162/ПР****) -* ***матеріали додаються.***
5. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на просп. Романа Шухевича у Деснянському районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради Ю. Сиротюка, П. Кузика, Д. Попова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.02.2018 №08/231-****518/ПР****) -* ***матеріали додаються.***

*Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

1. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про заборону відчуження майна та земель територіальної громади міста Києва, на яких розташовані дитячі інтернатні заклади» *за поданням депутата Київської міської ради А. Шлапак (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.02.2018 №08/231-****481/ПР****) -* ***матеріали додаються.***

*Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту (протокол засідання цієї комісії №4/55 від 28.02.2018).*

*Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань власності (протокол засідання цієї комісії №81 від 27.02.2018).*

*Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради та з питань охорони здоров’я та соціального захисту.*

1. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради В. Бохняка, І. Мірошниченка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.10.2017 №08/231-****2549/ПР****) -* ***матеріали додаються.***

*Проект рішення підтриманий постійної комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та рекомендовано суб’єкту подання оформити додаток до проекту рішення у відповідності до вимог інструкції з діловодства, надати погодження постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та, у разі наявності, згоду власників майна, розташовано на зазначеній ділянці (витяг №08/288/03-20/49 з протоколу №20 від 01.11.2017).*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***24.11.2017*** *під час голосування за підтримку чи за відхилення проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***12.12.2017*** *ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в десятиденний термін надати погодження або відмову в погодженні зазначеного проекту рішення.*

*До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло депутатське звернення Мірошниченка І. М. від 20.12.2017 вх. №08/21790 щодо надання інформації про стан розгляду проекту рішення.*

***Виноситься на повторний розгляд****, оскільки відповідь від Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не надходила.*

1. **Різне** (розгляд листів та депутатського звернення) - ***матеріали додаються***.
2. **Розгляд листа** Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.12.2017 №05702-23751 **(вх. №08/288 від 10.01.2018)** щодо надання переліку земельних ділянок строк дії договорів оренди на які закінчується в І півріччі 2018 року, на виконання пункту 8 рішення Київської міської ради від 20 квітня 2017 року №234/2463 «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві» ***-* *матеріали додаються.***
3. **Повторний розгляд депутатського звернення Д. М. Банаса** від11.09.2017№08/279/08/006-783 **(вх. №08/15442 від** **12.09.2017)** щодо винесення на розгляд найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання законності проведення будівельних робіт за адресою: провулок Шишкінський, 2-а у Шевченківському районі м. Києва ***-* *матеріали додаються.***

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***19.09.2017*** *розгляд депутатського звернення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Д. М. Банаса.*

***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 06.02.2018 (реєстр. №2/400 від 09.02.2018) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано звернутися до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо здійснення перевірки і надання акта обстеження земельної ділянки та у разі виявлення порушень, вжити відповідних заходів щодо їх усунення.*

1. **Розгляд листа** Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.02.2018 №055-1893 **(вх. №08/КО-755 від 13.02.2018)** з проханням розглянути питання створення погоджувальної комісії для опрацювання питань, що виникли при розробці детального плану території в межах вулиць Північна, просп. Оболонський, вулиці Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, вул. Маршала Малиновського в оболонському районі м. Київа ***-* *матеріали додаються.***
2. **Розгляд листа** Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.01.2018 №05702-1605 (**вх. №08/1381 від 29.01.2018)** з проханням розглянути на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання збільшення видатків з міського бюджет на утримання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в тому числі на матеріально-технічне забезпечення та заробітну плату, а також збільшення граничної чисельності працівників Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на 10 одиниць з 129 до 139, а саме: 6 людей в управління землеустрою та моніторингу земель; 2 людини у відділ фінансово-економічного забезпечення, бухгалтерського обліку та звітності; 2 людини в управління аналітично-правової роботи - ***матеріали додаються.***
3. **Розгляд листів** громадянина Дядюка О. В. від 14.02.2018 вх. №08/Д-762 та від 26.02.2018 вх. №08/Д-979 щодо порушення містобудівного законодавства при здійсненні містобудівної діяльності в зоні регулювання забудови ІІ категорії та в охоронній зоні пам’яток культурної спадщини - будівлі музею Лесі Українки будівлі Саксаганського та цілого ряду інших пам’яток культурної спадщини що безпосередньо прилягають до території будівництва - ***матеріали додаються.***
4. **Розгляд листів** громадянинаДядюка О. В. від 23.02.2018 вх. №08/Д-945 та від 26.02.2018 вх. №08/Д-978 щодо порушення містобудівного законодавства при забудові території архітектурного заповідника по вул. Вознесенський узвіз, 28-30 у Подільському районі м. Києва - ***матеріали додаються.***
5. **Розгляд листа** представника інвесторів будівництва ЖК «Приозерний» від 26.02.2018 (вх. №08/М-981 від 27.02.2018) щодо звернення до Комісії з вирішення проблемних питань по об`єктах незавершеного будівництва під головуванням заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О. В. стосовно можливості подовження договору оренди земельної ділянки ДП КДЗ «Буревісник» на вул. Здолбунівській, 13 у Дарницькому районі м. Києва ***– матеріали додаються.***

**Голова комісії О. Міщенко**

**Секретар комісії І. Картавий**