Пункт 4
08/231-2119/ПР
12.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____ № _____

проект

Про затвердження детального плану території промрайону «Троєщина» на вул. Пухівській у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про місцеве самоврядуванні в Україні», рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» (із змінами та доповненнями), Київська міська рада

вирішила:

1. Затвердити детальний план території промрайону «Троєщина» на вул. Пухівській у Деснянському районі м. Києва, що додається.

2. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик" та на офіційному веб-сайті Київради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації О. Спасибко

Директора Департаменту
містобудування та архітектури О. Свистунов

Начальник відділу правового забезпечення В. Коляденко

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації М. Поворозник

Начальник юридичного управління Л. Верес

В.О. керівника апарату Л. Верес

12.06.18

Постійна комісія з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про затвердження детального плану території промрайону «Троєщина» на вул. Пухівській у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Згідно з ч. ч. 1, 3 ст. 8 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" планування територій здійснюється на державному, регіональному та місцевому рівнях відповідними органами виконавчої влади, Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим та органами місцевого самоврядування. Рішення з питань планування та забудови територій приймаються сільськими, селищними, міськими радами та їх виконавчими органами, районними, обласними радами, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями в межах визначених законом повноважень з урахуванням вимог містобудівної документації.

Відповідно до п. 42 ч. 1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються такі питання, зокрема, затвердження в установленому порядку місцевих містобудівних програм, генеральних планів забудови відповідних населених пунктів, іншої містобудівної документації.

Згідно з ч. ч. 1, 4 ст. 12 Закону України "Про основи містобудування", до компетенції сільських, селищних, міських рад у сфері містобудування на відповідній території належить затвердження відповідно до законодавства місцевих програм, генеральних планів відповідних населених пунктів, планів зонування територій, а за відсутності затверджених в установленому законом порядку планів зонування території - детальних планів територій. До компетенції виконавчих органів сільських, селищних, міських рад у сфері містобудування належать: затвердження детальних планів територій за наявності затверджених в установленому законом порядку планів зонування території; визначення територій для містобудівних потреб; внесення пропозицій щодо встановлення і зміни меж населених пунктів відповідно до закону.

На виконання законів України "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про столицю України - місто-герой Київ", пункту 36 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 "Про містобудівний кадастр", з метою реалізації Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київради від 15.12.2011 № 824/7060, Київрада прийняла рішення від 13.11.2013 № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації" (із змінами та доповненнями), яким затвердила Програму створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві (далі -

Програма).

Метою є розроблення і затвердження генерального плану столиці України - міста Києва, обґрунтованого визначення на основі затверджених детальних планів територій планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталів, мікрорайонів, інших частин території м. Києва, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також встановлення єдиних умов та обмежень (регламентів) забудови територій на основі затверджених планів зонування для інтенсивного втілення в життя принципів містобудівної політики інтегрованого міського розвитку столиці України як стабільного європейського міста, створення повноцінного життєвого середовища, збереження традиційних особливостей, історичного середовища та природно-ландшафтного комплексу міста, розвитку ефективної інженерної та транспортної інфраструктури.

Відповідно до рішення Київради від 13.11.2013 № 518/10006 Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручено виступити замовником створення (оновлення) містобудівної документації відповідно до Програми.

Розробником містобудівної документації є ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ»

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження детального плану території промрайону «Троєщина» на вул. Пухівській у Деснянському районі м. Києва

При розробці детального плану території надано пропозиції щодо формування нових громадських комплексів, реконструкції існуючих, визначено їх параметри, надані пропозиції щодо вирішення питань транспортного обслуговування, інженерного обладнання та інженерної підготовки території, освоєння підземного простору, покращення охорони навколишнього природного середовища з урахуванням існуючого стану та об'єктів, поліпшення екологічного стану.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Територія детального плану території промрайону «ТРОЄЩИНА» на вул. Пухівській у Деснянському районі м. Києва площею 223 га (фактична площа розробки детального плану за матеріалами топографо-геодезичної зйомки масштабу 1:2000 складає 223 га (далі – площа території ДПТ)), 243,15 га - площа території детального плану, яка вираховується по зовнішнім червоним лініям доріг (уточнена), знаходиться у Деснянському адміністративному районі п'ятої планувальної зони.

Територія проектування обмежена: з заходу – вул. Миколи Закревського, комунально-складськими територіями (ГБК «Троєщина-2»); з півдня –

вул. Братиславська; зі сходу – вул. Крайня, Пухівська; з півночі – по межі урочища Федорковщина.

Південна межа ДПТ проходить по вул. Братиславська – магістральна вулиця загальноміського значення, основна містоформуюча магістраль, частина малої кільцевої дороги міста Києва, яка формує планувальну структуру усього Лівобережжя, завдяки цьому територія району зв'язана зручними шляхами як з центром міста, так і з різними районами Правобережжя та Лівобережжя. Вул. Братиславська має по 3 смуги руху в одному напрямку, що мінімізує ризик виникнення заторів. Вул. Електротехнічна також магістраль загальноміського значення. Також території проектування обслуговують вулиці місцевого значення – вул. Миколи Закревського, Крайня та Пухівська.

Основні види транспорту, які обслуговують район – автобус, тролейбус, маршрутне таксі, по вул. Миколи Закревського проходить трамвайна лінія, яка забезпечує рух рейкових транспортних засобів незважаючи на можливі затори

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Підготовка рішення здійснена на підставі законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ» та нормативно-правових актів у сфері містобудування, в т.ч. законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 і зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 20.12.2011 за № 1468/20206, рішення Київської міської ради «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» від 13.11.2013 № 518/10006 (із змінами та доповненнями).

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття рішення не потребує витрат за рахунок коштів міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення дозволить затвердити детальний план території розробленого відповідно до переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013-2020 р.р., затвердженого рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006 (із змінами та доповненнями).

Реалізація даного рішення забезпечить виконання положень Генерального плану міста Києва, Стратегії розвитку м. Києва до 2025 року, сприятиме комплексному містобудівному розвиткові територій м. Києва, спрощенню процедурних питань розміщення та будівництва об'єктів, поліпшенню

інвестиційного клімату в будівництві, екологічних та соціальних умов життєдіяльності населення.

7. Доповідач:

-Заступник голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибко
- Директор Департаменту містобудування та архітектури О. Свистунов
- Представник розробника ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ» А.Лисенко

Директор Департаменту містобудування
та архітектури О. Свистунов

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА

при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

ПРОТОКОЛ

засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради

від 20 червня 2018 року **у справі № 005-а-17**

БУЛИ ПРИСУТНІ:

Члени секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради: Свистунов О. В., Спасибко О. В., Броневицький С. П., Дьомін М. М., Зайченко Т. В., Казарянц С. В., Кармінський А. М., Ковальонок Т.М., Лішанський Є. Ю., Муляр Л.Х., Халілов Р. І., Чорний А. М.;

Запрошені:

від розробників – Лесенко А. В.;

від Київмістобудування – Коляденко В. М., Багінська Г. В., Мажуріна С. В., Барна М. І., Дудка Н. В., Линник Н. В., Ломко М. А., Жовква О. І.;

від КО «Інституту Генерального плану міста Києва» – Аляб'єва Т. А., Римар-Щербина М. О., Соболєв І. О., Леонтьєва Т.О., Гонтарик Н. В., Калесина Н. В.

від Головного управління ДСНС України у м. Києві – Черніков Є. О.;

від Головного управління Держпродспоживслужби в м. Києві – Подковиріна Ж. І.;

інші – Ханенко О.І. (ДП «УКРНДПІЦИВІЛЬБУД»), Плешкановська А. М. (ПП «Інститут Урбаністики), Макарова З. Б. (КП «Спецжитлофонд»), Леонв Ю.П. (КП «Спецжитлофонд»), Дем'янченко С.М. ТОВ «Терра Проджект», Сільченко І.І. (ГО «Прип'ять+10), Шкут Г.М. (громадська рада Деснянського району), Остапов О.А (ОСН «Биківня»), Мигович І.Й. (ГО «А.Р.»), Якимович С.В. (ОП «Київський центр «Досвід», Орленко Н.І. (ГО «Світла оселя»), Худолій О.М. (архітектор).

Продовження див. на стор. 2:

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА

при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

РОЗГЛЯДАЛИ:

Проект детального плану території промрайону «Троєщина» по вул. Пухівській у Деснянському районі м. Києва

Замовник:	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Генпроектувальник:	ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ»
Доповідачі:	*Лесенко Андрій Вікторович* *Халілов Рашид Ісайович*
Рецензент:	*ТОВ «Центр історико-містобудівних досліджень»* *Дьомін Микола Мефодійович*

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

Рішення Київської міської ради **від 13.11.2013 №518/10006 (зі змінами та доповненнями станом на 23.05.2018)**
Завдання на розробку детального плану території промрайону «Троєщина» по вул. Пухівській у Деснянському районі м. Києва

Основні характеристики об'єкта (орієнтовні техніко-економічні показники на час розгляду на архітектурно-містобудівній раді *):

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 3-7 років	Етап 15-20 років
1	2	3	4	5	6
1.	**Територія**				
	Територія в межах проекту, у тому числі:	га / %	243,15		
1.1	- житлова забудова (з установами освіти)	»	3,02	3,77	2,41
	У тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	га	2,36	2,36	1,66
		%	0,97	0,97	0,68
	квартали садибної забудови (в червоних лініях)	га	0,66	0,66	0,0
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	-	0,75	0,75
		%		0,3	0,3
	в) установи освіти (мікрорайонного значення)	»	-	-	-

Продовження див. на стор. 3:

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 3-7 років	Етап 15-20 років
1	2	3	4	5	6
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	15,25	16,76	16,76
		%	6,27	6,89	6,89
	- ділянки установ і підприємств обслуговування ((крім підприємств і установ мікрорайонного значення) в червоних лініях	га	2,82	2,82	0,0
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення) (зелені насадження загального користування)	га	0,0	7,79	7,79
		%	0,0	3,20	3,20
	-зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення) (зелені насадження спецпризначення)	га	26,61	18,82	18,83
		%	10,94	7,74	7,75
	-зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення) (зелені насадження спецпризначення в межах червоних ліній)	га	22,92	22,92	14,75
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	га	67,03	67,03	70,23
		%	27,57	27,57	28,88
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)	га	114,48	113,73	112
		%	47,08	46,08	46,09
1.6	- інші території (в т.ч. відведені під забудову, водні поверхні, відводи залізниці)	га	17,42	15,91	15,13
		%	7,16	6,54	6,22
2.	**Населення**				
2.1	Чисельність населення, всього	тис. осіб	0,075	1,29	1,27
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	тис. осіб	0,075	0,075	0,053
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	тис. осіб	-	1,22	1,22
2.2	Щільність населення в межах ДПТ	осіб/га	25	**	**
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	25	25	25
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	-	**	**

** **Примітка:** техніко-економічні показники можуть бути скориговані в результаті доопрацювання проекту відповідно до викладених рекомендацій та пропозицій.*

Продовження див. на стор. 4:

ВИСТУПИЛИ:
Дьомін М.М., Броневицький С.П., Муляр Л.Х., Кармінський А. М., Свистунов О. В.

Протягом обговорення внесені наступні рекомендації і пропозиції:

1. Зазначити, що проектні рішення в представленому проекті детального плану території (далі - ДПТ) мають розбіжності з положеннями діючого генерального плану розвитку м. Києва та його приміської зони до 2020 року та Концепції стратегічного розвитку м. Києва.

2. Доопрацювати текстову частину проекту детального плану території (далі – ДПТ). Привести у відповідність до ДБН Б.1.1-14:2012 (Склад та зміст детального плану території).

3. Доопрацювати рішення впорядкування та благоустрою озер, розглянути можливість формування зони відпочинку.

4. Урахувати рекомендації та зауваження, викладені в рецензії та у висновках державних органів, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації.

5. Проекти забудови території в межах даного ДПТ та архітектурно-планувальні рішення транспортних розв'язок уточнити на подальших стадіях проектування та надати на розгляд архітектурно-містобудівної ради в установленому порядку.

УХВАЛИЛИ:

Проект детального плану території промрайону «Троєщина» по вул. Пухівській у Деснянському районі м. Києва рекомендувати до затвердження у відповідності до повноважень міської ради після урахування вищезазначених зауважень і рекомендацій, а також доопрацювання проекту та внесення відповідних змін за результатами громадських слухань щодо врахування інтересів громадськості.

Відповідно до пункту 2 статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» результати розгляду проектів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів.

Голова **Свистунов О. В.**

Секретар **Чорний А. М.**

05 Жовтень 2017

Громадські слухання проекту Детального плану території промрайону «Троєщина» по вул. Пухівській у Деснянському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (Замовник) та ТОВ «Терра Проджект», (Розробник) повідомляють про початок процедури громадських слухань проекту Детального плану території промрайону «Троєщина» по вул. Пухівській у Деснянському районі м. Києва відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час

Детальніше

<<	<	Жовтень 2017			>	>>
Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Нд
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

Громадські слухання проекту Детального плану території промрайону "Троєщина" по вул. Пухівській у Деснянському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (Замовник) та ТОВ "Терра Проджект", (Розробник) повідомляють про початок процедури громадських слухань проекту Детального плану території промрайону "Троєщина" по вул. Пухівській у Деснянському районі м. Києва відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555.

Детальний план території промрайону "ТРОЄЩИНА" по вул. Пухівській у Деснянському районі м. Києва виконується відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві". Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій територій, прокладку інженерних мереж тощо.

Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю деталізації проектних рішень Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020, визначення планувальної організації і напрямку розвитку території.

У відповідності до Стратегії розвитку Києва в наступні роки у м. Києві набере розвитку громадська, ділова та інша комерційна нежитлова забудови, що відбуватиметься завдяки підвищенню рівня ділової активності в місті за рахунок освоєння нових та інтенсифікації діяльності на вже забудованих територіях міста.

Територія детального плану промрайону "Троєщина" на вул. Пухівській у Деснянському районі м. Києва – повністю функціонально сформована територія.

Проте існує негативний вплив підприємств, на оточують житлову забудову, що потрапляє в їх *санітарно-захисну зону. Екологічний стан* погіршується також за рахунок занедбаності ринкових комплексів, які в проекті підлягають реконструкції.

Крім зазначених проблем, які на перспективу підлягають вирішенню, пропонується перепрофілювання частини комунальних об'єктів в торговельні.

Кількість робочих місць на даний час в межах ДПТ орієнтовно складає 8240 осіб, проектними рішеннями пропонується збільшення робочих місць до 12455 осіб – на 51 %.

Відповідно до матеріалів Генерального плану, передбачається будівництво багатоповерхових наземних та підземних гаражів на території одноповерхових гаражних кооперативів та на відкритих автостоянках.

На перспективу, в проекті ДПТ розміщення кварталів нової житлової забудови не передбачається. В проектному рішенні враховано будівництво одного житлового комплексу на стан 5-ті років на вул. Крайній, 1, на будівництво якого отримані містобудівні умови і обмеження від 07.12.2011 №14449/0/18/27-11 (для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціальної інфраструктури). Детальні показники нового житлового будівництва прийнято відповідно до експертного звіту ТОВ "Укрекспертиза в будівництві" від 18.11.2016 № 1659-4299-16/УЕБ щодо розгляду проектної документації по проекту "Будівництво житлового комплексу з об'єктами соціальної інфраструктури (соціальне житло), вул. Крайня, 1".

На території в межах ДПТ передбачена інтенсифікація та розвиток громадської функції.

Основу магістральної мережі району ДПТ складають проспект Генерала Ватутіна, вулиці Братиславська, Крайня, Закревського.

Крім цього, передбачається будівництво транспортної розв'язки о різних рівнях на перетині просп. Генерала Ватутіна з вул. Братиславською, Миколи Драйзера та Електротехнічної.

Відповідно до проектних рішень Генерального плану міста Києва у перспективі передбачено будівництво подовження просп. Генерала Ватутіна в напрямку м. Чернігова в обхід м. Бровари як дубляжу Броварського проспекту. Також, передбачається будівництво подовження вул. Електротехнічної на ділянці від вул. Олександра Сабурова до вул. Марини Цвєтаєвої з транспортними розв'язками в одному рівні на перетинах з вул. Олександра Сабурова та вул. Марини Цвєтаєвої у вигляді саморегульованих кільцевих перетинів.

Мережа міського пасажирського транспорту району, що розглядається, сформована існуючими трамвайними, автобусними та тролейбусними маршрутами, що перевозять мешканців до станції "Петрівка" Куренівсько-Червоноармійської лінії метрополітену, станцій "Чернігівська", та "Лісова" Святошино-Броварської лінії метрополітену та інших районів міста. Подальше формування мережі пасажирського транспорту району передбачено відповідно до Генерального плану міста, яким намічено будівництво Подільсько-Вигурівської лінії метрополітену.

Для поліпшення транспортної ситуації з забезпеченням пішохідної доступності до зупинок громадського транспорту передбачається організація автобусного маршруту на вул. Електротехнічній.

Замовник – Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Розробник – ТОВ "Терра Проджект".

Експозиція проекту Детального плану території промрайону "Троєщина" по вул. Пухівській у Деснянському районі м. Києва розміщена в *приміщенні Деснянської державної адміністрації, проспект* Володимира Маяковського, 29.

Ознайомлення з томами проекту Детального плану території промрайону "Троєщина" по вул. Пухівській у Деснянському районі м. Києва відбувається в Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) *за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3 поверх, каб.* 307 щовівторка з 13.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 13.00.

Строк ознайомлення з матеріалами проекту містобудівної документації: – 30 днів з моменту публікації оголошення у засобах масової інформації.

Матеріали проекту детального плану території також розміщені на *сайтах www.kga.gov.ua*

Відповідно до частини шостої статті 21. Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" пропозиції надаються громадянами у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по батькові, місця проживання, особистим підписом і повинні містити обґрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних *стандартів та правил.*

Пропозиції громадськості мають бути обґрунтовані в межах відповідних законодавчих та нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил та надаватися у місячний строк з моменту публікації повідомлення про початок громадських слухань.

Пропозиції, надані після встановленого строку, не розглядаються.

Пропозиції до проектів містобудівної документації на місцевому рівні мають право надавати:

повнолітні дієздатні фізичні особи, які проживають на території, щодо якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;

юридичні особи, об'єкти нерухомого майна яких розташовані на території, для якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;

власники та користувачі земельних ділянок, розташованих на території, щодо якої розробляється документація, та на суміжній з нею;

представники органів самоорганізації населення, діяльність яких поширюється на відповідну територію;

народні депутати України, депутати відповідних місцевих рад.

Пропозиції громадськості підлягають реєстрації органом місцевого самоврядування та розглядаються розробником і замовником проектів містобудівної документації у місячний строк.

Пропозиції подавати у письмовому вигляді до Департаменту містобудування та архітектури за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32 в строк – 30 днів з моменту публікації оголошення у засобах масової інформації.

Посадова особа, відповідальна за організацію розгляду пропозицій: заступник директора Департаменту містобудування та архітектури Зайченко Тетяна Вікторівна.

Груба Катерина Ігорівна, Криворот Сергій Володимирович, Загоруй Сергій Вікторович, Антонова Ксенія Петрівна, Чурсін Павло Семенович запрошують Реву Галину Хомівну, Свіріна Миколу Григоровича, Линник Галину Іванівну, Коваленко Романа Юрійовича, Поповича Олену Анатоліївну, Усатенко Ніну Федорівну як власників/користувачів суміжних земельних ділянок з кадастровим номером та адресою:

8000000000:90:066:0025 м.Київ, Голосіївський р-н, вул. Лінія 2, діл. 58 (мкрн. Чапаєвка, вул. Бродівська, КІЗ "Городник");

8000000000:90:066:0094 м.Київ, 2-га Лінія, діл. 56 (у мікрорайоні Чапаєвка на вул. Бродівський КІЗ "Городник");

8000000000:90:066:0091 м.Київ, Голосіївський р-н, вул. Лінія 2, діл. 62 (у мікрорайоні Чапаєвка на вул. Бродівській КІЗ "Городник");

8000000000:90:066:0090 м.Київ, Голосіївський р-н, вул. Лінія 2, діл. 64 (у мікрорайоні Чапаєвка на вул. Бродівський КІЗ "Городник");

*8000000000:90:066:0089 м.Київ, Голосіївський р-н, вул. Лінія 2, діл. 64-а (у мікро*районі Чапаєвка на вул. Бродівський КІЗ "Городник");

8000000000:90:066:0026 м.Київ, Голосіївський р-н, вул. Лінія 2, діл. 60 (мкрн. Чапаєвка, вул. Бродівська, КІЗ "Городник");

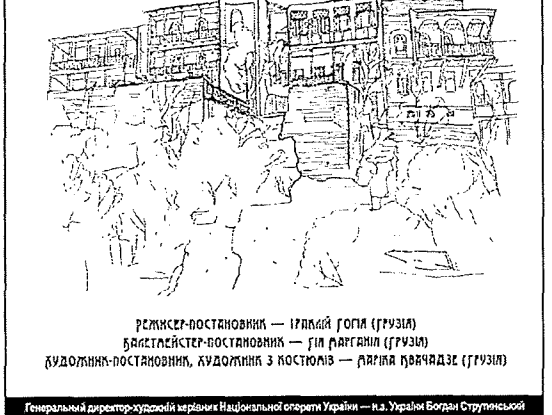
прибути 18.10.2017 року на 11.00 у зв'язку із встановленням меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), *що розташовані на вул. Свято-Георгіївський у Голосіївському* районі м.Києва (мікрорайон Чапаєвка).

Оголошення про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебувають у сфері управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

Орендодавець – Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація. Балансоутримувач – Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації – нежитлове приміщення, розташоване на 3 поверсі СЗШ №270 за адресою: м.Київ, вул. Сергія Колоса, 50, загальною площею 128,90 кв.м, запропоноване для розміщення майстерні використання та строк оренди – види використання нерухомого майна (проведення занять з танців), погодинно, строк оренди – 2 роки 364 дні. Ринкова вартість майна станом на 30.06.2017 становить – 1 836 000,00 грн (без ПДВ). Розмір орендної плати за одну годину 41,44 грн (без ПДВ). Місячна орендна плата визначається згідно з графіком використання приміщень. Термін прийняття заяв про оренду – 10 робочих днів з дня наступного після публікації оголошення. Заяви про оренду приймаються за адресою: 03020, просп. Повітрофлотський, 41, Солом'янська районна в місті Києві *державна адміністрація, каб. 179. Отримати довідкову інформацію можна за тел.: 207-09-32, 207-09-34, 207-09-30.*

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація оголошує про намір передати майно в оренду

Характеристика об'єкта оренди: нежитлові приміщення підвального поверху загальною площею 44,6 кв. м, розташовані за адресою: м. Київ, вул. Підвисоцького, 4-а. Вартість об'єкта оренди станом на 31.05.2017 – 1 045 700,00 грн без ПДВ. Балансоутримувач: КНП "Консультативно-діагностичний центр" Печерського району міста Києва (м. Київ, пров. Підвисоцького, 13, 280-08-58). За ініціюванням ініціатора цільове використання і строк оренди: для розміщення приватного закладу охорони здоров'я (медична лабораторія), на 2 роки 364 дні. Орендна ставка: 10 %, розмір орендної плати за місяць: 8714,17 грн без ПДВ (коригується на індекс інфляції). Заяви про намір оренди приймаються протягом 10 робочих днів з дня, наступного після розміщення оголошення, за адресою: м. Київ, пул. М. Омеляновича – Павленка, 15, каб. 210. Довідка за телефоном 280-15-39.







Головна | КИЇВСЬКА М | poryadok_dennyy_07.06 | архів газеты Хрещатик | 1.indd | Громадські слухання пр

kga.gov.ua/rss/12867-gromadski-slukhannya-proektu-detalnogo-planu-terytoriyi-promrayonu-troeshchina-po-vul-pukhivskij-u-desnyanskomu-rayoni-m-kiyeva

Пошук

КИЇВ МІСТО БУДУВАННЯ

АДМІНІСТРАТИВНІ ТА ІНШІ ПОСЛУГИ | МІСЬКІ ПРОЕКТИ | ПРО ДЕПАРТАМЕНТ | ОФІЦІЙНІ ДОКУМЕНТИ | ЗВЕРНЕННЯ ГРОМАДЯН

НОВИНИ/АНОНСИ

Громадські слухання проекту Детального плану території промрайону «Троєщина» по вул. Пухівській у Деснянському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (Замовник) та ТОВ «Терра Проджект» (Розробник) повідомляють про початок процедури громадських слухань проекту Детального плану території промрайону «Троєщина» по вул. Пухівській у Деснянському районі м. Києва відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555.

Детальний план території промрайону «ТРОЄЩИНА» по вул. Пухівській у Деснянському районі м. Києва виконується відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10005 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві». Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій території, прокладку інженерних мереж тощо.

Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю деталізації проектних рішень Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020, визначення планувальної організації і напрямку розвитку території.

У відповідності до Стратегії розвитку Києва в наступні роки у м. Києві набере розвитку громадська, ділова та інша комерційна нерухомість, що відбуватиметься завдяки підвищенню рівня ділової активності в місті за рахунок освоєння нових та інтенсифікації діяльності на вже забудованих територіях міста.

Територія детального плану промрайону «Троєщина» на вул. Пухівській у Деснянському районі м. Києва – повноцінна функціонально оформована територія.

Проте існує негативний вплив підприємств, на оточують житлову забудову, що потрапляє в їх санітарно-захисну зону. Екологічний стан покращується також за рахунок занедбаності ринкових комплексів, які в проекті підлягають реконструкції.

Крім зазначених проблем, які на перспективу підлягають вирішенню, пропонується перепрофілювання частини комунальних об'єктів в торговельні.

Кількість робочих місць на даний час в межах ДПТ орієнтовно складає 8240 осіб, проектними рішеннями пропонується збільшення робочих місць до 12455 осіб – на 51 %.

<< < Жовтень 2017 > >>

Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Нд
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

12392.pdf

Показать все

РУС 14:54 21.06.2018

НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ПАТРУЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ
УПРАВЛІННЯ ПАТРУЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ
вул. Народного ополчення, 9, м. Київ, 03151,
kyiv@patrol.police.gov.ua

19.06.2018 №10772/4/1/11/10/03-2018
На № 055-7592 від 13.06.2018

Директорові Департаменту
містобудування та архітектури
КМДА
Свистунову В.О.

вул. Хрещатик, 32, м. Київ,
01001

Про погодження Детального
плану території

Управлінням патрульної поліції у м. Києві Департаменту патрульної поліції розглянуто проект Детального плану території промрайону «Троєщина» по вул. Пухівській у Деснянському районі міста Києва.

За результатами розгляду, Управління погоджує вищезазначений проект Детального плану території в частині дотримання вимог правил, норм і стандартів у сфері безпеки дорожнього руху.

Заступник начальника **О.І. Чувілкін**

055/5721
19.06.18

Любивець ВОДР

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. В.Житомирська,15 А, Київ 1, 01001, тел./факс (044) 279-29-21, Call-центр (044) 15-51
E-mail:dzki@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

Від 15.06.2018 *№* 058/7/1-4917
На 055-7596 *№* 13.06.2018

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

У Департаменті житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах своїх повноважень, опрацювало лист Департаменту містобудування та архітектури від 13.06.2018 № 055-7596 щодо розроблення детального плану території в районі промислового району «Троєщина» на вулиці Пухівській у Деснянському районі м. Києва. За результатами опрацювання та в межа компетенції повідомляємо.

Відповідно до статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Департамент житлово-комунальної інфраструктури погоджує зазначений проект для подальшого подання на розгляд архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури у встановленому порядку з урахуванням розміщення існуючих інженерних мереж.

Директор Д. Науменко

Парубочий 278 24 77

0937-4

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, тел./факс (044) 425-41-94, e-mail:ecodep@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 41819431

19.06.2018 № 055-2557
на №_____від_____

Директору Департаменту
містобудування та архітектури
Свистунову О. В.

Шановний Олександре Вікторовичу!

Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах повноважень опрацьовано лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.06.2018 № 055-7591 щодо розгляду матеріалів проекту детального плану території промрайону «Троєщина» по вул. Пухівській у Деснянському районі міста Києва. За результатами розгляду повідомляємо.

Матеріали проекту ДПТ потребують доопрацювання в частині, що стосується розрахунку необхідних площ озеленення для забезпечення перспективного населення озелененими територіями загального та обмеженого користування, а також прогнозованого зменшення площ існуючих зелених насаджень спеціального призначення.

Відповідно до статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Управління не заперечує щодо подальшого розгляду та опрацювання на засіданні архітектурно-містобудівної ради матеріалів зазначеного проекту детального плану території за умови їх доопрацювання з урахуванням викладеного зауваження.

З повагою

Заступник начальника Управління А. Мальований

Вергеліс 425 41 94

2

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ

бульвар Т.Шевченка, 3, м. Київ, 01004, тел.: (044) 279-61-09, факс: 279-59-64
Код ЄДРПОУ 02231933

18.06.2018 № 060-4971
на вих. № 055-7593 від 13.06.2018
на № вх. 060/6137 від 13.06.2018

Департамент містобудування та
архітектури КМДА

Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянув питання щодо погодження Детального плану території промрайону «Троещина» по вул. Пухівській у Деснянському районі м. Києва і, в межах наданих повноважень повідомляє.

Зазначена територія знаходиться поза межами історичних ареалів, зон охорони пам'яток та заповідних територій міста.

За наявними даними, на вказаній території пам'яток, або щойно виявлених об'єктів культурної спадщини не зафіксовано.

З урахуванням вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Департамент культури схвалює матеріали Детального плану території промрайону «Троещина» по вул. Пухівській у Деснянському районі м. Києва, в частині їх відповідності пам'яткоохоронному законодавству, та рекомендує для подальшого розгляду і погодження у встановленому законодавством порядку.

Заступник директора Департаменту –
начальник Управління збереження
історичного середовища та охорони
об'єктів культурної спадщини О. Никоряк

Сак 425-20-42

055/5720 3
19.06.18

ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У М. КИЄВІ

01601, м. Київ, вул. Володимирська, 13, тел. (044) 226-20-24, тел/факс (044) 272-53-22, факс (044) 272-65-41
www.kyiv.mns.gov.ua ЄДРПОУ 38620155 E-mail: kyiv@mns.gov.ua

15.06.2018 № 6511/3320

На № _____ від _____

Директору Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Свистунову О. В.

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001

Про розгляд містобудівної документації

Головне управління в межах компетенції розглянуло Ваш лист від 13.06.2018 № 055-7594 щодо надання висновку до проекту Детального плану території промрайону «Троєщина» по вул. Пухівській у Деснянському районі м. Києва та повідомляє про наступне.

Головне управління не заперечує проти застосування зазначеної містобудівної документації при умові забезпечення соціально гарантованого рівня безпеки громадян, у тому числі: додержання нормованих протипожежних відстаней; влаштування проїздів для пожежних машин до житлових і громадських будинків; доступу пожежних з автодрабин і автопідйомників у будь-яку квартиру чи приміщення; влаштування проїздів для пожежних автомобілів по дорогам з твердим покриттям; забезпечення зовнішнього пожежогасіння будівель від пожежних гідрантів; забезпечення пожежними депо та основною і спеціальною пожежною технікою; розроблення схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту та інших вимог державних будівельних норм.

Т.в.о. начальника Головного управління В.П. Борис

054333

Шпак Р.М.
272 53 56

055/5722
19.06.18

Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ в м. КИЄВІ
вул. Волинська, 12, м. Київ, 03151, тел. (044) 486-54-86, т.ф. 486-40-27
E-mail: info@kiev.dpss.gov.ua Код ЄДРПОУ 40414833

19.06.18 № 05.2/18876 На № 055-7590 від 13.06.2018

Департамент містобудування та
архітектури Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)
вул. Хрещатик, 32
м. Київ, 01001

Про надання пропозицій до проекту ДПТ

У Головному управлінні Держпродспоживслужби в м. Києві, в межах компетенції та повноважень, за направленням Департаменту містобудування та архітектури, розглянутий проект Детального плану території (далі, ДПТ) промрайону "ТРОЄЩИНА " по вул. Пухівській у Деснянському районі м. Києва, виконаний ТОВ "ТЕРРА ПРОДЖЕКТ ".

За результатами розгляду встановлено.

Виконання Детального плану території промрайону "ТРОЄЩИНА " пов'язано з необхідністю деталізації рішень Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р., коригування або уточнення окремих його положень, особливо в частині функціонально-планувальної структури.

Територія, яка охоплена ДПТ, складає 223 га.

Територія проектування обмежена:

- з заходу – вул. Миколи Закревського, комунально-складськими територіями (ГБК "Троєщина-2 ");
- з півдня – вул. Братиславська;
- зі сходу – вул. Крайня, вул. Пухівська;
- з півночі – по межі урочища Федорковщина.

В геоморфологічному відношенні це заплавна тераса річок Дніпро та Десна.

Геологічна будова представлена намитими алювіальними ґрунтами, що підстилаються ґрунтами Київської та бучакської світи палеогену.

В межах проекту знаходяться дві водойми штучного походження. Зовнішні межі ПЗС встановлені по межі відводів на відстані від 5 до 50 м від урізу води відповідно до постанови Кабміну № 486, ст. 88 Водного Кодексу щодо врахування існуючих умов, які склалися та організації вільного доступу для догляду за санітарним станом водного об'єкту та технічним станом гідротехнічних споруд. Проект прибережних захисних смуг водних об'єктів м.

Києва (Деснянський район) був затверджений Рішенням Київради від 21 травня 2009 року №461/1517.

Для господарчо-питного водопостачання м. Києва використовуються води сеноман-келовейського та байоського водоносних горизонтів.

Фонове забруднення формується викидами промисловості та автотранспорту міста.

Рівень фонового забруднення атмосферного повітря визначено за середньоміськими показниками і наведено у проекті. Концентрації діоксиду азоту, діоксиду сірки та оксиди вуглецю не перевищують граничнодопустимі.

Відповідно до Схеми існуючих планувальних обмежень, територія детального плану частково знаходиться в:

- межах охоронної зони повітряних ліній електропередачі ПЛ-110 кВ з охоронною зоною 20 м від проекції крайнього фазового проводу;
- в межах прибережної захисної смуги (ПЗС) водойм штучного походження;
- в межах охоронної зони магістрального газопроводу.

Територія, що планується під будівництво знаходиться поза зоною акустичного впливу ДП "Антонов " та МА "Київ " (Жуляни).

Одним з основних джерел акустичних навантажень на сельбищну територію проектованої ділянки виступає автомобільний транспорт.

На території, що потрапляє в межі ДПТ, існують виробничі та комунальні підприємства переважно 5 класу та 4 класу небезпеки.

Існуючий житловий фонд на території проектування розташовується у кварталі обмеженим вул. Братиславська та вул. Крайня та складається з ділянок садибної забудови, яка розміщується в середині кварталу та оточена існуючими складськими підприємствами та авто-гаражними кооперативами.

Також поруч розташовується районна котельня "Воскресенська ", та перебуває в межах санітарно-захисних зон від зазначених об'єктів.

Всього садибні житлові будинки: площею 3,02 га, загальною площею квартир – 3,64 тис.м^2, де проживає 75 осіб.

На перспективу в проекті ДПТ розміщення кварталів нової житлової забудови не передбачається окрім одного житлового комплексу на етап 3-7 років по вул. Крайня, 1, на будівництво якого отримані містобудівні умови і обмеження від 07.12.2011 №14449/0/18/27-11 (для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціальної інфраструктури). Детальні показники нового житлового будівництва прийнято відповідно до експертного звіту ТОВ "Укрекспертиза в будівництві " від 18.11.2016 № 1659-4299-16/УЕБ щодо розгляду проектної документації по проекту "Будівництво житлового комплексу з об'єктами соціальної інфраструктури (соціальне житло), вул. Крайня, 1 ".

Відповідно до рішень чинного Генерального плану та проекту Генерального плану, на етап 15-20 років передбачається відселення мешканців існуючої садибної забудови.

Так як територія Розробки ДПТ повністю входить до складу промрайону "Троєщина " існуючі заклади дошкільної та шкільної освіти не передбачалися та влаштування нових неможливе.

Проектом передбачається забезпечення місцями в закладах освіти в суміжних житлових кварталах (відповідно до отриманих листів управління

освіти Дніпровської РДА, КО "Інститут генерального плану міста Києва " тощо).

Населення на яке ведеться розрахунок становить: існуюче населення – 75 осіб; на етап 3-7 років – 1298 осіб; на етап 15-20 років – 1276 осіб.

Територія детального плану промрайону "ТРОЄЩИНА " по вул. Пухівській у Деснянському районі м. Києва була повноцінна сформована територія у відповідності до містобудівної документації колишніх років. Проте, наявність житлової садибної забудови в межах санітарно-захисних зон підприємств порушує вимоги державних будівельних та санітарних норм.

Планувальна організація та тип споруд ринкових комплексів є такими, що не відповідають сучасним реаліям, тому в проекті підлягають реконструкції.

Крім зазначених проблем, які на проектний період підлягають вирішенню, пропонується перекваліфікувати частину комунальних об'єктів в торговельні.

Відповідно до матеріалів проекту Генерального плану, в кварталі де розміщується існуюча садибна забудова, на перспективу передбачається формування громадського центру, з розміщенням нових об'єктів торгівлі та громадського обслуговування, відповідно проектом ДПТ на етап 15-20 років передбачається реконструкція існуючого ринку "Троєщина " під торгово-розважальний комплекс, також на місці існуючої садибної забудови, що знаходиться поруч та перебуває в санітарно-захисних зонах від комунально-складських та інженерних об'єктів передбачається створення нового торговельно-громадського об'єкту(продовольчого ринку) на етап 15-20 років.

Також, у розвиток рішень матеріалів проекту Генерального плану передбачається будівництво багаторівневих наземних та підземних гаражів на території одноповерхових гаражних кооперативів та на відкритих автостоянках.

Існуючи гаражні кооперативи "Супутник ", "Супутник-2 " та "Супутник-3 " розташовуються в межах охоронних зон магістрального газопроводу та повітряних ліній електропередач ПЛ-110 кВ. Розміщення багаторівневих наземних та підземних гаражів у таких зонах заборонено. Подальше існування зазначених гаражних кооперативів потребує погодження експлуатуючих організацій інженерних мереж: ПАТ "Київенерго " та ПАТ "Київгаз ".

Проектні рішення також зосереджені на благоустрою та озелененні території.

В ДПТ наведений перелік проектних рішень які пов'язані з будівництвом наступних об'єктів:

- Торговельного центру (№ 1- проектна експлікація);
- багаторівневих гаражів (№ 3- проектна експлікація);
- реконструкцію речового ринку "Троєщина " з будівництвом торговельно-розважального центру (№ 4- проектна експлікація);
- супермаркету продовольчих товарів (№ 5- проектна експлікація);
- відкритого продовольчого ринку (№ 6 - проектна експлікація);
- відкритої автостоянки (№ 7);
- торговельних закладів (№ 8);
- магазину продовольчих товарів (№ 9 - проектна експлікація);
- створення культурно-розважального комплексу з благоустроєм озелененої зони загального користування (№ 9 – проектна експлікація).

Забудова територій окремих землекористувачів буде відбуватися поетапно, відповідно до проектів, що виконуються.

З метою формування здорового і комфортного середовища для проживання та відпочинку в межах території, що проектується, передбачається виконання ряду планувальних та інженерних заходів по облаштуванню території, а саме:

- дотримання розмірів санітарно-захисних зон та створення захисних рослинних поясів навколо підприємств та складських територій;
- зниження рівня забруднення атмосферного повітря від автомобільного транспорту за рахунок раціональної організації системи дорожнього руху;
- розширення мережі та благоустрій внутрішньо-квартального озеленення з використанням декоративних насаджень;
- для захисту від дорожнього шуму: вздовж дорожньо-вуличної мережі - дотримання вимог щодо плану червоних ліній; застосування шумоізоляційних матеріалів для фасадної частини будинків та внутрішньої планувальної організації житлових приміщень, громадських будівель; застосування шумоізоляційних склопакетів у оздобленні віконних отворів, створення озеленення вздовж вулиць;
- при проектуванні та будівництві дорожньої розв'язки необхідно виконати шумозахисні заходи для забезпечення нормативного рівня шуму в існуючій садибній забудові;
- для зменшення рівнів авіаційного шуму в житлових приміщеннях має бути передбачено улаштування звукоізоляційних блоків з підвищеною звукоізоляцію з акустичною ефективністю не менше зазначених у додатку 19 ДСП173-96;
- захист від підвищених рівнів авіаційного шуму приміщень верхніх поверхів будівель забезпечується улаштуванням над ними технічних поверхів без слухових вікон та інших отворів (горища);
- необхідно уникати технічних рішень при яких вище горища будівлі будуть розміщуватися вхідні та вихідні отвори каналів припливно-витяжних вентиляційних систем;
- для додаткового захисту території від авіаційного шуму передбачається орієнтувати житлові будинки перпендикулярною до траси злету та посадки, орієнтацію вікон приміщень, які захищаються від шуму, у протилежний від трас прольоту бік, спорудження шумозахисних екранів та навісів;
- забезпечення території централізованою системою водопостачання та водовідведення;
- забезпечення території централізованою планово-регулярною санітарною очисткою із запровадженням системи роздільного збирання відходів та своєчасного їх видалення;
- проведення комплексу заходів з інженерної підготовки - рекультивація порушеної території, заходів по захисту від підтоплення території та споруд глибокого закладання, тощо.

З метою виконання вимог санітарного законодавства, на подальших стадіях проектування та реалізації проектних рішень промрайону "ТРОЄЩИНА " по вул. Пухівській у Деснянському районі м. Києва, необхідно врахувати наступні пропозиції:

- на стадії проектування об'єктів житлової забудови врахувати розміри санітарно-захисних зон та зон обмеження забудови від впливу джерел електромагнітного випромінювання радіотехнічних об'єктів, в т.ч. базових станцій мобільного зв'язку та інших джерел забруднення, відповідно до вимог ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів ", ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських та сільських поселень ", ДСанПіН 239-96 "Державні санітарні норми і правила захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань ";
- для остаточного вирішення комплексу шумозахисних заходів виконати акустичні розрахунки з проведенням дослідження шуму на територіях житлових та громадських об'єктів наближених до проїжджих частин вулиць та інших об'єктів, які можуть бути джерелами шуму. Очікуваний рівень шуму для об'єктів житлового та громадського призначення та інших прирівняних до них об'єктів та територій не повинен перевищувати допустимі значення відповідно до вимог ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів ", ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських та сільських поселень ";
- нормативна тривалість інсоляції для житлових приміщень та прирівняних до них будівель та дворових територій, основних функціональних приміщень дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, шкіл-інтернатів, закладів охорони здоров'я і відпочинку повинна бути забезпечена відповідно до вимог ДСП 173-96 та ДБН В.2.5-28-2006 "Природне і штучне освітлення";
- передбачити випереджаюче забезпечення запроектованих об'єктів житлово-громадського будівництва інженерними мережами централізованого водопостачання та каналізування;
- будівництво житлово-громадських об'єктів на територіях підприємств та комунальних об'єктів, намічених для реструктуризації виробництва, можливе після здійснення оздоровчих заходів, що забезпечать нормативну якість середовища (ґрунту, повітря, водойм), з проведенням відповідних лабораторних досліджень.

Начальник О. М. Рубан

Маслов 486 54 86

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.06. 2018 № 057023-12978
на № 055-7595 від 13.06.2018

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто звернення Департаменту містобудування та архітектури від 13.06.2017 № 055-7595 стосовно розгляду та погодження проекту Детального плану території промрайону „Троєщина" на вул. Пухівській у Деснянському районі м. Києва.

Повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджує проект Детального плану території промрайону „Троєщина" на вул. Пухівській у Деснянському районі м. Києва без застережень.

В.о. директора В.Дворніков

Пшеничний 279 71 19

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г.
Слончаку В. В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.06.2018 №08/231-2119/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"22" червня 2018 року
№ 08/231 – 2119/ПР

08/231-2119/ПР
22.06.2018

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

22.06.2018 № 009-136пр

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території промрайону «Троєщина» на вул. Пухівській у Деснянському районі м. Києва».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є Коляденко В.М. (тел. 278-24-04), за супровід проектної документації є Зайченко Т.В.(т.278-67-87)

Додатки:

- Проект рішення на – 1арк. Електронна версія зазначеного
- Пояснювальна записка на – 4арк. Електронна версія зазначеного
- Проект містобудівної документації ДПТ Про затвердження детального плану території промрайону «Троєщина» на вул. Пухівській у Деснянському районі м. Києва , ТОМ 1; ТОМ 2; ТОМ 3

Додаткові матеріали .

166691

В.о.керівника апарату -
начальник юридичного управління Л.Верес

Звіт про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту Детального плану території промрайону «Троєщина» по вул. Пухівській в Деснянському районі м. Києва.

КИЇВ 2018

Таблиця
розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту Детального плану території (ДПТ) промрайону «Троєщина» по вул. Пухівській в Деснянському районі м. Києва.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
1.	ТОВ «Автосервіс – Троєщина» Ген. Директор Фещенко Е.А. (044) 515.67.58 (068) 430.74.71 Київ, 02217, вул. Електротехнічна, 1 (журнал реєстрації учасників громадських слухань)	Згідно з договором на право тимчасового користування землею на умовах оренди від 15.07.1998 р. № 062-5-00022 для затвердження проекту Детального плану території промрайону «Троєщина» на перехресті вулиць Т. Драйзера та Електротехнічна за кадастровим № 62:020:0017 ТОВ «Автосервіс-Троєщина» просить врахувати автогаражний комплекс зі станцією технічного обслуговування, існуючі гаражі боксового типу з контрольно пропускним пунктом та забудовами.	НЕ ВРАХОВАНО Земельна ділянка ТОВ «Автосервіс-Троєщина» розташовується в межах першого поясу зони санітарної охорони водопровідної споруди – насосної станції «Троєщина», де розміщення споруд гаражів, СТО тощо забороняється. У проектних рішеннях ДПТ запропоновано реконструювати існуючу забудову з подальшим використанням її як об'єкт торговельно-побутового призначення.
2.	Залозний О.Г. Власник земельної ділянки та житлового будинку (050) 3304692 вул. Томашевська, 11 (журнал реєстрації учасників громадських слухань)	Категорично не згоден з таємно розробленим ДПТ, у якому не враховані законні права та інтереси власників земельних ділянок, нерухомого майна на них та мешканців житлових будинків. У ДПТ вказано, що у нас відсутні документи на право володіння чи користування земельними ділянками – це неправда. Ця інформація є навіть у відкритих джерелах – дивно, що ТОВ «Терра Проджект» про це не знає. Тобто це умисна фальсифікація. У ДПТ вказано, що у нас відсутнє забезпечення комунальними послугами – це неправда.	ВРАХОВАНО ЧАСТКОВО Проект ДПТ розроблено на підставі рішення Київської міської ради від від 13.11.2013 №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» (із змінами та доповненнями), що було оприлюднено у встановленому чинним законодавством порядку. Інформація щодо наявності (відсутності) права власності або користування земельними ділянками міститься у витязі з бази даних міського земельного кадастру, що наданий Департаментом земельних ресурсів КМДА.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		У ДПТ вказано, що наші будинки знаходяться в санітарній зоні. Але в точно такій же санітарній зоні знаходиться і житловий будинок багатоповерховий по вул. Крайня, 1, який зараз будується, тобто має місце вибірковий підхід. Згідно п. 3 ст. 20 Земельного кодексу «Зміна цільового призначення земельних ділянок у власності громади здійснюється за ініціативою власників». Ми власники, не зверталися з ініціативою змінити цільове призначення «Під житлову забудову» на «Громадську забудову». Тому цей аргумент у ДПТ безпідставний. Згідно Ст. 18 Закону Про регулювання містобудівної діяльності при розробці нових планів має враховуватися історична забудова. Тобто цей ДПТ складено з порушенням чинного законодавства. Пропоную: 1. Відхилити цей план. 2. При розробці нового врахувати інтереси та права мешканців, власників нерухомого майна та земельних ділянок. 3. Забезпечити необхідні санітарні відстані між старою житловою забудовою та новим будівництвом. 4. Змінити розташування вул. Проектна – 2 таким чином, щоб вона з'єднувала вул. Крайню з вул. Братиславською – бо в запланованому варіанті вона не розвантажує тр. потік. 5. Нам не потрібен 28 ринок у Деснянському районі.	В межах розробки ДПТ відсутні об'єкти дошкільної та шкільної освіти. Садибна житлова забудова оточена об'єктами інженерної інфраструктури, складськими комплексами, гаражними кооперативами та частково покривається санітарно-захисними зонами вище зазначених об'єктів. Питання зміни цільового призначення земельних ділянок у ДПТ не розглядається. Територія проектування, що розглядається, згідно з матеріалами історико-архітектурного опорного плану чинного Генерального плану не потрапляє до меж історичних ареалів, зон охорони об'єктів історико-культурної спадщини м. Києва, не містить на своїй території пам'яток археології; на прилеглих територіях відсутні об'єкти, що відносяться до переліку архітектурних або історико-меморіальних пам'яток. З метою врахування інтересів існуючих мешканців .у проектне рішення ДПТ внесено зміни та залишено частину садибної забудови. Також, прийнято рішення відмовитись від будівництва нового продовольчого ринку.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
3	Зіхманчук Л.О. вул. Томашевська, 13 (журнал реєстрації учасників громадських слухань)	«Я, жителька «Куликового поля» план розвитку якого представлений на стенді, категорично проти такого плану. Мені не зрозуміло, чому на території мого подвір'я та будинку, звертаю увагу, приватного, повинні розгорнутися торговельні ряди. Мені здається, в нашому районі вже достатньо базарів та торговельних рядів, не треба перетворювати Київ у Шанхай. Ринок Троєщина хай реставрується, а не в межах існуючої території, цього жителям району буде достатньо. Навіщо виганяти людей з їхніх осель, ще раз нагадую, приватних, в яких жили ще наші бабусі з дідусями. Я не хочу лишати свого місце проживання і не розумію, чому за мене хтось вирішує, а я про це нічого не знала, мене навіть не сповістили, випадкового дізналась. Замість того, щоб наводити лад там, де того потребують жителі величезного району представлений план пропонує нам нові торговельні ряди, базари і дороги, які нічого не вирішують. Я категорично проти такого плану забудови.»	ВРАХОВАНО З метою врахування інтересів існуючих мешканців .у проектне рішення ДПТ внесено зміни та залишено частину садибної забудови. Також, прийнято рішення відмовитись від будівництва нового продовольчого ринку.
4	Дюжев С.А. Помічник народного депутата Ігоря Луценка (журнал реєстрації учасників громадських слухань)	«Житлове будівництво на ділянці ГУ МВС в м. Києві (роз. 3 плану існуючого використання тер.) можливо як виняток у межах промислового району виключно для створення та використання комплексу гуртожитків – тобто для тимчасового мешкання! До цього не зрозуміло як вирішене питання переселення мешканців садибної забудови та надання квартир поза промрайоном.»	НЕ ВРАХОВАНО Житловий комплекс на вул. Крайня, 1, будується за проектною документацією, розробленою на підставі містобудівних умов і обмежень від 07.12.2011 №14449/0/18/27-11 (для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціальної інфраструктури), що пройшла експертизу (експертний звіт ТОВ «Укрекспертиза в будівництві» від 18.11.2016 № 1659-4299-16/УЕБ), затверджена та зареєстрована у містобудівному кадастрі. Вирішення майново-правових питань відбуватиметься

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			у встановленому порядку відповідно чинного законодавства.
5	Залозний А.О. вул. Томашевська, 13 (журнал реєстрації учасників громадських слухань)	«Я, житель території здавна маючи назву «Куликове поле» територія якого передбачає зміну згідно до розробленого для погодження плану забудови даної території виступаю категорично проти нього так-як мені не зрозуміло на яких законних підставах на території мого подвір'я та будинку який є приватною власністю передбачається побудова чи то торгових рядів чи чогось іншого, та на яких підставах взагалі дана ділянка згідно до проекту передбачається до виставлення чи проведення будь-якого аукціону. Даний проект плану щодо забудови промрайону «Троєщина» порушує мої конституційні права як громадянина України роблячи в свою чергу новий план території не відповідними до законів України. Я виступаю категорично проти затвердження даного проекту детального плану територій промрайону «Троєщина».»	ВРАХОВАНО ЧАСТКОВО З метою врахування інтересів існуючих мешканців .у проектне рішення ДПТ внесено зміни та залишено частину садибної забудови. Також, прийнято рішення відмовитись від будівництва нового продовольчого ринку.
6	Лист Департаменту містобудування та архітектури від 28.11.2017р. № 055-18053 (звернення ТОВ «Альтаір» від 10.11.2017 № 10/11 (вх. від 14.11.2017 № 055/12647)	«Прошу Вас розглянути питання щодо урахування в розробці детального плану території промислової зони житлового масиву «Троєщина» Деснянського району міста Києва відповідно до містобудівних рішень ДПТ на земельних ділянках збереження існуючих меж торгівельного комплексу ТОВ «Альтаір» (кадастрові номери 8000000000:62:022:0027та 000000000:62:022:0028), що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Крайня, 1-Е.»	ВРАХОВАНО ЧАСТКОВО Функціональне використання земельної ділянки 8000000000:62:022:0028 залишено без змін. Територія земельної ділянки 8000000000:62:022:0027 частково потрапляє до меж червоних ліній перспективної вулиці Проектна-2, тому на перспективу 15-20 років заплановано комплексну реконструкцію споруд ГБК «Зв'язківець» та ТОВ «Альтаір».

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
7	Лист Департаменту містобудування та архітектури від 17.11.2017р. № 055-17499 та від 07.12.2017р. № 055-18479 (звернення ГК «Зв'язківець» від 01.11.2017 № 27 (вх. від 03.11.2017 № 055/12237)	«Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради та ТОВ «Терра Проджект», на офіційному веб сайті Департаменту nittp://k.ga.gov.ua) повідомили про початок процедури громадських слухань проекту Детального плану території промрайону «Троєщина» по вул. Пухівській у Деснянському районі м. Києва відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555. Відповідно до Постанови КМУ від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» Пропозиції до проектів містобудівної документації мають право подавати, зокрема, юридичні особи, об'єкти нерухомого майна яких розташовані на території, щодо якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні, власники та користувачі земельних ділянок, розташованих на території, щодо якої розроблено проект містобудівної документації, та на суміжних з нею територіях. Відповідно до частини шостої статті 21 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" пропозиції подаються громадянами у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по батькові, місця проживання, особистим	ВРАХОВАНО ЧАСТКОВО Функціональне призначення земельних ділянок ГБК «Зв'язківець» на вул. Братиславській, 52а (кадастрові номери 62:022:005, 62:022:009, 62:022:065) у проектних рішеннях Детального плану території промрайону «Троєщина» по вул. Пухівській залишено без змін – територія гаражів. Разом з тим, відповідно до Генерального плану міста Києва, Комплексної схеми транспорту, іншої містобудівної документації, положень ДБН 360-92** пріоритетним типом гаражів для постійного зберігання індивідуальних легкових автомобілів повинні бути окремо розташовані багаторівневі наземні (до 9 поверхів), підземні (до 5 поверхів) та комбіновані наземно-підземні, в тому числі і механізовані (автоматизовані) гаражі. Враховуючи вищенаведене, у проектних рішеннях ДПТ на етап 15-20 років замість боксових гаражів передбачено розміщення багаторівневих гаражів. Будівництво таких об'єктів можливе лише за умови отримання згоди власників майна (землекористувачів) у встановленому порядку в межах чинного законодавства.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		підписом і повинні містити обґрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил. Гаражний кооператив «Зв'язківець» є **землекористувачем таких земельних ділянок,** які розташовані на території, щодо якої розроблено проект Детальний план території промрайону «Троєщина» по вул. Пухівській у Деснянському районі м. Києва: 1) … (*неможливо розібрати текст*) відповідно до Договору оренди земельної ділянки між Київською міською радою та ГК «Зв'язківець» від 15 грудня 2004 року, строком на 15 років; 2) вул. Братиславська, 52-а, 1,5825 га, кадастровий №8000000000:62:022:0009 відповідно до Договору оренди земельної ділянки між Київською міською радою та ГК «Зв'язківець» від 16 червня 2004 року, строком на 25 років; 3) вул. Братиславська, 52-а, 0,6512 га, кадастровий №8000000000:62:022:0065 відповідно до Договору оренди земельної ділянки між Київською міською радою та ГК «Зв'язківець» від 16 червня 2004 року, строком на 24 роки; Відповідно до матеріалів Генерального плану, передбачається будівництво багаторівневих наземних гаражів на території одноповерхових гаражних кооперативів на вказаних земельних ділянках, Проте, вказані вище Договори оренди укладені строком до 2019, 2029 та 2028 року відповідно. Генеральний план передбачає початок забудови до 2020 року. За ст. 415 ЦК України, землекористувач має право користуватися земельною ділянкою в обсязі,	

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		встановленому договором. Відповідно до статті 27 ЗУ «Про оренду землі» орендареві забезпечується захист його права на орендовану земельну ділянку нарівні із захистом права власності на земельну ділянку відповідно до закону, ГК «Зв'язківець» користується вказаними земельними ділянками на законних підставах, умов користування дотримується, використовує земельну ділянку відповідно до її призначення, орендну плату не прострочує. Також, слід зазначити, що кооператив жодного негативного впливу на оточуючу житлову забудову не здійснює. Додатково, відповідно до відповіді Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна №37779 від 15.10.2012 року в ГК «Зв'язківець» по вул. Братиславській, 52-а на праві власності зареєстровано більше двохсот об'єктів нерухомого майна. Під час приватизації, особи, були обізнані про те, що земельні ділянки знаходяться в оренді, проте, розраховували на користування цими земельними ділянками до спливу строків договорів оренди. Відповідно до статті 321 ЦК України право власності є непорушним. Ніхто не може бути протиправно позбавлений цього права чи обмежений у його здійсненні. Таким чином, у питанні затвердження проекту Детального плану території промрайону «Троєщина» по вул. Пухівській у Деснянському районі м. Києва необхідно враховувати права осіб,	

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		які володіють об'єктами нерухомого майна на вказаних земельних ділянках та права ГК«Зв'язківець», як землекористувача. Додатково, зазначаємо, що керівником ГК «Зв'язківець», Лазарчуком М.Ф., особисто було залишено зауваження з даного питання у Книзі зауважень та пропозицій, що знаходиться поруч з експозицією на І поверсі приміщення Деснянської РДА по просп. Маяковського, 29. Враховуючи вищевикладене, гаражний кооператив «Зв'язківець», в особі керівника Лазарчука Миколи Федоровича, заперечує щодо будівництва багатоповерхових гаражів на земельних ділянках, наданих Київською міською адміністрацією Гаражному кооперативу «Зв'язківець» в оренду, до спливу договорів оренди щодо цих земельних ділянок.	
8	Лист Департаменту містобудування та архітектури від 17.11.2017р. № 055-17546 та від 07.12.2017р. № 055-18479 (звернення Залозного А. О. від 26.10.2017 (вх. від 02.11.2017 № 055/3-1350))	«Скарга про неврахування законних прав та інтересів власників земельних ділянок та нерухомого майна при розробці ДПТ кварталу 8000000000:62:022. Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (Замовник) та ТОВ «Т'ерра Проджект», (Розробник) розробили проект Детального плану території промрайону «Тростина» по вул. Пухівській у Деснянському районі м. Києва (далі в тексті ДПТ). Згідно Умовних позначень до Плану існуючого використання території, земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:62:022:0036,	НЕ ВРАХОВАНО Інформація щодо наявності (відсутності) права власності або користування земельними ділянками міститься у витязі з бази даних міського земельного кадастру, що наданий Департаментом земельних ресурсів КМДА.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		8000000000:62:022:0038, 8000000000:62:022:0070 8000000000:62:022:0081, 8000000000:62:022:0082, 8000000000:62:022:0083, 8000000000:62:022:0084, 8000000000:62:022:0085, 8000000000:62:022:0086, 8000000000:62:022:0088, 8000000000:62:022:0110. позначені, як ненадані у власність чи користування. Розробник ДПТ ТОВ «Терра Проджект» не міг не знати, що це давно приватна власність (рішення про надання цих земельних ділянок приватним особам для будівництва житла було прийнято ще в 50-х роках минулого сторіччя, право власності на ці ділянки було підтверджено відповідними рішеннями Київської міськради з видачею Державних земельних актів) - бо ця інформація є навіть у відкритому доступі.	
		В Експлікації до Плану існуючого використання території власники житлових будинків та нерухомого майна на цій території також не вказані.	Інформація щодо прізвищ фізичних осіб - власників земельних ділянок у витязі з бази даних міського земельного кадастру не зазначена.
		Згідно витягів з Державного кадастру та Державних актів на ці земельні ділянки цільове призначення цих ділянок Для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).	
		Згідно Ст. 18. Закону Про регулювання містобудівної діяльності п. 3: «Зонування території здійснюється з дотриманням таких вимог: 1) урахування попередніх рішень щодо планування і забудови території:	Положення статті 18 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» стосується планів зонування території, та не регламентує процес розробки детальних планів. Відповідно до чинного Генерального плану садибна

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		3) відображення існуючої забудови територій, інженерно-транспортної інфраструктури, а також основних елементів планувальної структури територій». Прийняття цього ДПТ, свідомо чи несвідомо розробленого без урахування прав та інтересів власників ділянок, нерухомого майна та мешканців розташованих там житлових будинків - порушить вимоги Конституції України, Закони та Державні нормативні акти в частині забезпечення прав власності громадян та порядку ведення містобудівної діяльності. Прошу не приймати ДПТ у такому вигляді, відправити цей ДПТ на доопрацювання, встановити причини фальсифікації цього ДПТ та притягти винних до відповідальності.»	забудова в межах промрайону «Троєщина» не передбачена.
9	Лист Департаменту містобудування та архітектури від 17.11.2017р. № 055-17545 та від 07.12.2017р. № 055-18479 (звернення Зіхманчук Л. О. від 29.10.2017 (вх. від 02.11.2017 № 055/3-1349)	«Пропозиції до ДПТ про невідповідність проектних рішень потребам громади та про неврахування законних прав та інтересів власників земельних ділянок та нерухомого майна при розробці ДПТ кварталу 8000000000:62:022. Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (Замовник) та ТОВ «Терра Проджект», (Розробник) розробили проект Детального плану території промрайону «Тростина» по вул. Пухівській у Деснянському районі м. Києва (далі в тексті ДПТ). 1. Практично вся територія кварталу відводиться під заклади торгівлі, зокрема пропонується створити 28-ий за рахунком ринок,	ВРАХОВАНО ЧАСТКОВО 1. З метою врахування інтересів існуючих мешканців .у проектне рішення ДПТ внесено зміни та залишено частину садибної забудови.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		при тому, що існуючі мають вільні торгові місця. Якщо якийсь з ринків не поміщається на відведеній території - немає ніяких проблем перепрофілювати розташовані поруч ринки, які вже багато років стоять напівпорожні, замість розбазарювання нових земель. При цьому, згідно даних цього ДПТ, буде ще збільшено кількість робочих місць на 51 %, з 8240 осіб на даний час до (12455 осіб, і на даний час існує велика проблема з паркуванням автотранспорту як торговців, так і покупців. Саме тому завжди забиті машинами вулиці Електротехнічна, Томашевська, Мостищанська, що розташовані поруч з ринками - але у цьому ДПТ немає розв'язання цієї проблеми, бо не передбачено жодної нової автостоянки для працівників та відвідувачів ринків та торговельних комплексів. Натомість у ДПТ запропоновано «будівництво багаторівневих наземних та підземних гаражів на території одноповерхових гаражних кооперативів та на відкритих автостоянках» - тобто замість місць короткотермінового зберігання автомобілів на існуючих автостоянках пропонується створити місця довготермінового зберігання автомобілів - тобто ситуація з гостьовими парковками ще більше загострюється і з причини збільшення торгових місць, і з причини перепрофілювання існуючих місць короткотермінової стоянки. Пропоную не надавати землю під нові базари, а використовувати можливості вже існуючих ринків і передбачити достатньо місця для маркування продавців та відвідувачів.	Також, прийнято рішення відмовитись від будівництва нового продовольчого ринку. Кількість місць паркування автотранспорту відповідно до проектних рішень ДПТ збільшується з 4331 машиномісць до 10140. Зокрема, для відвідувачів ринку «Троєщина» заплановано будівництво відкритої автостоянки (поз. 5). Також, планом реконструкції ринку передбачається відкрита автостоянка з боку вулиці Проектна-3.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		2. Викликає подив запропонована траєкторія вул. Проектна-2, яка дублює вулицю Крайню і за 300 метрів перед перехрестям з вулицею Братиславська виходить на вул. Крайню. Вул. Крайня – це одна з чотирьох доріг, яка сполучає житловий масив Троєщина з центром міста. Пропускна здатність дороги визначається її найвужчим місцем, а ця дорога і в даний час потерпає від постійних заторів. Тобто запланованe у ДПТ розташування вулиці Проектна--2 не призведе до покращення сполучення житлового масиву з центром міста, а навпаки тільки збільшить затори на вулиці Крайній – тому запропонований варіант неприйнятний. Натомість немає іншого з'єднання вул. Крайня з вул. Братиславською, крім вул. Електротехнічної, яка завжди закоркована. Тому пропоную продовжити вже існуючий проїзд від вул. Нахімова до вул. Братиславська по охоронним зонам існуючих мереж теплопостачання, на яких неможливе будь-яке інше будівництво. Це дозволить частково розвантажити перехрестя вулиць Крайня та Братиславська.	2. Трасування вулиці Проектна-2 здійснено за результатами аналізу існуючої ситуації, з метою забезпечення кругового об'їзду ринку «Троєщина», розвантаження транспортного вузла на перехресті вулиць Електротехнічної, Драйзера, Братиславської та просп. Генерала Ватутіна. У зв'язку з забудовою територій промислової зони «Троєщина», у складі детального плану території передбачається будівництво подовження вул. Електротехнічної на ділянці від вул. Олександра Сабурова до вул. Марини Цветаєвої з транспортними розв'язками в одному рівні на перетинах з вул. Олександра Сабурова та вул. Марини Цветаєвої у вигляді саморегульованих кільцевих перетинів, нових вулиць місцевого значення, що дозволить створити сталі зв'язки району забудови, завершує формування магістралей районного значення району забудови та створює додаткові зв'язки району з магістральною мережею загальноміського значення.
		3. У ДПТ, згідно Умовних позначень до Плану існуючого використання території, земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:62 :022:0036, 8000000000:62:022:0038, 8000000000:62:022:0070, 8000000000:62:022:0081. 8000000000:62:022:0082, 8000000000:62:022:0083, 8000000000:62:022:0084. 8000000000:62:022:0085, 8000000000:62:022:0086, 8000000000:62:022:0088, 8000000000:62:022:0110 позначені, як ненадані у власність чи користування. В Експлікації до Плану	3. Інформація щодо наявності (відсутності) права власності або користування земельними ділянками міститься у витязі з бази даних міського земельного кадастру, що наданий Департаментом земельних ресурсів КМДА. Інформація щодо прізвищ фізичних осіб - власників земельних ділянок у витязі з бази даних міського земельного кадастру не зазначена.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		існуючого використання, території власники житлових будинків та нерухомого майна на цій території також не вказані. Я не знаю що це - прояв злочинних намірів чи неуважність, але фактично чим порушено ряд нормативних актів, закони України та Конституція України в частині захисту прав та інтересів існуючих землевласників, власників нерухомого майна та жителів цих будинків. Пропоную врахувати права та інтереси існуючих землевласників, власників нерухомого майна та жителів цих будинків. 4. Деснянський район має найгірший РАГС у м. Києві, районне відділенні поліції вже давно не поміщається у наявних будівлях, також районний суд не поміщається у наявній будівлі, центри надання адміністративних послуг часто знаходиться в орендованих та непристосованих для цього приміщеннях, а районне управління пенсійного фонду розташоване у приміщенні дитячого садка - при тому, що в районі величезні черги у зв'язку з відсутністю вільних місць у дитячих садках. Також відсутні в достатній кількості стадіони (лише 3 стадіони початкової категорії на 400000 офіційно зареєстрованого населення) та місця для розвитку спорту та змагань пристойного рівня. При багатій історії краю та наявних у запасниках матеріалів немає жодного окремого приміщення музею - лише окремі профільні колекції, що займають одну-дві кімнати у випадкових приміщеннях. Немає жодного театру, є лише 3 кінотеатри, немає	4. Розміщення зазначених об'єктів можливе виключно за згодою землекористувачів та власників майна. Інвестиційних намірів щодо будівництва РАГСу, стадіону тощо від них не надходило.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		жодного концертного залу, немає жодного приміщення виставково-експозиційного призначення. Пропоную замість 28-го базару передбачити можливість розміщення РАГСу, єдиного центру адміністративних послуг, приміщень суду, районного відділу поліції, архіву, музею, театру, кінотеатру, виставково-експозиційного призначення, стадіону - тобто об'єктів інфраструктури, в яких дійсно є потреба у громади району, а не чергового ринку.»	З метою врахування інтересів існуючих мешканців у проектне рішення ДПТ внесено зміни та залишено частину садибної забудови. Також, прийнято рішення відмовитись від будівництва нового продовольчого ринку.
10	Лист Департаменту містобудування та архітектури від 17.11.2017р. № 055-17548 та від 07.12.2017р. № 055-18479 (звернення Залозного О. Т. від 01.11.2017 (вх. від 06.11.2017 № 055/3-1375)	«Пропозиції до ДПТ про неврахування законних прав та інтересів власників земельних ділянок та нерухомого майна при розробці ДПТ кварталу 8000000000:62:022, нехтування чинним ДБН та нормами відповідних Законів, двозначність обґрунтувань можливості нового багатоповерхового будівництва та неможливості існуючої садибної забудови при однакових обмежувальних умовах. Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (Замовник) та ТОВ «Терра Проджект», (Розробник) розробили проект Детального плану території промрайоиу «Тростина» по вул. Пухівській у Деснянському районі м. Києва (далі в тексті ДПТ). Історично, в даному кварталі є садибна забудова. Незважаючи на фальсифіковані у ДПТ відомості про відсутність у власників документів на земельні ділянки, відсутність забезпечення житлових	ВРАХОВАНО ЧАСТКОВО Відповідно до чинного Генерального плану садибна забудова у кварталі 8000000000:62:022 в межах промрайону «Троєщина» не передбачена. У проекті Генерального плану садибна забудова також відсутня. Зазначена забудова є залишками селища Куликове, забудова якого у 70-80 роках минулого сторіччя була майже вся знесена під час будівництва нового мікрорайону Воскресенського масиву.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		будинків електропостачанням, теплопостачанням, водопроводом та каналізацією (є автономна) - садибна забудова знаходиться там законно і її власники не мають бажання бути знесеними для можливості будівництва 28-го за рахунком ринку у Деснянському районі. Зокрема земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:62:022:0036, 8000000000:62:022:0038, 8000000000:62:022:0070, 8000000000:62:022:0081, 8000000000:62:022:0082, 8000000000:62:022:0083, 8000000000:62:022:0084, 8000000000:62:022:0085, 8000000000:62:022:0086, 8000000000:62:022:0088, 8000000000:62:022:0110 згідно витягів з Державного кадастру та Державних актів на ці земельні ділянки мають цільове призначення Для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Рішення про надання цих земельних ділянок для будівництва житла було прийнято ще в 50-х роках минулого сторіччя, право власності на ці ділянки було підтверджено відповідними рішеннями Київської міськради з видачею Державних земельних актів. Відповідно до п.3 Ст.20 Земельного кодексу: «Зміна цільового призначення земель, які перебувають у власності громадян, здійснюється за ініціативою власників земельних ділянок». Ми (власники) не зверталися з ініціативою віднесення наших ділянок до зони громадської забудови. Відповідно до п.2 Ст.24 Закону «Про регулювання	Питання встановлення або зміни цільового призначення земельних ділянок у ДПТ не розглядаються.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		містобудівної діяльності»: «зміна функціонального призначення територій не тягне за собою припинення права власності або права користування земельними ділянками, які були передані (надані) у власність чи користування до встановлення нового функціонального призначення територій».	
		Згідно Ст. 18. Закону Про регулювання містобудівної діяльності п. 3: «Зонування території здійснюється з дотриманням таких вимог. 1) урахування попередніх рішень щодо планування і забудови території; 2) відображення існуючої забудови територій. інженерно-транспортної інфраструктури, а також основних елементів планувальної структури територій».	Положення статті 18 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» стосується планів зонування території, та не регламентує процес розробки детальних планів.
		Вражає вибірковість підходу розробника ДПТ до будівництва багатоповерхового житлового багатоквартирного будинку по вул. Крайній, 1 на ділянці 8000000000:62:022:002 з цільовим призначенням для нежитлового будівництва - Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС, в санітарно-охоронних зонах, де чинним законодавством заборонене нове житлове будівництво. І посилання цього ж ДПТ на неприпустимість знаходження вже існуючої садибної забудови в таких же санітарних зонах. З приводу зловживання службовим становищем та фальсифікації документів посадовими особами розробника ДПТ матеріали передані до правоохоронних органів. Пропоную:	Житловий комплекс на вул. Крайній, 1 зазначено у проектних рішеннях ДПТ у відповідності до наданих вихідних даних та вже будується.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		1. Припинити тероризувати подібними проектами мешканців садибної забудови, що є законними власниками земельних ділянок та нерухомого майна на них. 2. При розробці ДПТ врахувати наявну історичну садибну забудову та забезпечити передбачені Державними будівельними стандартами та Державними санітарними правилами необхідні санітарні відстані між існуючою житловою забудовою та новою нежитловою забудовою. 3. Передбачити облаштування наявного єдиного масиву історичної садибної забудови у відповідності до чинних на сьогодні естетичних, природоохоронних та технічних стандартів. 4. Передбачити достатню кількість паркувальних місць для автотранспорту відвідувачів та працівників торгово-розважальних споруд з метою припинення існуючої практики паркування автотранспорту під вікнами житлових будинків мешканців. 5. Змінити траєкторію вул. Проектна-2 з метою сполучення вул. Крайньої з вул. Братиславською (використовуючи охоронну зону тепло газопроводів, на яких не можливе будь-яке інше будівництво), бо запропонована нині траєкторія лише збільшує навантаження на перетин вул.Крайньої з вул.Братиславська.»	1. З метою врахування інтересів існуючих мешканців .у проектне рішення ДПТ внесено зміни та залишено частину садибної забудови. 2. Нормативні відстані у проектних рішеннях для нової забудови дотримано. 3. Чинним Генеральним планом та проектом нового Генерального плану наявність садибної забудови на цій території не передбачена. 4. Кількість місць паркування автотранспорту відповідно до проектних рішень ДПТ збільшується з 4331 машиномісць до 10140. Зокрема, для відвідувачів ринку «Троєщина» заплановано будівництво відкритої автостоянки (поз. 5). Також, планом реконструкції ринку передбачається відкрита автостоянка з боку вулиці Проектна-3. 5. Трасування вулиці Проектна-2 здійснено за результатами аналізу існуючої ситуації, з метою забезпечення кругового об'їзду ринку «Троєщина», розвантаження транспортного вузла на перехресті вулиць Електротехнічної ,Драйзера, Братиславської та просп. Генерала Ватутіна.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
11	Лист Департаменту містобудування та архітектури від 17.11.2017р. № 055-17507 та від 07.12.2017р. № 055-18479 (звернення АГК «Супутник-3» від 03.11.2017 № 23 (вх. від 07.11.2017 №055/12331)	«Просимо Вас зазначити цільове використання території за адресою: м. Київ, вул. Крайня, 13, як територію для розміщення автогаражного кооперативу та не допустити зміни цільового призначення вказаної території у проекті детального плану території промрайону «Троєщина» по вул. Пухівській.»	ВРАХОВАНО На підставі копій висновків та погоджень профільних установ, наданих АГК «Супутник-3» з листом від 08.12.2017 № 29, у проектному рішенні Детального плану території функціональне використання земельної ділянки за адресою м. Київ, вул. Крайня, 13 залишено без змін, тобто як територія автогаражного кооперативу.
12	Лист Департаменту містобудування та архітектури від 17.11.2017р. № 055-17547 (звернення ТОВ «АКС Іневст Груп» від 09.11.2017 № 01/11 (вх. від 09.11.2017 №055/12432)	«ТОВ «АКС ІНВЕСТ ГРУП» (надалі по тексту - Товариство) є власником нерухомого майна, яке знаходиться за адресою: вул. Миколи Закревського, 12 в Деснянському районі м. Києва на підставі договорів купівлі- продажу частки громадського будинку від 02.03.2016 р. №510,507,508, 509, посвідченого Швець Р.О. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. 24 березня 2016 року Товариство звернулось з клопотанням до Київської міської ради про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (в оренду). Проект щодо відведення земельної ділянки погоджений компетентними органами, земельна ділянка реєструється в Державному земельному кадастрі. Зважаючи на все вищевикладене, враховуючи інвестиційні наміри Товариства, просимо вас при розробленні та затвердженні Детального плану території в межах вул. Миколи Закревського в	НЕ ВРАХОВАНО Більша частина зазначеної земельної ділянки розташовується в межах існуючих червоних ліній вул. Миколи Закревського, де заборонено будь-яке будівництво капітальних споруд. Також, згідно чинної містобудівної документації та загальноміських програм щодо розвитку вулично-дорожньої мережі міста передбачається реконструкція вул. Миколи Закревського зі збільшенням її проїзної частини вдвічі за рахунок, в тому числі, частини земельної ділянки з кадастровим номером 62:020:190. Враховуючи вищенаведене, пропозиція ТОВ «АКС ІНВЕСТ ГРУП» суперечить проектним рішенням та не може бути врахована. Разом з тим, влаштування відкритої автостоянки біля супермаркету не потребує зміни функціонального використання земельної ділянки – територія об'єктів торговельно-побутового призначення.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		Деснянському районі м. Києва, що розроблений Комунальною організацією «Інститут Генерального плану м. Києва» ВО КМР (КМДА) передбачити можливість влаштування на вказаній території тимчасової відкритої автостоянки з об'єктами обслуговування транспорту та автомобільного сервісу.»	
13	Лист Департаменту містобудування та архітектури від 17.11.2017р. № 055-17556 та від 07.12.2017р. № 055-18479 (звернення ТОВ «Іннет» від 01.11.2017 № 27 (вх. від 02.11.2017 №055/12165)	«ТОВ «ІННЕТ» є власником майнового комплексу та землекористувачем земельної ділянки з кадастровим номером 62:022:002 на вул. Крайній, 1 у Деснянському районі м. Києва. Як нам стало відомо, ТОВ «Терра Проджект» на замовлення Департаменту" містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розробляє Детальний план території промрайону «Троєщина» по вул. Пухівській у Деснянському районі м. Києва (далі - ДПТ). З метою більш ефективного використання земельної ділянки просимо у проектних рішеннях ДПТ врахувати наші пропозиції щодо реконструкції існуючої адмінбудівлі.»	ВРАХОВАНО У території передбачено реконструкцію існуючої адміністративної будівлі на земельній ділянці з кадастровим номером 62:022:002 за адресою: м. Київ, вул. Крайня, 1
14	Лист Департаменту містобудування та архітектури від 21.11.2017р. № 055-17745 та від 07.12.2017р. № 055-18479 (звернення ГБК «Омега» (вх. від 13.1 1.2017 № 055/12542)	«Просимо Вас зазначити цільове використання території за адресою: м. Київ, вул. Електротехнічна,63, як територію для розміщення гаражно-будівельного кооперативу та не допустити зміни цільового призначення вказаної території у проекті детального плану території промрайону «Троєщина» по вулиці Електротехнічній, 63.»	НЕ ВРАХОВАНО Земельна ділянка ГБК «Омега» на вул. Електротехнічній, 63 (кадастровий номер 62:017:005) до меж розробки Детального плану території промрайону «Троєщина» на вул. Пухівській не входить. Зазначена ділянка входить до меж Детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова, який розробляє комунальна організація «Інститут Генерального плану м. Києва».

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
15	Лист Департаменту містобудування та архітектури від 21.11.2017р. № 055-17696 та від 28.12.2017 №055-19613 (звернення депутата Київської міської ради Буділова М. М. від 25.10.2017 № 08/279/08/017/1426 та від 07.12.2017 №08/279/08/017/1571)	«До мене як до депутата Київської міської ради, обраного в територіальному виборчому округі №41 міста Києва, звернулися мешканці Деснянського району м. Києва з проханням посприяти в отриманні інформації щодо проекту Детального плану території промрайону «Троєщина» по вулиці Пухівській. Відповідно до статті 114 Земельного Кодексу України - санітарно-захисні зони створюються навколо об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електромагнітних хвиль, електронних полів, іонізуючих випромінювань тощо, з метою відокремлення таких об'єктів від територій житлової забудови. У межах санітарно-захисних зон забороняється будівництво житлових об'єктів, об'єктів соціальної інфраструктури та інших об'єктів, пов'язаних з постійним перебуванням людей. Правовий режим земель санітарно-захисних зон визначається законодавством України. Враховуючи вищевикладене та керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», на виконання моїх повноважень як депутата Київської міської ради, - **ПРОШУ:** 1. Надати інформацію про кількість дошкільних і шкільних навчальних закладів, що планується збудувати на території вказаного Детального плану території у зв'язку із житловим будівництвом, що передбачено на етапі 3-7 років. 2. Надати інформацію про підстави для зміни меж санітарно-захисної зони у вказаному проекті	НЕ ВРАХОВАНО Будівництво дошкільних і шкільних навчальних закладів в межах території розробки ДПТ проектними рішеннями не передбачено. Проектне населення забезпечується необхідною кількістю місць в установах та підприємствах обслуговування, що знаходяться в межах сусіднього мікрорайону Воскресенський-4. Санітарно-захисні зони у проекті ДПТ нанесено відповідно до ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		Детального плану території із зазначенням класів об'єктів згідно із санітарними нормами, а також надати копію висновку Головного управління Державної санітарно-епідеміологічної служби у м. Києві щодо зміни меж санітарно-захисної смуги та надання інформації щодо законності внесення такої інформації. 3. Надати витяг із Генерального плану міста Києва щодо планувальних обмежень території промрайону «Троєщина» в межах Детального плану території. 4. Внести мою пропозицію щодо коригування меж санітарно-захисної зони до реєстрації звернень під час процедури громадських слухань Детального плану території. 5. Проінформувати мене про результати розгляду даного звернення у встановлений законодавством України 10-денний строк за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 (каб. 419).	
16	Лист Департаменту містобудування та архітектури від 20.11.2017р. № 055-17588 та від 07.12.2017р. № 055-18479 (звернення АГК «Супутник» від 03.11.2017 № 34 (вх. від 06.11.2017 № 055/12292)	«Просимо Вас зазначити цільове використання території за адресою: м. Київ, вул. Крайня, 3, як територію для розміщення автогаражного кооперативу «Супутник», та не допустити зміни цільового призначення вказаної території у проекті детального плану території промрайону «Троєщина» по вулиці Крайній.»	ВРАХОВАНО Повідомляємо, що функціональне призначення земельної ділянки АГК «Супутник» на вул. Крайній, 3 (кадастровий номер 62:021:007) у проектних рішеннях Детального плану території промрайону «Троєщина» по вул. Пухівській залишено без змін – територія гаражного кооперативу (існуюча). Разом з тим, відповідно до Схеми планувальних обмежень частина зазначеної земельної ділянки знаходиться в межах охоронних зон повітряних ліній електропередачі та магістрального газопроводу, що

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			потребує отримання землекористувачем погоджень власників цих мереж та органів державної пожежної охорони.
17	Лист Департаменту містобудування та архітектури від 20.11.2017р. № 055-17600 та від 07.12.2017р. № 055-18479 (звернення АГК «Супутник-2» від 03.1 1.2017 № 20 (вх. від 06.11.2017 № 055/12291)	«Просимо Вас зазначити цільове використання території за адресою: м. Київ, вул. Крайня, 15, як територію для розміщення Автогаражного кооперативу «Супутник-2», та не допустити зміни цільового призначення вказаної території у проекті детального плану території промрайону «Троєщина» по вулиці Пухівській.»	ВРАХОВАНО Повідомляємо, що функціональне призначення земельної ділянки ГБК «Супутник-2» на вул. Крайній, 15 (кадастровий номер 62:021:016) у проектних рішеннях Детального плану території промрайону «Троєщина» по вул. Пухівській залишено без змін – територія гаражного кооперативу (існуюча). Разом з тим, відповідно до Схеми планувальних обмежень частина зазначеної земельної ділянки знаходиться в межах охоронних зон повітряних ліній електропередачі та магістрального газопроводу, що потребує отримання землекористувачем погоджень власників цих мереж та органів державної пожежної охорони.
18	Лист Департаменту містобудування та архітектури від 20.11.2017р. № 055-17587 та від 07.12.2017р. № 055-18479 (звернення ТОВ «Технобуд» від 03.11.2017 № 11/8 (вх. від 03.11.2017 № 055/12259))	«Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕХНОБУД» являється замовником (ініціатором) та інвестором Детального плану території (ДПТ) в межах вул. Електротехнічної, вул. Теодора Драйзера у Деснянському районі м. Києва. Повідомляємо, що на підставі клопотання до Київської міської ради, проектною організацією розроблено та погоджено відповідно до вимог чинного законодавства України проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «ТЕХНОБУД» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу з облаштуванням торговельного майданчика оптово-роздрібної торгівлі та будівництва, експлуатації та	ВРАХОВАНО ЧАСТКОВО Відповідно до проектних рішень ДПТ на земельній ділянці на вул. Електротехнічній, 1 розміщено два магазини продовольчих та непродовольчих товарів. Разом з тим, більша частина земельної ділянки розташовується в межах першого поясу зони санітарної охорони водопровідної споруди – насосної станції «Троєщина», де розміщення споруд АЗС забороняється.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		обслуговування автозаправного комплексу на вул. Електротехнічній, 1 у Деснянському районі м. Києва, внесено вказану земельну ділянку площею 2,2586 га до Державного земельного кадастру (кадастровий номер 8000000000:62:020:0028) та сформовано кадастрову справу Д-4596. Враховуючи вищевикладене, просимо внести зміни до Детального плану території та врахувати розміщення на земельній ділянці площею 2,2586 га з кадастровим номером 8000000000:62:020:0028 автозаправного комплексу, 2-ох торговельних центрів площею 10000 кв. м. кожен. Також, просимо врахувати коригування транспортної розв'язки, будівництво якої також передбачено вказаним Детальним планом території (ДПТ) в межах вул. Електротехнічної, вул. Теодора Драйзера у Деснянському районі м. Києва.»	
19	Лист Департаменту містобудування та архітектури від 17.11.2017р. № 055-17568; від 19.12.2017 № 055-19098 та від 07.12.2017р. № 055-18479 (звернення ГБК «Троєщина» від 02.11.2017 № 47 та від 06.11.2017 №49); від 04.12.2017р. № 055-18323 (звернення ГБК «Троєщина» від 06.11.2017	«В порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації промрайону «Троєщина» по вул. Пухівській, ми, члени ГБК «Троєщина», що розташований за адресою м. Київ, вул. Закревського 28, бувші жителі сіл Вигурівщина, Троєщина, дуже обурені тим що ви робите з нами. Наші предки - діди та баби, володіли землею у вищезазначених селах поблизу м. Києва, на який були розташовані їх домоволодіння. Для забудови житлового масиву Троєщина, були знесені наші будинки, погреба, сараї, гаражі, також забрали по 60 соток землі. За будинки, як компенсацію, дали квартири, за гаражі - був	ВРАХОВАНО Повідомляємо, що функціональне призначення земельної ділянки ГБК «Троєщина» на вул. Закревського, 28 (кадастровий номер 62:020:009) у проектних рішеннях Детального плану території промрайону «Троєщина» по вул. Пухівській залишено без змін – територія гаражів. Разом з тим, відповідно до Генерального плану міста Києва, Комплексної схеми транспорту, іншої містобудівної документації, положень ДБН 360-92** пріоритетним типом гаражів для постійного зберігання індивідуальних легкових автомобілів повинні бути окремо розташовані багаторівневі наземні (до 9 поверхів), підземні (до 5 поверхів) та комбіновані наземно-підземні, в тому числі і механізовані

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
	№ 48, що надійшов депутатським зверненням Меліхової Т.І. від 16.11.2017 № 08/279/08/259-113)	створений наш Кооператив та виділені гаражі, за землю взагалі нічого не дали, а тепер ви забираєте нашу землю для розміщення паркінгу, а куди нам? Ви чому не прийшли до людей і не спитали нас що нам робити. Земля, надра і т.і. відповідно до Конституції України належить народу, а вказується у нас (вірніше у вас) немає людей і немає ніякого права, тому що ви сила і маєте на все право, а ми для вас ніхто. Ми самі зібрались і пишемо Вам заяву, що ми не згодні з вашим рішенням, почуйте нас. В 2008 році ГБК «Троєщина» уклав з Київрадою договір оренди земельної ділянки, на якій розташований наш Кооператив, на 25 років до 29.10.2033 року. На даній земельній ділянці розташовано 856 гаражних боксів, які належать громадянам на праві приватної власності. Відповідно до Конституції України - право власності є непорушним. Ніхто не може бути позбавлений власності без вмотивованого рішення суду. Дайте нам можливість користуватися цією землею до 2033 року! Просимо Вас зазначити цільове використання території за нашою адресою - вул. Закревського, 28, кадастровий номер 8000000000:62:020:0009, площею 3,2 га, як територію для розміщення гаражно-будівельного кооперативу та не допустити зміни цільового призначення вказаної території у проекті детального плану території промрайону «Троєщина» по вул. Пухівській. До заяви додаємо списки членів кооперативу з підписами на 3 листах.	(автоматизовані) гаражі. Враховуючи вищенаведене, у проектних рішеннях ДПТ на етап 15-20 років замість боксових гаражів передбачено розміщення багаторівневих гаражів. Будівництво таких об'єктів можливе лише за умови отримання згоди власників майна (землекористувачів) у встановленому порядку в межах чинного законодавства. Порушені питання обговорювались під час особистої зустрічі 04.03.2018 депутатів Київської міської ради, представників проектної організації з членами ГБК «Троєщина» у приміщенні школи середньої школи № 248.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		В разі відсутності між нами діалогу, або будь-якого неврахування нашої думки з даного питання, будемо змушені захищати наше право власності в судовому порядку та в інший спосіб, адже право власності підлягає захисту власником в будь-який законний спосіб.»	
20	Лист Департаменту містобудування та архітектури від 17.11.2017р. № 055-17559 та від 10.11.2017 № 055-17152 (звернення Залозного О.Т. від 26.10.2017 (вх. від 06.11.2017 № 055/12318 та вх. від 30.10.2017 №055/КО-1313)	«Ми, власники земельних ділянок та нерухомого майна (кадастровий номер кварталу: 8000000000: 62:022), випадково дізналися про роблений скандальним ТОВ "Терра Проджект" детальний план території, на якій розташовані наші земельні ділянки (приватна власність), та про його громадське обговорення. Прикро, що ні розробник ДПТ, ні Деснянська РДА не проводила попередніх консультацій з нами - мешканцями та власниками ділянок, житлових будинків та споруд на цій території. Наші батьки та прадіди володіли цими ділянками ще з довоєнного часу - коли ця територія ще була передмістям Києва. В середині 50-х. років, при включенні цього хутора Куликове поле в межі міста Києва, на наші ділянки Виконкомом Дарницької райради депутатів трудящих були видані Договора про безстрочне коригування (в СРСР не можна було мати землю у приватній власності тому і була використана форма договору про безстрочне користування) для будівництва житла. У період 2005-2010 років було підтверджено наше право приватної власності на наші ділянки шляхом видачі державних земельних актів з	ВРАХОВАНО ЧАСТКОВО Відповідно до положень Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555, Департамент містобудування та архітектури забезпечив оприлюднення повідомлення про початок процедури громадських слухань проекту ДПТ у газеті Київської міської ради «Хрещатик» від 06.10.2017 № 103 (5016), а також розмістив відповідну інформацію на своєму офіційному сайті. У приміщенні Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації було представлено експозицію матеріалів ДПТ. Процедура розгляду та врахування пропозицій громадськості до проекту ДПТ тривала до 06.11.2017. Окремо, проект презентовано на засіданні Громадської ради при Деснянській РДА. Відповідно до чинного Генерального плану садибна забудова у кварталі 8000000000:62:022 в межах промрайону «Троєщина» не передбачена. У проекті

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		цільовим призначенням для будівництва та експлуатації житлових будинків. Тобто наші ділянки завжди були і є приватними для житлової забудови.	Генерального плану садибна забудова також відсутня.
		У розробленому ДПТ вказано, що наші ділянки знаходяться в зоні громадської забудови. Але згідно п.3 С-т.20 Земельного кодексу: *«Зміна цільового призначення земель, які перебувають у власності громадян, здійснюється за ініціативою власників земельних ділянок»*. Ми (власники) не зверталися з ініціативою віднесення наших ділянок до зони громадської забудови. Протиправна зміна цільового призначення наших земельних ділянок порушує наші законні права їй інтереси, бо ми нікому не надавали згоди на зміну функціонального призначення території нашого проживання з житлової зони на зону громадської забудови.	З метою врахування інтересів існуючих мешканців .у проектне рішення ДПТ внесено зміни та залишено частину садибної забудови. Також, прийнято рішення відмовитись від будівництва нового продовольчого ринку.
		У розробленому ДПТ вказано, ще територія, яка якій розташовані наші земельні ділянки, буде виставлена на аукціон Київською міського радою. Але згідно Ст.41 Конституції України. *«Ніхто не може бути протиправно позбавлений права власності. Право приватної власності є непорушним».* Конституція допускає примусове відчуження об'єктів права приватної власності лише за умови попереднього і повного відшкодування їх вартості, і виключно як виняток - з мотивів суспільної необхідності, але будівництво у районі 28-го за рахунком ринку на наших ділянках, при наявності п'яти існуючих ринків поруч (в цьому ж кварталі) з вільними місцями на них, ніяк не може виглядати	Інформація щодо проведення аукціону з продажу земельних ділянок у кварталі 8000000000: 62:022 у матеріалах ДПТ відсутня.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		як кагальна суспільна необхідність. Передбачене ДПТ протиправне відчуження нашого майна та продаж Київрадою ділянок, які їй не належать, грубо порушує наші конституційні права. В проекті ДПТ вказано, що наші житлові будинки не підключені до мереж теплопостачання, водозабезпечення, каналізації. Це неправдива інформація - ми маємо такі ж самі умови для проживання, як і керівники нашого міста та району. Всі системи життєзабезпечення централізовані, каналізація автономна, договори з відповідними організаціями було укладено ще задовго до народження власника проектної організації ТОВ "Терра Проджект" А. Вавриша і є чинними на цей час. Крім того ДПТ розроблений формально та недолуго. Зокрема: а) нова вулиця Проектна-2 дублює вулицю Крайню і за 300 метрів перед перехрестям з вулицею Братиславська виходить на вул. Крайню. Вул. Крайня - це одна з чотирьох доріг, яка сполучає житловий масив Троєщина з центром міста. Пропускна здатність дороги визначається її найвужчим місцем, а ця дорога і на даний час потерпає від постійних заторів. Тобто заплановане у ДПТ розташування вулиці Проектна-2 не призведе до покращення сполучення житлового масиву і центром міста, а навпаки тільки збільшить затори на вулиці Крайній - тому запропонований варіант неприйнятний. Влаштування дворівневої розв'язки перехрестя Крайня-Братіславська ДПТ також не передбачено. б) територія нашого проживання відводиться	Наявність інженерних мереж, їх технічний стан та проектні пропозиції щодо їх розвитку зазначені у окремому розділі ДПТ: Том 3. Інженерне обладнання та інженерна підготовка території. Трасування вулиці Проектна-2 здійснено за результатами аналізу існуючої ситуації, з метою забезпечення кругового об'їзду ринку «Троєщина», розвантаження транспортного вузла на перехресті вулиць Електротехнічної, Драйзера, Братиславської та просп. Генерала Ватутіна.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		під торговельно-розважальні комплекси та ринки. На даний час вже існуючі торгові комплекси стоять напівпорожні, а по кількості ринків на душу населення Деснянський район впевнено займає перше місце в місті Києві. В той же час Деснянський район має найгірший РАГС у м. Києві, районне відділенні поліції вже давно не поміщається у наявних будівлях, центри надання адміністративних послуг часто знаходиться в орендованих та непристосованих для цього приміщеннях, а районне управління пенсійного фонду розташоване у приміщенні дитячого садка - при тому, що в районі величезні черги у зв'язку з відсутністю вільних місць у дитячих садках. Також відсутні в достатній кількості стадіони (лише 3 стадіони початкової категорії на 400000 офіційно зареєстрованого населення) та місця для розвитку спорту та змагань пристойного рівня. При багатій історії краю та наявних у запасниках матеріалів немає жодного окремого приміщення музею - лише окремі профільні колекції, що займають одну-дві кімнати у випадкових приміщеннях. Немає жодного театру, є лише 3 кінотеатри, немає жодного концертного залу, немає жодного приміщення виставково-експозиційного призначення. Натомість у ДПТ запропоновано спорудити черговий - вже двадцять восьмий за рахунком ринок на території Деснянського району. Це пряме розбазарювання земель, яким мають займатися правоохоронні органи. Це злочин проти громади	Розміщення зазначених об'єктів можливе виключно за згодою землекористувачів та власників майна. Інвестиційних намірів щодо будівництва РАГСу, стадіону тощо від них не надходило.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		Деснянського району - а будь-який злочин має конкретне Прізвище та Ім'я зацікавленої особи. І дуже схоже, що ці зацікавлені особи тимчасово займають місця у владних кабінетах. За великим рахунком - це відвертий саботаж та зловживання владними повноваженнями з метою дискредитації чинної влади та провокування протестних настроїв у населення. Тобто план не враховує не тільки наші інтереси ДПТ не враховує і інтереси інших мешканців Деснянського району. Нам дуже прикро, що і цього разу Деснянська РДА, незважаючи на надані нам численні письмові запевнення, знову не спрацювала на захист інтересів громади. Неоднозначною виглядає і позиція в.о. голови Деснянської райдержадміністрації Віктора Крохмалюка, який дуже добре обізнаний з фактичним станом справ по розміщенню старих і нових ринків та історично існуючих житлових будинків в цьому кварталі. Просимо відхилити цей план та при розробці нового ДПТ врахувати як наші законні права та інтереси, так і інтереси громади Деснянського району.»	
21	Лист Департаменту містобудування та архітектури від 17.11.2017р. № 055-17552 та від 07.12.2017р. № 055-18479 (звернення АГК «Супутник-1»	«Просимо Вас зазначити цільове використання території за адресою: м. Київ, вул. Крайня, 17, як територію для розміщення авто-гаражного кооперативу, та не допустити зміни цільового призначення вказаної території у проекті детального плану території промрайону «Троєщина» по вулиці Пухівській.»	Повідомляємо, що функціональне призначення земельної ділянки АГК «Супутник-1» на вул. Крайній, 17 (кадастровий номер 62:021:006) у проектних рішеннях Детального плану території промрайону «Троєщина» по вул. Пухівській залишено без змін – територія гаражного кооперативу (існуюча). Разом з тим, відповідно до Схеми планувальних

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
	від 30.10.2017 № 15/10 (вх. від 08.11.2017 № 055/12393))		обмежень частина зазначеної земельної ділянки знаходиться в межах охоронних зон повітряних ліній електропередачі та магістрального газопроводу, що потребує отримання землекористувачем погоджень власників цих мереж та органів державної пожежної охорони.
22	Лист Департаменту містобудування та архітектури від 11.12.2017р. № 055-18633 (звернення Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.11.2017 № 102/02/39-10711)	«За результатами розгляду Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація надає наступні пропозиції: - вирішити питання впорядкування водойм між вулицями Електротехнічною та Закревського. - на перетині вулиць Електротехнічної та Сабурова передбачити влаштування регульованого перехрестя замість кругового руху. - опрацювати питання розширення вулиці Закревського на відрізку від вулиці Сабурова до вул. Драйзера. Водночас інформуємо, що 19.10.2017 зазначений проект ДПТ розглядався на засіданні Громадської Ради при Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації, де представники розробника проінформувати присутніх про проектні рішення проекту детального плану території та надали відповіді на запитання.»	ВРАХОВАНО - передбачено благоустрій водойм; - варіант влаштування транспортної розв'язки в одному рівні у вигляді саморегульованого кільцевого перетина обрано розробником розділу «Транспортна інфраструктура»; - згідно чинної містобудівної документації та загальноміських програм щодо розвитку вуличко-дорожньої мережі міста у ДПТ передбачається реконструкція вул. Миколи Закревського зі збільшенням її проїзної частини вдвічі.
23	Лист Департаменту містобудування та архітектури від 07.12.2017р. № 055-18479 та від 07.12.2017р. № 055-18479 (депутатське звернення Хланя С.В.	«До мене, як до народного депутата України надійшло колективне звернення представників майже п'яти тисяч родин підприємців та продавців промтоварних ринків „Троєщина" та „Глорія-Т", що розташовані по вул. Електротехнічна, 2-а Деснянського району столиці, в якому виражено обурення намірами київської влади здійснити реконструкцію ринків зі зведенням торговельно-	ВРАХОВАНО За результатами опрацювання звернень громади та підприємців ринку, у проектні рішення ДПТ внесено зміни та передбачено реконструкцію речового ринку «Троєщина» з будівництвом торговельних павільйонів, громадських вбиральнь, впорядкуванням території у відповідності до затвердженої проектної документації, наданої ТОВ «Ринок-1»

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
	від 20.10.2017р №51)	розважального центру. Підприємці та продавці ринків вважають, що запланована реконструкція та будівництво торговельно-розважального центру негативно вплине на їх підприємницьку діяльність, а багатьох взагалі позбавить роботи та джерел прибутку. У зверненні виражена загальна думка громадськості щодо доцільності подальшого існування ринків у вигляді комплексу оновлених торговельних павільйонів без зведення торговельно -розважального центру. Враховуючи викладене та керуючись ст. 16 Закону України «Про статус народного депутату», прошу Вас врахувати думку громадськості, представників майже п'яти тисяч родин столиці та прилеглих населеннях пунктів та посприяти внесенню змін до проекту Детального плану території промрайону «Троєщина» по вул. Пухівській у Деснянському районі м. Києва.»	
24	Лист Департаменту містобудування та архітектури від 01.11.2017р. № 055-16683 та від 07.12.2017р. № 055-18479 (звернення ТОВ «Ринок-1» від 12.10.2017 № 71(вх. від 13.10.2017 №055/11554); від 28.11.2017 № 055-18017 (депутатське	«В межах проекту Детального плану території промрайону «Троєщина» по вул. Пухівській у Деснянському районі м. Києва, відносно якого проводяться громадські слухання, знаходяться земельні ділянки товариства з обмеженою відповідальністю «Ринок-1» за адресою вул. Електротехнічна, 2а (код ділянок 62:022:010, 62:022:011, 62:022:012 та 62:022:022). Керуючись ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», доводимо до Вашого відома, що на етапі 3-7 років (перспектива 15-20 років) товариством планується використання зазначених земельних ділянок	ВРАХОВАНО У проектні рішення ДПТ внесено зміни, замість торгово-розважального центру передбачено реконструкцію речового ринку «Троєщина» з будівництвом торговельних павільйонів, громадських вбиральнь, впорядкуванням території відповідно до наданої ТОВ «Ринок-1» проектної документації.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
	звернення Соловей Ю.І. від 31.10.2017 № 635)	відповідно до цільового призначення, для експлуатації та обслуговування речового ринку «Троєщина». Товариством заплановані заходи щодо благоустрою території, прилеглої до тимчасових споруд, зведених на підставі паспортів прив'язки № 06601-ДС.10501.871, № 06602-ДС.10501.872, № 06603-ДС.10501.873 від 18.07.2017 року, поетапне будівництво комплексу одно-двоповерхових торгівельних павільйонів , на будівництво яких отримані містобудівні умови та обмеження №358/17/012/009-17 від 15.03.2017 року (для будівництва першої черги комплексу торгівельних павільйонів на перетині вулиць Братиславська та Електротехнічна у Деснянському районі м. Києва). Товариство критично сприймає наміри зведення торговельно-розважального центру в рамках реконструкції ринку «Троєщина», адже специфікація та місцезнаходження ринкового комплексу не в повній мірі відповідає умовам зведення та функціонування таких центрів, що призведе до негативних наслідків діяльності та розвитку підприємства в цілому. Водночас повідомляємо, що ТОВ «Ринок-1» неодноразово направляло своє бачення використання території підприємства розробнику ДПТ ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ» (звернення були зареєстровані за вх. №389 від 28.07.2017 та вх. №392 від 05.09.2017) та до Департаменту містобудування та архітектури (вх. 055/10631 від 12.09.2017) проте дані пропозиції не були враховані в існуючому проекті Детального плану території промрайону «Троєщина» по вул.	

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		Пухівській у Деснянському районі м. Києва. Враховуючи викладене, просимо врахувати зазначені пропозиції у Детальному плані території промрайону «Троєщина» по вул. Пухівській у Деснянському районі м.Києва.»	
25	Лист Департаменту містобудування та архітектури від 28.02.2018р. № 055-2971, від 03.03.2018 №055-3127 та від 10.04.2018 №055-4795 (звернення ПАТ «Укрхарчопромсервіс» від 15.02.2018 № 35; від 22.02.2018 № 43; від 28.03.2018 №83)	За підсумками ознайомлення з Проектом, просимо внести зміни та коригування до існуючих проектних рішень, а саме: 1) По земельній ділянці, яка належить ПрАТ «УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС» на праві приватної власності, що розташована за адресою: м. Київ, вул. Електротехнічна (кадастровий номер 8000000000:62:021:0023) - просимо скоригувати проектні дані в частині цільового призначення (використання) нашої земельної ділянки, а саме вказати вірне «будівництво, експлуатація та обслуговування культурно-розважального центру з паркінгом», а не «сквер», як зазначено зараз в Проекті (в Експлікації Проекту це пункт № 47). Для внесення коректної інформації по цільовому призначенню землі додаємо до даного Листа Державний акт на право власності на земельну ділянку серія ЯЗ №273989. 2) Просимо врахувати також, що на вказаній земельній ділянці здійснюється будівництво та в найближчому часу планується введення в експлуатацію Культурно-розважального центру по вулиці Електротехнічній в Деснянському районі міста Києва (Декларація про початок виконання будівельних робіт, зареєстрована Департаментом ДАБІ у м. Києві від 17 лютого 2016 року № КВ 083160481536). Для внесення коректної інформації	ВРАХОВАНО У проектні рішення ДПТ внесено зміни відповідно до передпроектних пропозицій, наданих ПрАТ «УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС».

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		по будівництву додаємо до даного Листа погоджене Облаштування території по вул. Електротехнічній у Деснянському районі м. Києва (М 1:500). 3) Просимо відкоригувати назву нашого товариства у Проекті, а саме в Експлікації це пункти № 47 та № 74. На сьогодні, вірна назва нашого товариства - Приватне акціонерне товариство «УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС». Для внесення коректної інформації по назві товариства додаємо до даного Листа Витяг з Державного реєстру (ЄДРПОУ). 4) Також просимо відредагувати (вказати на детальному плані) обриси запланованих будівель та споруд за адресою: м. Київ, вул. Закревського, 22. На вказаній земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:62:020:0001), яка надана в довгострокову оренду нашому товариству, здійснюється реконструкція та нове будівництво будинків та споруд (Декларація про початок виконання будівельних робіт від 22.06.2011р, зареєстрована Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю в. м. Києві від 24.06.2011р. № КВ 08311008968 із зареєстрованими змінами). Для внесення коректної інформації по обрисам будівель та споруд додаємо до даного Листа погоджену схему Генерального плану. 5) Також звернемо увагу на призначення будівель та споруд за адресою: м. Київ, вул. Закревського, 22. На земельній ділянці запроектовані будівлі та споруди виробничого, складського, адміністративного, обслуговуючого	

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		та допоміжного (в т.ч. їдальня, майданчики відпочинку, озеленення на покриттях) призначення. Дані про призначення вказані у доданій до даного Листа схемі Генерального плану. 6) Додатково просимо визначити функціональне призначення для несформованих ділянок, які межують з переліченими земельними ділянками на вулиці Електротехнічній та зі сторони вулиці Закревського, які маємо намір отримати в оренду, а саме: - земельні ділянки з кодами згідно Витягу з бази даних міського земельного кадастру від 14.02.2018 року: 62:021:0152; 62:021:0153; 62:021:0154; 62:021:0155; 62:021:0156; 62:021:0157; 62:021:0158; 62:021:0159; 62:021:0160; 62:021:0161; 62:021:0162; 62:021:0163 для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів-виїздів, пішохідних проходів та благоустрій території); - земельні ділянки з кодами згідно Витягу з бази даних міського земельного кадастру від 14.02.2018: 62:020:223; 62:020:224; 62:020:225; 62:020:226; 62:020:227; 62:020:228 для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів-виїздів, пішохідних проходів та благоустрій території); - земельні ділянки з кодами згідно Витягу з бази даних міського земельного кадастру від 14.02.2018: 62:020:0080; 62:020:0081; 62:020:0082; 62:020:0083; 62:020:0084; 62:020:0085; 62:020:0086; 62:020:0087; 62:020:0088; 62:020:0089; 62:020:0090	

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		для влаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки. Отже, просимо врахувати вищевказані пропозиції по земельним ділянкам під час розгляду Проекту Детального плану території промрайону «Троєщина» по вул. Пухівській у Деснянському районі м. Києва на Архітектурно-містобудівній раді міста Києва.	

Заступник директора
Департаменту містобудування та архітектури — Зайченко Т. В.

Начальник відділу — Ломко М. А.

Начальник відділу правового забезпечення — Коляденко В. М.

Головний архітектор проекту — Лесенко А. В.

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

ПРОМРАЙОНУ «ТРОЄЩИНА» ПО ВУЛ. ПУХІВСЬКІЙ У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА

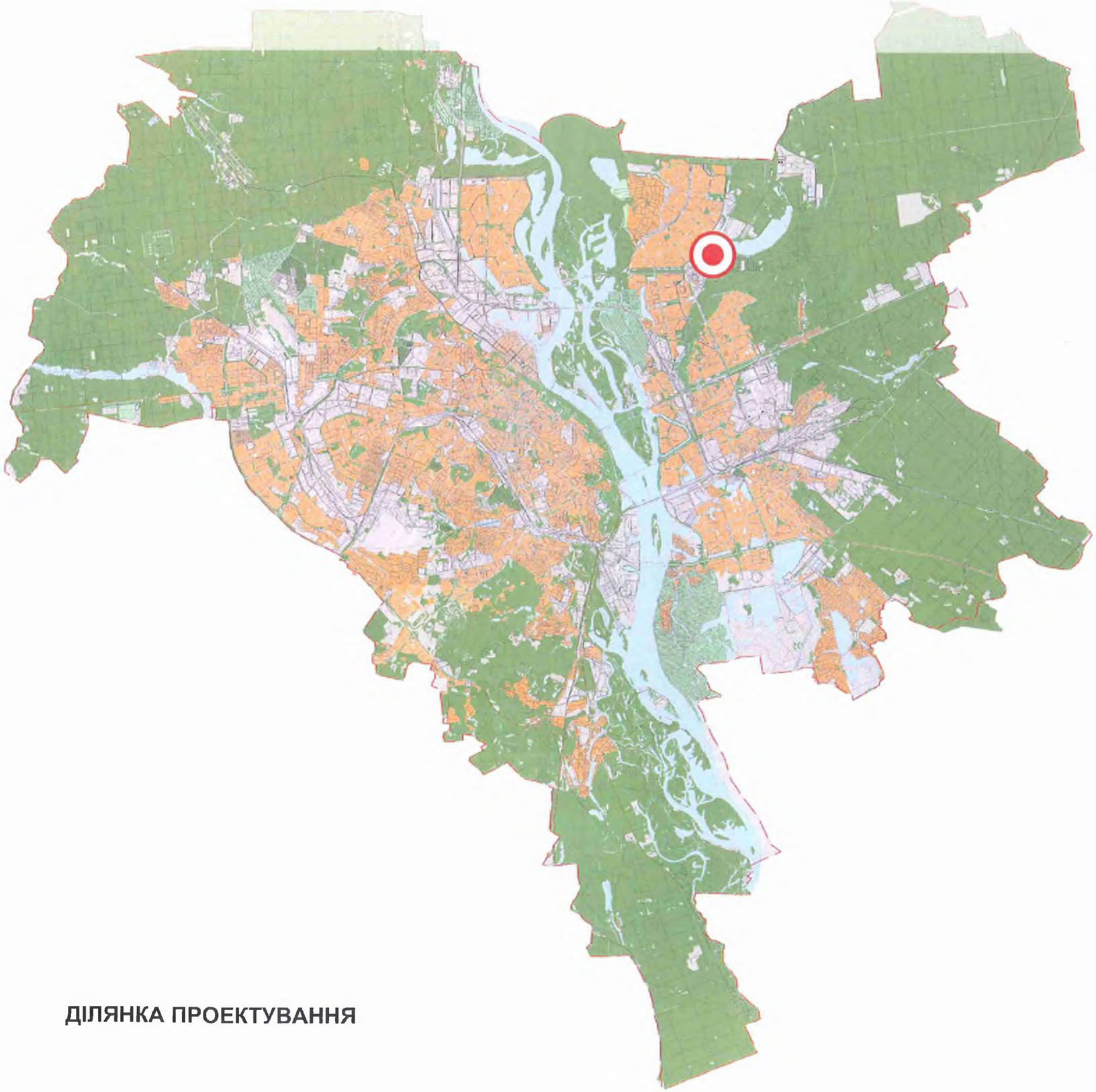
Договір від 07.08.2015 №1507/182/ДПТ

Замовник: Департамент містобудування та архітектури
виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Інвестор: ТОВ «ТЕХНОБУД»
Виконавець: ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ»

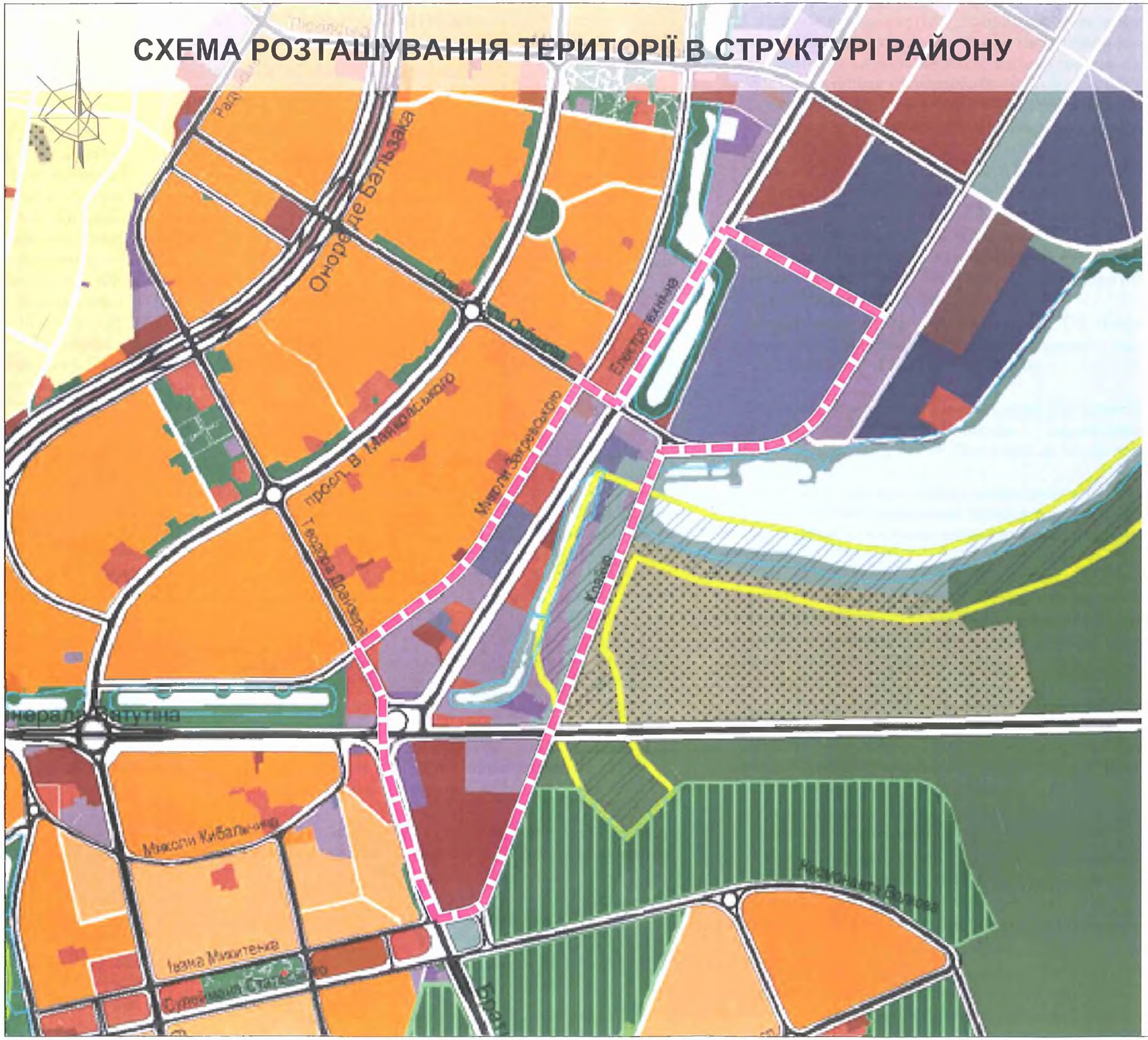
Київ-2018

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ В ПЛАНІ МІСТА



ДІЛЯНКА ПРОЕКТУВАННЯ

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ В СТРУКТУРІ РАЙОНУ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ТЕРИТОРІЇ:

ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ:

ОДНОКВАРТИРНОЇ:

- САДИБНОЇ
- БЛОКОВАНОЇ

БАГАТОКВАРТИРНОЇ:

- СЕРЕДНЬО- ТА МАЛОПОВЕРХОВОЇ
- ЗМІШАНОЇ СЕРЕДНЬО- ТА БАГАТОПОВЕРХОВОЇ
- БАГАТОПОВЕРХОВОЇ, ПІДВИЩЕНОЇ ТА ВИСОТНОЇ *
- БАГАТОПОВЕРХОВОЇ ЗАБУДОВИ НА ТЕРИТОРІЯХ СПЕЦПРИЗНАЧЕННЯ
- ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ МІСТА ЗАКІНЧЕННЯ КЛАДОВИЩНОГО ПЕРІОДУ
- РЕЗЕРВНІ ТЕРИТОРІЇ
- ***ЖИТЛОВО-ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ***

ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ:

- РЕЗЕРВНІ ТЕРИТОРІЇ
- ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ ЗА УМОВИ ЗМЕНШЕННЯ УТОЧНЕННЯ САНІТАРНИХ РОЗРИВІВ, ЗНЯТТЯ РЕЖИМУ СЗЗ ТА ОХОРОННИХ ЗОН В УСТАНОВЛЕНОМУ ПОРЯДКУ

ВИРОБНИЧІ:

- ПРОМИСЛОВІ ТА НАУКОВО-ВИРОБНИЧІ
- РЕЗЕРВНІ ТЕРИТОРІЇ
- КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ТА ІНЖЕНЕРНОГО ОБЛАДНАННЯ

ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ТА РЕКРЕАЦІЙНИХ ЗАКЛАДІВ:

- ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
- БУФЕРНИХ ПАРКІВ НА БАЗІ ЛІСОПАРКІВ
- РЕЗЕРВНІ ТЕРИТОРІЇ
- ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ (ЗАХИСНІ ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ)
- ЛІСІВ ТА ЛІСОПАРКІВ
- ЛУГОПАРКІВ
- САДОВО-ДАЧНОЇ ЗАБУДОВИ
- САДІВНИЦТВА
- РЕКРЕАЦІЙНИХ ЗАКЛАДІВ
- ПЛЯЖІВ
- КУРОРТНИХ ЗОН ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ

ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ ТА ОБ'ЄКТІВ ЗОВНІШНЬОГО ТРАНСПОРТУ:

- ЕЛЕКТРОТРАНСПОРТУ ТА МЕТРОПОЛІТЕНУ
- ВОДНОГО ТРАНСПОРТУ
- ЗАЛІЗНИЧНОГО ТРАНСПОРТУ
- ПОВІТРЯНОГО ТРАНСПОРТУ

ІНШЕ:

- КЛАДОВИЩА, КРЕМАТОРІЇ
- ТЕРИТОРІЇ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- ОХОРОННА ЗОНА МАГІСТРАЛЬНИХ ГАЗОПРОВОДІВ
- ПРИБЕРЕЖНІ ЗАХИСНІ СМУГИ
- ВОДНІ ПОВЕРХНІ

ВУЛИЦІ ТА ДОРОГИ:

- ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ
- РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ
- ЖИТЛОВІ
- ТУНЕЛІ
- ТРАНСПОРТНІ ПЕРЕХОДИ ЧЕРЕЗ Р. ДНІПРО
- ТРАНСПОРТНІ РОЗВ'ЯЗКИ В РІЗНИХ РІВНЯХ

МЕЖІ:

- ТЕРИТОРІЇ ТА ОБ'ЄКТІВ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ
- ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНИХ ТА МЕМОРІАЛЬНИХ ЗАПОВІДНИКІВ
- ЧИННА МІСЬКА МЕЖА
- ДІЛЯНКИ ПЕРСПЕКТИВНОЇ ЗМІНИ МІСЬКОЇ МЕЖІ

ПРИМІТКА:
*ВИСОТНІСТЬ ЗАБУДОВИ ВИЗНАЧАЄТЬСЯ ПРИ РОЗРОБЦІ ПЛАНУ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ МІСТА

КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту Детального плану території промрайону «Троєщина» по вул. Пухівській у Деснянському районі м. Києва

Детальний план території промрайону «ТРОЄЩИНА» по вул. Пухівській у Деснянському районі м. Києва виконується відповідно до п.22 рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» та п. 21 рішення Київської міської ради від 23.05.2018 № 833/4897 та завдання на розробку, затвердженого заступником голови Київської міської державної адміністрації.

Замовник – Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Виконавець – ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ».

Інвестор – ТОВ «ТЕХНОБУД».

Виконання Детального плану території промрайону «ТРОЄЩИНА» по вул. Пухівській у Деснянському районі м. Києва пов'язано з необхідністю деталізації рішень Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р., уточнення окремих його положень, особливо в частині функціонально-планувальної структури.

Крім того, при розробці проекту вказаного Детального плану території було враховано сучасну містобудівну ситуацію, а також рішення проекту Генерального плану міста Києва. Надано пропозиції щодо реконструкції існуючих виробничих та комунально-складських підприємств, формування нових громадських комплексів, визначено їх параметри, надані пропозиції щодо вирішення питань транспортного обслуговування, інженерного обладнання та інженерної підготовки території, покращення охорони навколишнього природного середовища з урахуванням існуючого стану та об'єктів, поліпшення екологічного стану.

Основна мета проекту:

- Реалізація рішень Генерального плану міста Києва щодо реструктуризації територій окремих виробничих підприємств з визначенням перспективного їх функціонального призначення та параметрів забудови;
- Розробка пропозицій щодо поліпшення навколишнього природного середовища, забезпечення заходів санітарного та епідемічного благополуччя населення, сприяння та вирішення інших завдань;
- Упорядкування транспортно-планувальної структури.

Територія ДПТ розташовується у п'ятій планувальній зоні міста, площа розробки ДПТ **223** га., уточнена, яка вираховується по зовнішнім червоним лініям доріг **243,15** га.

Територія проектування обмежена:

— з заходу – вул. Миколи Закревського, комунально-складськими територіями (ГБК «Троєщина-2»);
— з півдня – вул. Братиславська;
— зі сходу – вул. Крайня, Пухівська;
— з півночі – по межі урочища Федорковщина.

Переважну більшість території займають комунально-складські підприємства та боксові гаражні кооперативи. Також на території розташовуються об'єкти інженерного забезпечення, ринкові комплекси, заклади торгівлі та об'єкти обслуговування населення прилеглих житлових мікрорайонів.

Територія проектування, що потрапляє в межі ДПТ - є сформованою територією, виробничі та комунальні підприємства якої обслуговуюсь прилеглі житлові масиви, а саме:

— *виробничі та складські бази:* АТ «УКРХАРПРОМСЕРВІС», ТОВ «ІННЕТ», ТОВ Агропромислова фірма "БУРАН", Національний Банк України тощо;
— *гаражні кооперативи:* АГК «Супутник-1», АГК «Супутник-2», АГК «Супутник-3», ГК «Зв'язківець», ГБК «Братиславець» тощо;
— *об'єкти інженерного забезпечення:* Департамент експлуатації водопровідного господарства ПАТ"АК "Київводоканал", ПАТ "КИЇВЕНЕРГО",
— ТОВ "Висота-К" тощо;
— *торгівельні центри:* ТОВ «Полюс», ТОВ «Базіс-Авто» тощо;
— *ринкові комплекси (речові, харчові та меблеві):* ТОВ «ГЛОРІЯ-Т», ТОВ «Ринок 1», ПП «ОБРІЙ 2000».

Також частина території передбачена для розвитку транспортної інфраструктури та вулично-дорожньої мережі, зокрема - перспективне продовження просп. Генерала Ватутіна в напрямку міста Чернігова в обхід м. Бровари як дублер Броварського проспекту.

В межах території проектування розташовується житлова садибна забудова, що оточена об'єктами інженерної інфраструктури, складськими комплексами, гаражними кооперативами та частково покривається санітарно-захисними зонами вище зазначених об'єктів.

Зазначена забудова є залишками селища Куликове, забудова якого у 70-80 роках минулого сторіччя була майже вся знесена під час будівництва нового мікрорайону Воскресенського масиву. Фрагменти малоповерхової забудови залишилися вздовж вулиць Мостищенської, Бігової та Яворівського провулку. Забудова не забезпечена закладами освіти та обслуговування.

Існуюче населення – 75 осіб.

Проектні пропозиції.

На земельній ділянці інвестора пропонується будівництво магазинів продовольчих та непродовольчих товарів (№ 7 - проектна експлікація).

Також передбачено будівництво:

— торговельного центру оптової торгівлі зі складськими приміщеннями (№ 1 - проектна експлікація)
— реконструкцію речового ринку «Троєщина» з будівництвом торговельних павільйонів, громадських вбиральнь, впорядкуванням території (№ 4 - проектна експлікація);
— відкритої автостоянки (№ 5- проектна експлікація);
— торговельних закладів впорядкування (№ 6 - проектна експлікація);

Проектом враховані наміри ПрАТ «УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС» щодо будівництва культурно-розважального центру з влаштуванням благоустрою території та зелених насаджень по вул. Електротехнічна. Також враховані наміри щодо

реконструкції території кіностудії з будівництвом нових павільйонів та влаштуванні благоустрою (поз. 74 (існ) , (№ 10 - проектна експлікація) та створення культурно-розважального комплексу з благоустроєм озелененої зони загального користування (№ 9 – проектна експлікація).

Проектом передбачена реконструкція існуючої вулично-дорожньої мережі з будівництвом нових транспортних розв'язок, подовження вулиці Електротехнічна з транспортними розв'язками в одному рівні. Крім цього, передбачається будівництво транспортної розв'язки в різних рівнях на перетині просп. Генерала Ватутіна з вул. Братиславською, Т. Драйзера та Електротехнічної.

У відповідності до рекомендацій ДБН 360-92** та у розвиток рішень матеріалів Генерального плану передбачається будівництво багаторівневих наземних та підземних гаражів на території одноповерхових гаражних кооперативів та на відкритих автостоянках. Розміщення цих об'єктів дає можливість значно збільшити кількість місць постійного зберігання автомобілів та підвищити ефективність використання території. (№ 3 - проектна експлікація).

На період 15-20 років відповідно до проектних рішень передбачені заходи щодо реконструкції та впорядкуванню території закладів та підприємств оточуючих зазначену садибну забудову, влаштування захисних зелених насаджень, створення нової вулично-дорожньої мережі. Зазначені заходи спрямовані на поліпшення санітарно-епідеміологічного благополуччя населення та на підвищення якості життя.

На перспективу в проекті ДПТ розміщення кварталів нової житлової забудови не передбачається окрім одного житлового комплексу на етап 3-7 років по вул. Крайня, 1, на будівництво якого отримані містобудівні умови і обмеження від 07.12.2011 №14449/0/18/27-11 (для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціальної інфраструктури) та документація на стадії «проект» зареєстрована у містобудівному кадастрі. Детальні показники нового житлового будівництва прийнято відповідно до експертного звіту ТОВ «Укрекспертиза в будівництві» від 18.11.2016 № 1659-4299-16/УЕБ щодо розгляду проектної документації по проекту «Будівництво житлового комплексу з об'єктами соціальної інфраструктури (соціальне житло), вул. Крайня, 1».

Загальний обсяг житлового фонду на етап 3-7 років складає:
- Площа території садибної забудови – 3,02 га;
- Загальна площа будинків – 3,64 тис.м.кв;
- Населення у садибній забудові – 75 осіб;
- Площа території проектної багатоквартирної забудови – 0,75 га;
- Загальна площа проектної багатоквартирної забудови – 45,27 тис.м.кв;
- Загальна площа квартир проектної багатоквартирної забудови – 32,93 тис.м.кв;
- Населення у проектній багатоквартирній забудові – 1223 осіб.

Населення на етап 3-7 років – 1298 осіб.

Загальний обсяг житлового фонду на етап 15-20 років складає:
- Площа території садибної забудови – 2,36 га;
- Населення у садибній забудові – 53 осіб;
- Населення у проектній багатоквартирній забудові – 1223 осіб.

Населення на етап 15-20 років – 1276 осіб.

Так як територія Розробки ДПТ повністю входить до складу промрайону «Троєщина» існуючі заклади дошкільної та шкільної освіти не передбачалися та влаштування нових неможливе.

Проектом передбачається забезпечення місцями в закладах освіти в житлових кварталах сусіднього мікрорайону Воскресенський-4 (відповідно до отриманих листів управління освіти Дніпровської РДА, КО «Інститут генерального плану міста Києва»).

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 3-7 років	Етап 15-20 років
1	2	3	4	5	6
	1. Територія				
	Територія в межах проекту, у тому числі:	га %	**243,15 (уточнена)***		
1.1	Житлова забудова (з установами освіти)		3,02	3,77	2,41
	у тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	га	2,36	2,36	1,66
		%	0,97	0,97	0,68
	квартали садибної забудови (в червоних лініях)	га	0,66	0,66	0,0
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	-	0,75	0,75
		%		0,3	0,3
	в) установи освіти (мікрорайонного значення)	»	-	-	-
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	15,25	16,76	16,76
		%	6,27	6,89	6,89
	- ділянки установ і підприємств обслуговування ((крім підприємств і установ мікрорайонного значення) в червоних лініях)	га	2,82	2,82	0.0
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення) (зелені насадження загального користування)	га	0,0	7,79	7,79
		%	0,0	3,20	3,20
	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення) (зелені насадження спецпризначення)	га	26,61	18,82	18,83
		%	10,94	7,74	7,75
	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення) (зелені насадження спецпризначення в межах червоних ліній)	га	22,92	22,92	14,75
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	га	67,03	67,03	70,23
		%	27,57	27,57	28,88
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, спецпризначення, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної,	га	114,48	113,73	112
		%	47,08	46,08	46,09

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 3-7 років	Етап 15-20 років
1	2	3	4	5	6
	лікувальної тощо)				
1.6	Інші території (в т.ч. відведені під забудову, водні поверхні, відводи залізниці),	га	17,42	15,91	15,13
		%	7,16	6,54	6,22
	2. Населення				
2.1	Чисельність населення, всього	тис.осіб	0,075	1,29	1,27
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	тис.осіб	0,075	0,075	0,053
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	тис.осіб	-	1,22	1,22
2.2	Щільність населення в межах ДПТ	осіб/га	25	**	**
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	25	25	25
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	-	**	**
	3. Житловий фонд				
3.1	Житловий фонд, всього	тис. м2 загальної площі квартир	3,64	36,57	35,97
	- садибний	»	3,64	3,64	3,04
	- багатоквартирний	»	-	32,93	32,93
3.2	Середня житлова забезпеченість у тому числі:	$м^2$/особу	-		
	- у садибній забудові	»	48,5	48,5	0,0
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	-	30	30
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. $м^2$ загальної площі	-	-	0,6
3.4	Житлове будівництво, всього: у тому числі за видами:	тис. $м^2$ загальної площі квартир	-	32,93	-
	- садибна (одноквартирна)	»	-	-	-
	- багатоквартирна	»	-	-	-
	у тому числі:			-	-
	- малоповерхова (1-3 пов)	»	-	-	-
	- середньоповерхова (4-5 пов)	»	-	-	-
	- багатоповерхова (6 пов. та вище)	»	-	-	-
	у тому числі поверхів:				
	-6-9	»	-	-	-
	-10 і вище	»	-	32,93	-
	Житлове будівництво за рахунок	тис. $м^2$	-	-	-

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 3-7 років	Етап 15-20 років
1	2	3	4	5	6
	проведення реконструкції існуючої забудови				
	4. Установи та підприємства обслуговування				
4.1	Дошкільні навчальні заклади*	місць	-	-	-
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади * навчально-виховні комплекси	учнів	-	-	-
4.3	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок	-	-	-
4.4	Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару. Кабінети сімейного лікаря	відв. за зміну.	-	-	-
4.5	Спортивні зали загального користування басейни	$м^2$ площі підлоги дзеркало води	-	-	-
4.6	Відкриті площинні споруди у житловому кварталі (мікрорайонні)	га	-	-	-
4.7	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайонні)	$м^2$ заг. площі	-	-	-
4.8	Бібліотеки	тис. один. зберіг.	-	-	-
4.9	Магазини	$м^2$ торг. пл.	-	-	-
4.10	Підприємства громадського харчування	місць	-	-	-
4.11	Установи побутового обслуговування	роб. місць	-	-	-
	5. Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт				
5.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво);	км	12,0	14,1	17,2
	у тому числі:				
	- магістральні вулиці загальноміського значення	км	2,7	2,7	5,2
	- магістральні вулиці районного значення	км	7,9	7,9	8,5
	- вулиці місцевого значення	км	1,4	3,5	3,5
	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	Од.	-	1	2
5.2	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	-	-	-
5.3	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього:	км/$км^2$	2,8	3,5	4,4
	у тому числі:				
	- магістральної мережі	»	2,3	2,3	3,1
	Кількість станцій метрополітену	од	-	-	1
5.4	Протяжність ліній наземного	км	13,8	13,8	17,5

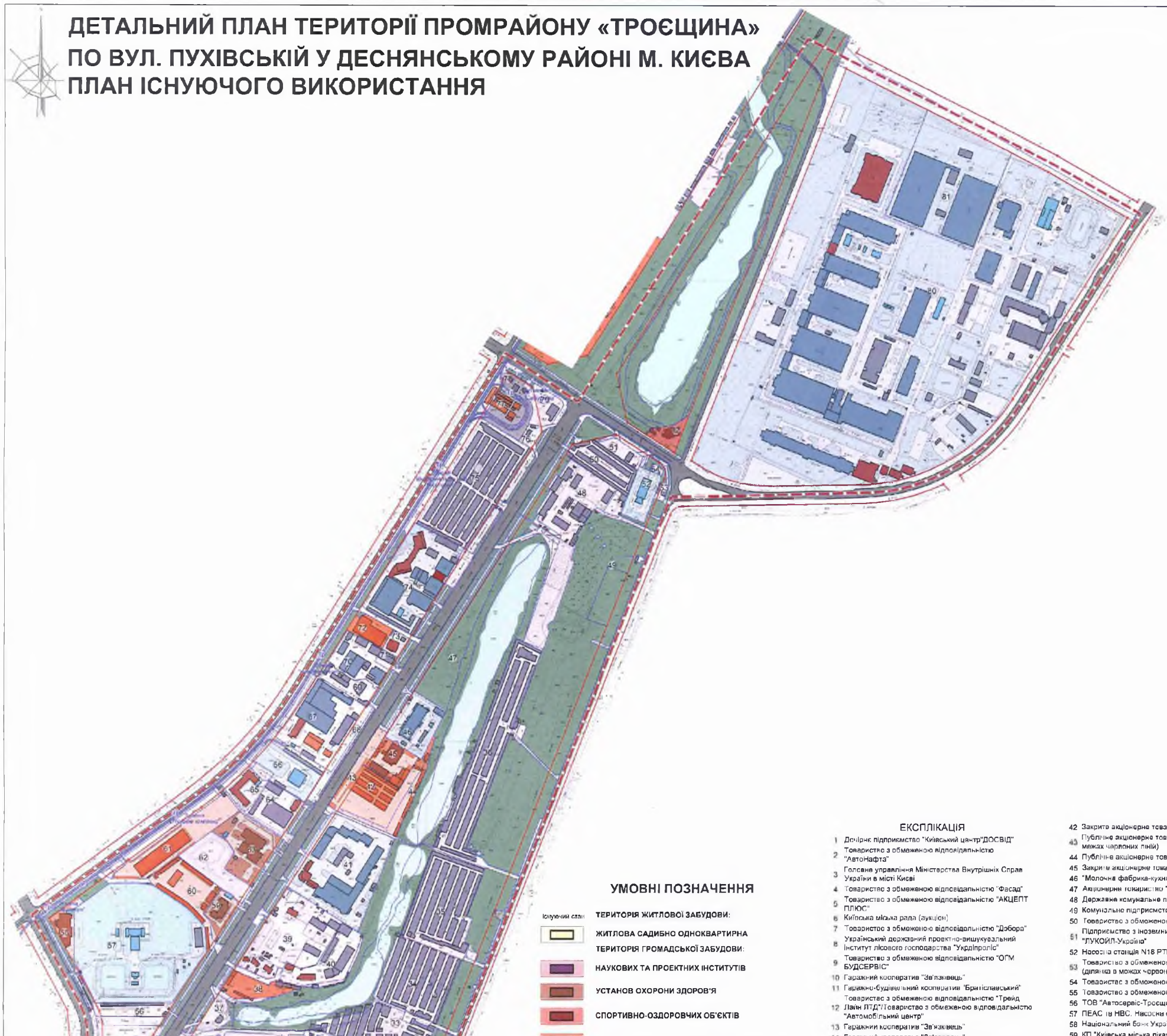
№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 3-7 років	Етап 15-20 років
1	2	3	4	5	6
	громадського транспорту (по осях вулиць) всього:				
	у тому числі:				
	-трамвай	км	3,3	3,3	3,3
	-тролейбус		1,7	1,7	1,7
	-автобус		8,8	8,8	12,5
5.5	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	км/км^2	2,5	2,5	3,7
5.6	Гаражі підземні, наземні для постійного зберігання легкових автомобілів.	м/м	4331	4331	10140
5.7	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	м/м	-	-	-
5.8	Відкриті автостоянки для тимчасового (постійного) зберігання легкових автомобілів.	м/м	-	430	430
	6. Інженерне обладнання				
6.1	Водопостачання		-		
	Водопостачання, всього	тис.м^3/ добу	-	1,38	1,38
6.2	Каналізація		-		
	Сумарний об'єм стічних вод	»	-	1,38	1,38
6.3	Електропостачання		-		
	Споживання сумарне	МВт	-	4,47	6,91
	-у тому числі на комунально-побутові послуги	»	-	4,47	6,91
	Кількість квартир, що обладнані електроплитами	од.	-	692	692
6.4	Газопостачання		-		
	Витрати газу, всього	млн. м^3/ рік	-	2,3	2,5
	-у тому числі на комунально-побутові послуги (приготування їжі підприємства побутового обслуговування)	»	-	-	-
	Протяжність газових мереж (будівництво)	км	-	-	2,5
6.5	Теплопостачання		-		
	Споживання сумарне	Гкал/год	-	7,25	7,84
	Протяжність мереж (будівництво,перекладання)	км	-	1,5	1,4
	7.Інженерна підготовка та благоустрій				
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га % до тер.	-	1,0 0,5	35,0 16,0
	Протяжність закритих водостоків	км	17,3	17,3	19,1

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 3-7 років	Етап 15-20 років
1	2	3	4	5	6
	8. Охорона навколишнього середовища				
	Санітарно-захисні зони, всього	га	189,2	181,0	181,0
	- у тому числі озеленені	»	-	-	-
	9. Орієнтовна вартість будівництва **				
	Загальна вартість житлово-цивільного будівництва, у тому числі:	млн. грн.	-	414,45	-
	-житлове	»	-	414,45	-
	-установи та підприємства обслуговування	»	-	-	-
	10. Вулично-дорожня мережа та пасажирський транспорт				
	у тому числі:	млн. грн.			
	-вулично-дорожня мережа, всього	»	-	-	-
	-автомобільні тунелі	»	-	-	-
	-транспортні розв'язки в різних рівнях	»	-	-	-
	-автостоянки та гаражі	»	-	-	-
	11. Інженерне обладнання, всього				
	у тому числі:	млн. грн.			
	- водопостачання	»	-	0,15	-
	- каналізація	»	-	1,28	-
	- електропостачання	»	-	152,9	-
	- зв'язок і сигналізація	»	-	-	-
	- газопостачання	»	-	-	-
	- теплопостачання	»	-	13,5	-
	- інженерна підготовка	»	-	1,7	-
	- дощова каналізація	»	-	-	-

* Площа території детального плану, яка вираховується по зовнішнім червоним лініям доріг (уточнена)

** Щільність населення у багатоквартирній забудові відповідно до п. 3.7 ДБН 360-92** не розраховувалась у зв'язку з тим, що територія розробки ДПТ не є житловим районом або житловим кварталом.

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ПРОМРАЙОНУ «ТРОЄЩИНА» ПО ВУЛ. ПУХІВСЬКІЙ У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА
ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючий стан

ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ:

ЖИТЛОВА САДИБНО ОДНОКВАРТИРНА

ТЕРИТОРІЯ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ:

НАУКОВИХ ТА ПРОЕКТНИХ ІНСТИТУТІВ

УСТАНОВ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИХ ОБ'ЄКТІВ

ОБ'ЄКТІВ ТОРГОВЕЛЬНО-ПОБУТОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

РЕЛІГІЙНИХ УСТАНОВ

ПЕРСПЕКТИВНА ГРОМАДСЬКА ЗАБУДОВА

КОМУНАЛЬНІ ТА ВИРОБНИЧІ ТЕРИТОРІЇ:

КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ

ВИРОБНИЧІ

ІНЖЕНЕРНОГО ОБЛАДНАННЯ

ТЕРИТОРІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ:

СПЕЦПРИЗНАЧЕННЯ

ІНШІ ТЕРИТОРІЇ:

ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ

ПРОЇЗДІВ ТА АВТОСТОЯНОК

ЛІНІЯ ТРАМВАЮ

ВОДНИХ ПОВЕРХОНЬ

НЕНАДАНІ У ВЛАСНІСТЬ ЧИ КОРИСТУВАННЯ

ІНШЕ:

ЗУПИНКИ ТРАМВАЮ

НОМЕР ЗА ЕКСПЛІКАЦІЄЮ

ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ

МЕЖІ:

КАДАСТРОВИХ ДІЛЯНОК

РОЗРОБКИ ДПТ

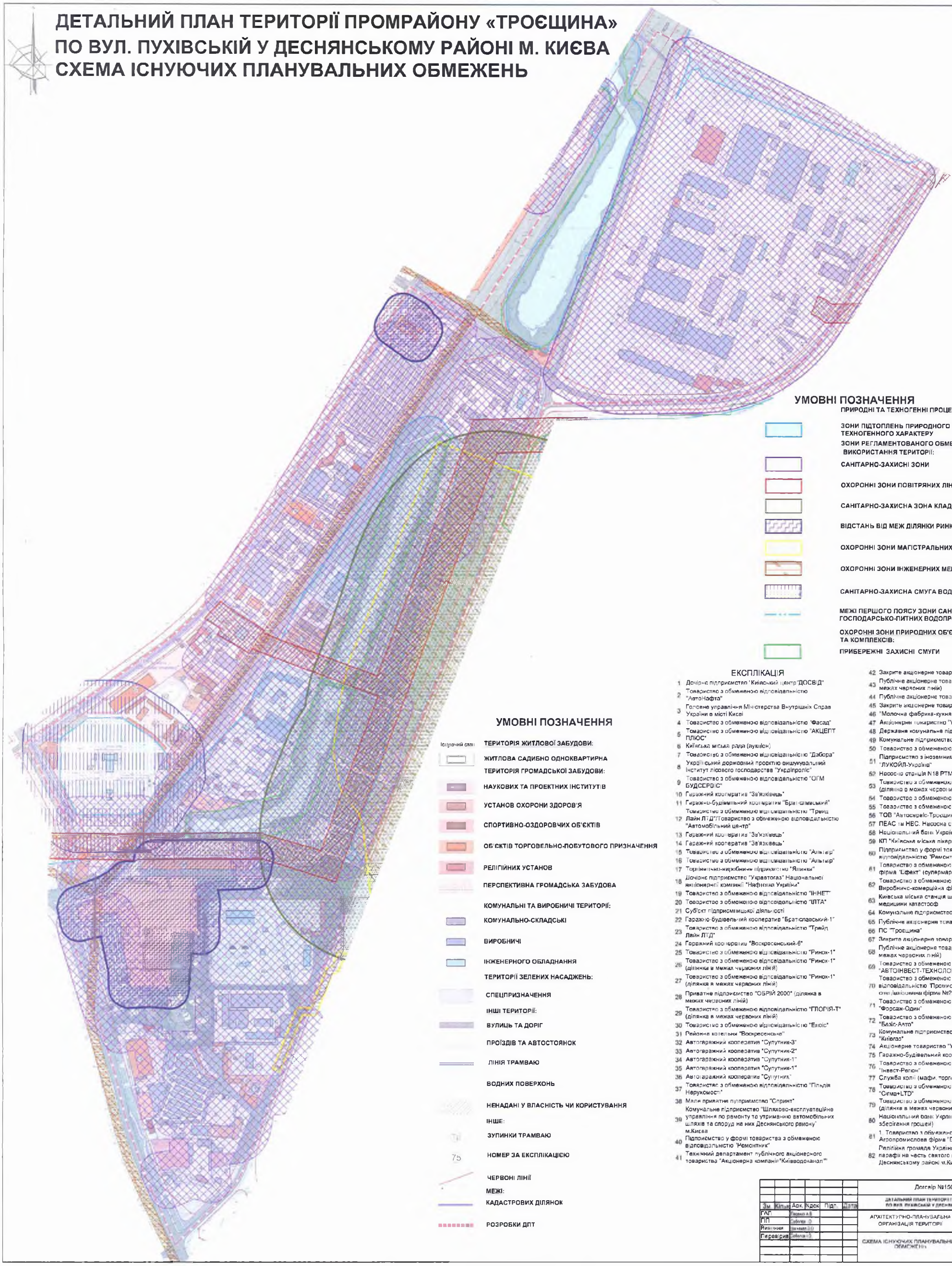
ЕКСПЛІКАЦІЯ

1 Дочірнє підприємство "Київський центр"ДОСВІД"
2 Товариство з обмеженою відповідальністю "АвтоНафта"
3 Головне управління Міністерства Внутрішніх Справ України в місті Києві
4 Товариство з обмеженою відповідальністю "Фасад"
5 Товариство з обмеженою відповідальністю "АКЦЕПТ ПЛЮС"
6 Київська міська рада (аукціон)
7 Товариство з обмеженою відповідальністю "Добора"
8 Український державний проектно-вишукувальний Інститут лісового господарства "УкрДІпроліс"
9 Товариство з обмеженою відповідальністю "ОГМ БУДСЕРВІС"
10 Гаражний кооператив "Зв'язківець"
11 Гаражно-будівельний кооператив "Братіславський"
12 Товариство з обмеженою відповідальністю "Трейд Лайн ЛТД"/Товариство з обмеженою відповідальністю "Автомобільний центр"
13 Гаражний кооператив "Зв'язківець"
14 Гаражний кооператив "Зв'язківець"
15 Товариство з обмеженою відповідальністю "Альтаір"
16 Товариство з обмеженою відповідальністю "Альтаір"
17 Торгівельно-виробниче підприємство "Ятинка"
18 Дочірнє підприємство "Укравтогаз" Національної акціонерної компанії "Нафтогаз України"
19 Товариство з обмеженою відповідальністю "ІННЕТ"
20 Товариство з обмеженою відповідальністю "ЦЛТА"
21 Суб'єкт підприємницької діяльності
22 Гаражно-будівельний кооператив "Братіславський-1"
23 Товариство з обмеженою відповідальністю "Трейд Лайн ЛТД"
24 Гаражний кооператив "Воскресенський-6"
25 Товариство з обмеженою відповідальністю "Ринок-1"
26 Товариство з обмеженою відповідальністю "Ринок-1" (ділянка в межах червоних ліній)
27 Товариство з обмеженою відповідальністю "Ринок-1" (ділянка в межах червоних ліній)
28 Приватне підприємство "ОБРІЙ 2000" (ділянка в межах червоних ліній)
29 Товариство з обмеженою відповідальністю "ГЛОРІЯ-Т" (ділянка в межах червоних ліній)
30 Товариство з обмеженою відповідальністю "Елсіс"
31 Районна котельня "Воскресенська"
32 Автогаражний кооператив "Супутник-3"
33 Автогаражний кооператив "Супутник-2"
34 Автогаражний кооператив "Супутник-1"
35 Автогаражний кооператив "Супутник-1"
36 Автогаражний кооператив "Супутник"
37 Товариство з обмеженою відповідальністю "Пільдія Нерухомості"
38 Мале приватне підприємство "Спринт"
39 Комунальне підприємство "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Деснянського району" м.Києва
40 Підприємство у формі товариства з обмеженою відповідальністю "Ремонтник"
41 Технічний департамент публічного акціонерного товариства "Акціонерна компанія"Київводоканал""
42 Закрите акціонерне товариство "Полюс"
43 Публічне акціонерне товариство "Полюс" (ділянка в межах червоних ліній)
44 Публічне акціонерне товариство "Полюс"
45 Закрите акціонерне товариство "Полюс"
46 "Молочна фабрика-кухня дитячого харчування N1"
47 Акціонерне товариство "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС"
48 Державне комунальне підприємство "Автосервіс"
49 Комунальне підприємство "Київтранспарксервіс"
50 Товариство з обмеженою відповідальністю "СИНЕВІР"
51 Підприємство з іноземними інвестиціями "ЛУКОЙЛ-Україна"
52 Насосна станція N18 РТМ-6
53 Товариство з обмеженою відповідальністю "ІРЕЛЕН" (ділянка в межах червоних ліній)
54 Товариство з обмеженою відповідальністю "Висота-К"
55 Товариство з обмеженою відповідальністю "Віпс"
56 ТОВ "Автосервіс-Троєщина"
57 ПЕАС та НВС. Насосна станція "Троєщина"
58 Національний банк України (спортивний комплекс)
59 КП "Київська міська лікарня Ветеринарної медицини"
60 Підприємство у формі товариства з обмеженою відповідальністю "Ремонтник"
61 Товариство з обмеженою відповідальністю Інноваційна фірма "Ефект" (супермаркет "Економаркет")
62 Товариство з обмеженою відповідальністю Виробничо-комерційна фірма "Рембудреставрація"
63 Київська міська станція швидкої медичної допомоги та медицини катастроф
64 Комунально підприємство "Ватутінськінвестбуд"
65 Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"
66 ПК "Троєщина"
67 Закрите акціонерне товариство "Київхарчобуд"
68 Публічно акціонерне товариство "Полюс" (ділянка в межах червоних ліній)
69 Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТОІНВЕСТ-ТЕХНОЛОГІЯ"
70 Товариство з обмеженою відповідальністю "Промислова база Київська спеціалізована фірма №22"
71 Товариство з обмеженою відповідальністю "Форсаж-Один"
72 Товариство з обмеженою відповідальністю "Белле-Авто"
73 Комунальне підприємство газового господарства "Київгаз"
74 Акціонерне товариство "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС"
75 Гаражно-будівельний кооператив "Троєщина"
76 Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвест-Регіон"
77 Служба колії (мафи, торгівля)
78 Товариство з обмеженою відповідальністю "Сігма+LTD"
79 Товариство з обмеженою відповідальністю "Берегиня" (ділянка в межах червоних ліній)
80 Національний банк України (виробництво та зберігання грошей)
81 1. Товариство з обмеженою відповідальністю Агропромислова фірма "БУРАН"
82 Релігійна громада Української Православної Церкви парафії на честь святого мученика Трифона у Деснянському районі м.Києва

						Договір №1507/182/ДПТ	
						ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ПРОМРАЙОНУ «ТРОЄЩИНА» ПО ВУЛ. ПУХІВСЬКІЙ У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА	
Зм.	Кіль.	Арк.	№док.	Підп.	Дата		
ГАП		Ревенко А.В.				АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ	Стадія: ДПТ; Аркуш; Аркушів
ГІП		Сабатін О.					
Виконали		Ревенко А.В.				ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ	terra
Перевірив		Ревенко А.В.					

700x880

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ПРОМРАЙОНУ «ТРОЄЩИНА» ПО ВУЛ. ПУХІВСЬКІЙ У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА
СХЕМА ІСНУЮЧИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючий стан

ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ:

ЖИТЛОВА САДИБНО ОДНОКВАРТИРНА

ТЕРИТОРІЯ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ:

НАУКОВИХ ТА ПРОЕКТНИХ ІНСТИТУТІВ

УСТАНОВ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИХ ОБ'ЄКТІВ

ОБ'ЄКТІВ ТОРГОВЕЛЬНО-ПОБУТОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

РЕЛІГІЙНИХ УСТАНОВ

ПЕРСПЕКТИВНА ГРОМАДСЬКА ЗАБУДОВА

КОМУНАЛЬНІ ТА ВИРОБНИЧІ ТЕРИТОРІЇ:

КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ

ВИРОБНИЧІ

ІНЖЕНЕРНОГО ОБЛАДНАННЯ

ТЕРИТОРІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ:

СПЕЦПРИЗНАЧЕННЯ

ІНШІ ТЕРИТОРІЇ:

ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ

ПРОЇЗДІВ ТА АВТОСТОЯНОК

ЛІНІЯ ТРАМВАЮ

ВОДНИХ ПОВЕРХОНЬ

НЕНАДАНІ У ВЛАСНІСТЬ ЧИ КОРИСТУВАННЯ

ІНШЕ:

ЗУПИНКИ ТРАМВАЮ

75 НОМЕР ЗА ЕКСПЛІКАЦІЄЮ

ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ

МЕЖІ:

КАДАСТРОВИХ ДІЛЯНОК

РОЗРОБКИ ДПТ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ПРИРОДНІ ТА ТЕХНОГЕННІ ПРОЦЕСИ:

ЗОНИ ПІДТОПЛЕНЬ ПРИРОДНОГО ТА ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРУ

ЗОНИ РЕГЛАМЕНТОВАНОГО ОБМЕЖЕНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ:

САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ

ОХОРОННІ ЗОНИ ПОВІТРЯНИХ ЛІНІЙ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧІ

САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА КЛАДОВИЩА

ВІДСТАНЬ ВІД МЕЖ ДІЛЯНКИ РИНКУ

ОХОРОННІ ЗОНИ МАГІСТРАЛЬНИХ ГАЗОПРОВОДІВ

ОХОРОННІ ЗОНИ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ

САНІТАРНО-ЗАХИСНА СМУГА ВОДОПРОВІДНИХ СПОРУД

МЕЖІ ПЕРШОГО ПОЯСУ ЗОНИ САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ ГОСПОДАРСЬКО-ПИТНИХ ВОДОПРОВОДІВ

ОХОРОННІ ЗОНИ ПРИРОДНИХ ОБ'ЄКТІВ ТА КОМПЛЕКСІВ:

ПРИБЕРЕЖНІ ЗАХИСНІ СМУГИ

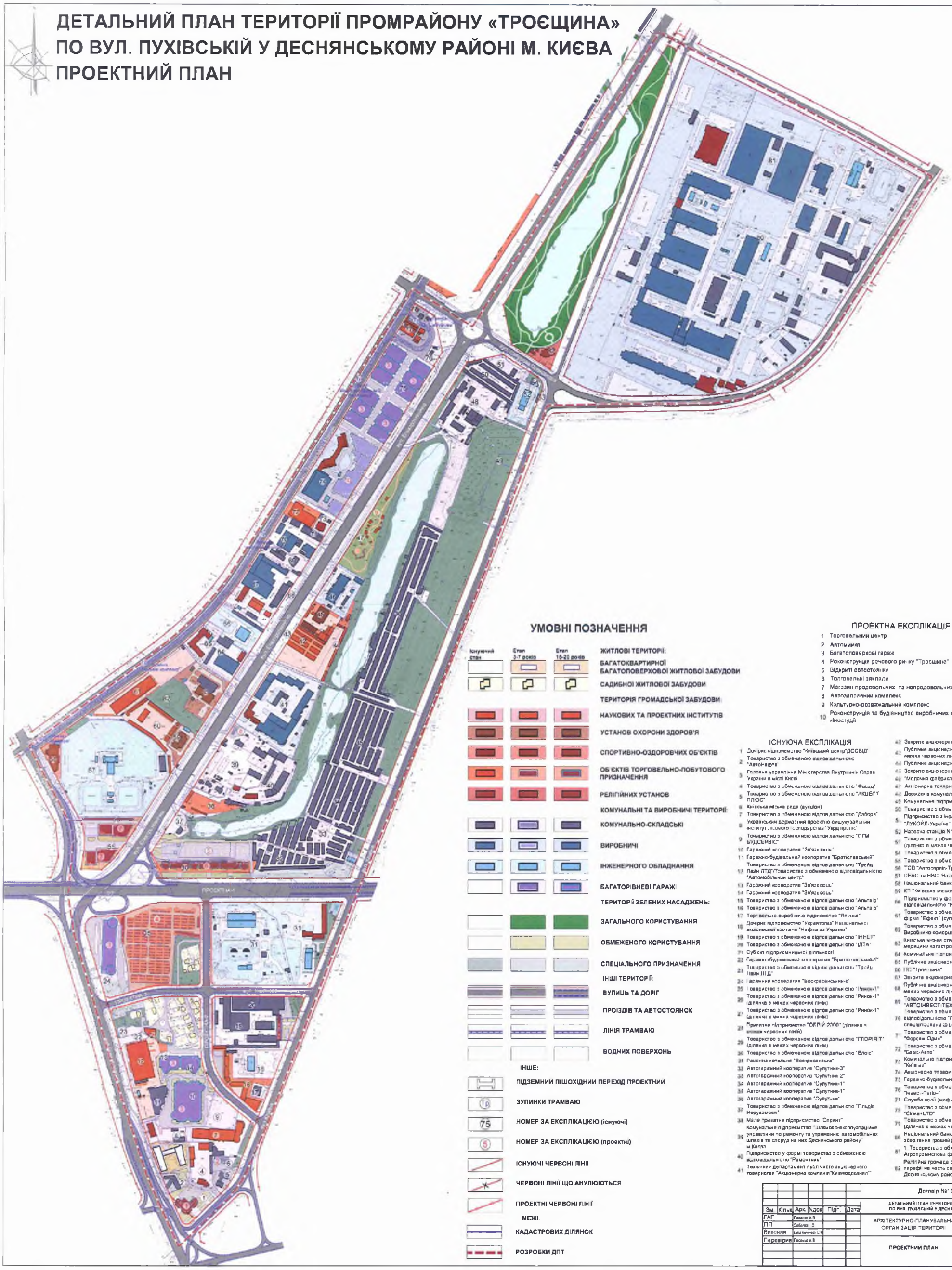
ЕКСПЛІКАЦІЯ

1. Дочірнє підприємство "Київський центр"ДОСВІД"
2. Товариство з обмеженою відповідальністю "АвтоНафта"
3. Головне управління Міністерства Внутрішніх Справ України в місті Києві
4. Товариство з обмеженою відповідальністю "Фасад"
5. Товариство з обмеженою відповідальністю "АКЦЕПТ ПЛЮС"
6. Київська міська рада (аукціон)
7. Товариство з обмеженою відповідальністю "Дзбора"
8. Український державний проектно вишукувальний Інститут лісового господарства "Укрдіпроліс"
9. Товариство з обмеженою відповідальністю "ОГМ БУДСЕРВІС"
10. Гаражний кооператив "Зв'язківець"
11. Гаражно-будівельний кооператив "Братиславський"
12. Товариство з обмеженою відповідальністю "Тренд Лайн ЛТД"/Товариство з обмеженою відповідальністю "Автомобільний центр"
13. Гаражний кооператив "Зв'язківець"
14. Гаражний кооператив "Зв'язківець"
15. Товариство з обмеженою відповідальністю "Альтаїр"
16. Товариство з обмеженою відповідальністю "Альтаїр"
17. Торгівельно-виробниче підприємство "Ялинка"
18. Дочірнє підприємство "Укравтогаз" Національної акціонерної компанії "Нафтогаз України"
19. Товариство з обмеженою відповідальністю "ІННЕТ"
20. Товариство з обмеженою відповідальністю "ЦІТА"
21. Суб'єкт підприємницької діяльності
22. Гаражно-будівельний кооператив "Братиславський-1"
23. Товариство з обмеженою відповідальністю "Трейд Лайн ЛТД"
24. Гаражний кооператив "Воскресенський-6"
25. Товариство з обмеженою відповідальністю "Ринок-1"
26. Товариство з обмеженою відповідальністю "Ринок-1" (ділянка в межах червоних ліній)
27. Товариство з обмеженою відповідальністю "Ринок-1" (ділянка в межах червоних ліній)
28. Приватне підприємство "ОБРІЙ 2000" (ділянка в межах червоних ліній)
29. Товариство з обмеженою відповідальністю "ГЛОРІЯ-Т" (ділянка в межах червоних ліній)
30. Товариство з обмеженою відповідальністю "Еліос"
31. Районна котельня "Воскресенська"
32. Автогаражний кооператив "Супутник-3"
33. Автогаражний кооператив "Супутник-2"
34. Автогаражний кооператив "Супутник-1"
35. Автогаражний кооператив "Супутник-1"
36. Автогаражний кооператив "Супутник"
37. Товариство з обмеженою відповідальністю "Пільдія Нерухомості"
38. Мале приватне підприємство "Спринт"
39. Комунальне підприємство "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Деснянського району м.Києва
40. Підприємство у формі товариства з обмеженою відповідальністю "Ремонтник"
41. Технічний департамент публічного акціонерного товариства "Акціонерна компанія"Київводоканал"
42. Закрите акціонерне товариство "Полюс"
43. Публічне акціонерне товариство "Полюс" (ділянка в межах червоних ліній)
44. Публічне акціонерне товариство "Полюс"
45. Закрите акціонерне товариство "Полюс"
46. "Молочна фабрика-кухня дитячого харчування N1"
47. Акціонерне товариство "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС"
48. Державне комунальне підприємство "Фітосервіс"
49. Комунальне підприємство "Київтранспарксервіс"
50. Товариство з обмеженою відповідальністю "СИНЕВІР"
51. Підприємство з іноземними інвестиціями "ЛУКОЙЛ-Україна"
52. Насосна станція N18 РТМ-6
53. Товариство з обмеженою відповідальністю "ІРЕЛЕН" (ділянка в межах червоних ліній)
54. Товариство з обмеженою відповідальністю "Висота К"
55. Товариство з обмеженою відповідальністю "Вілс"
56. ТОВ "Автосервіс-Троєщина"
57. ПЕАС та НВС. Насосна станція "Троєщина"
58. Національний банк України (спортивний комплекс)
59. КП "Київська міська лікарня Ветеринарної медицини"
60. Підприємство у формі товариства з обмеженою відповідальністю "Ремонтник"
61. Товариство з обмеженою відповідальністю іноземна фірма "Ефект" (супермаркет "Комарket")
62. Товариство з обмеженою відповідальністю Виробничо-комерційна фірма "Рембудреставрація"
63. Київська міська станція швидкої медичної допомоги та медицини катастроф
64. Комунальне підприємство "Ватутінськінвестбуд"
65. Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"
66. ПС "Троєщина"
67. Закрите акціонерне товариство "Київхарчобуд"
68. Публічне акціонерне товариство "Полюс" (ділянка в межах червоних ліній)
69. Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТОІНВЕСТ-ТЕХНОЛОГІЯ"
70. Товариство з обмеженою відповідальністю "Промислова база Київська спеціалізована фірма №2?"
71. Товариство з обмеженою відповідальністю "Форсаж-Один"
72. Товариство з обмеженою відповідальністю "Баліс-Авто"
73. Комунальне підприємство газового господарства "Київгаз"
74. Акціонерне товариство "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС"
75. Гаражно-будівельний кооператив "Троєщина"
76. Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвест-Регіон"
77. Служба колії (мафи, торгівля)
78. Товариство з обмеженою відповідальністю "Сігма+LTD"
79. Товариство з обмеженою відповідальністю "Берлінія" (ділянка в межах червоних ліній)
80. Національний банк України (виробництво та зберігання грошей)
81. 1. Товариство з обмеженою відповідальністю Агропромислова фірма "БУРАН"
82. Релігійна громада Української Православної Церкви парафії на честь святого мученика Трифона у Деснянському районі м.Києва

						Договір №1507/182/ДПТ	
						ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ПРОМРАЙОНУ «ТРОЄЩИНА» ПО ВУЛ. ПУХІВСЬКІЙ У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА	
Зм.	Кіл.ч.	Арк.	№док.	Підп.	Дата		
ГАП		Пасько А.В.				АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ	Стадія: ДПТ; Аркуш; Аркушів
ГІП		Сабуков О.					
Виконали		Іванов І.О.					
Перевірив		Сабуков О.				СХЕМА ІСНУЮЧИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ	terra

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ПРОМРАЙОНУ «ТРОЄЩИНА» ПО ВУЛ. ПУХІВСЬКІЙ У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючий стан | Етап 3-7 років | Етап 10-20 років

- ЖИТЛОВІ ТЕРИТОРІЇ:
- БАГАТОКВАРТИРНОЇ БАГАТОПОВЕРХОВОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
- САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
- ТЕРИТОРІЯ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ:
- НАУКОВИХ ТА ПРОЕКТНИХ ІНСТИТУТІВ
- УСТАНОВ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
- СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИХ ОБ'ЄКТІВ
- ОБ ЄКТІВ ТОРГОВЕЛЬНО-ПОБУТОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- РЕЛІГІЙНИХ УСТАНОВ
- КОМУНАЛЬНІ ТА ВИРОБНИЧІ ТЕРИТОРІЇ:
- КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ
- ВИРОБНИЧІ
- ІНЖЕНЕРНОГО ОБЛАДНАННЯ
- БАГАТОРІВНЕВІ ГАРАЖІ
- ТЕРИТОРІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ:
- ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
- ОБМЕЖЕНОГО КОРИСТУВАННЯ
- СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- ІНШІ ТЕРИТОРІЇ:
- ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ
- ПРОЇЗДІВ ТА АВТОСТОЯНОК
- ЛІНІЯ ТРАМВАЮ
- ВОДНИХ ПОВЕРХОНЬ

ІНШЕ:

- ПІДЗЕМНИЙ ПІШОХІДНИЙ ПЕРЕХІД ПРОЕКТНИЙ
- ЗУПИНКИ ТРАМВАЮ
- НОМЕР ЗА ЕКСПЛІКАЦІЄЮ (існуючі)
- НОМЕР ЗА ЕКСПЛІКАЦІЄЮ (проектні)
- ІСНУЮЧІ ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
- ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ ЩО АНУЛЮЮТЬСЯ
- ПРОЕКТНІ ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ

МЕЖІ:

- КАДАСТРОВИХ ДІЛЯНОК
- РОЗРОБКИ ДПТ

ПРОЕКТНА ЕКСПЛІКАЦІЯ

1. Торговельний центр
2. Автомийки
3. Багатоповерхові гаражі
4. Реконструкція речового ринку "Троєщина"
5. Відкриті автостоянки
6. Торговельні заклади
7. Магазин продовольчих та непродовольчих товарів
8. Автозаправний комплекс
9. Культурно-розважальний комплекс
10. Реконструкція та будівництво виробничих приміщень підприємств

ІСНУЮЧА ЕКСПЛІКАЦІЯ

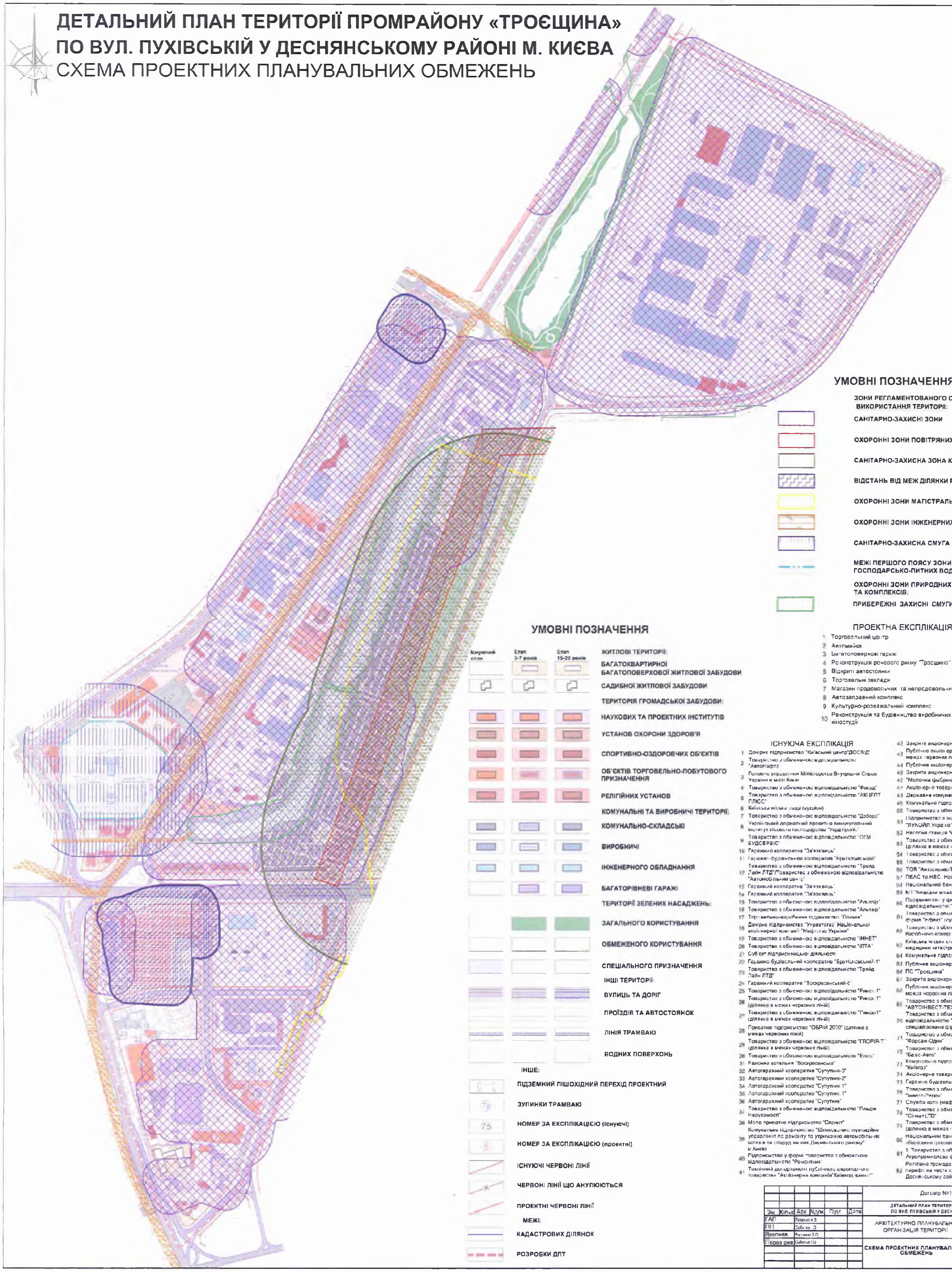
1. Дочірнє підприємство "Київський центр"ДССЗЗІ"
2. Товариство з обмеженою відповідальністю "АвтоНафта"
3. Головне управління Міністерства Внутрішніх Справ України в місті Києві
4. Товариство з обмеженою відповідальністю "Фасад"
5. Товариство з обмеженою відповідальністю "АКЦЕПТ ПЛЮС"
6. Київська міська рада (аукціон)
7. Товариство з обмеженою відповідальністю "Дабора"
8. Український державний проектно-вишукувальний інститут лісового господарства "Укрдіпролес"
9. Товариство з обмеженою відповідальністю "ОПЦ БУДСЕРВІС"
10. Гаражний кооператив "Зв'язок воль."
11. Гаражно-будівельний кооператив "Братиславський"
12. Товариство з обмеженою відповідальністю "Трейд Лівн ЛТД"/Товариство з обмеженою відповідальністю "Автомобільний центр"
13. Гаражний кооператив "Зв'язок воль."
14. Гаражний кооператив "Зв'язок воль."
15. Товариство з обмеженою відповідальністю "Альтаїр"
16. Товариство з обмеженою відповідальністю "Альтаїр"
17. Торгівельно-виробниче підприємство "Ялинка"
18. Дочірнє підприємство "Укргазтепла" Національної акціонерної компанії "Нафтогаз України"
19. Товариство з обмеженою відповідальністю "ІННЕТ"
20. Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛТА"
21. Суб'єкт підприємницької діяльності
22. Гаражно-будівельний кооператив "Вишняковський-1"
23. Товариство з обмеженою відповідальністю "Трейд Лівн ЛТД"
24. Гаражний кооператив "Воскресенський-в"
25. Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвек-1"
26. Товариство з обмеженою відповідальністю "Ринок-1" (ділянка в межах червоних ліній)
27. Товариство з обмеженою відповідальністю "Ринок-1" (ділянка в межах червоних ліній)
28. Приватне підприємство "ОБРІЙ 2000" (ділянка в межах червоних ліній)
29. Товариство з обмеженою відповідальністю "ГЛОРІЯ Т" (ділянка в межах червоних ліній)
30. Товариство з обмеженою відповідальністю "Елеос"
31. Газова котельня "Воскресенська"
32. Автогаражний кооператив "Супутник-3"
33. Автогаражний кооператив "Супутник-2"
34. Автогаражний кооператив "Супутник-1"
35. Автогаражний кооператив "Супутник-1"
36. Автогаражний кооператив "Супутник"
37. Товариство з обмеженою відповідальністю "Пільдя Нерухомість"
38. Мале приватне підприємство "Спринт"
39. Комунальне підприємство "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Деснянського району м.Києва"
40. Підприємство у формі товариства з обмеженою відповідальністю "Ремонтник"
41. Технічний департамент публічного акціонерного товариства "Акціонерна компанія"Київводоканал""
42. Закрите акціонерне товариство "Полюс"
43. Публічне акціонерне товариство "Полюс" (ділянка в межах червоних ліній)
44. Публічне акціонерне товариство "Полюс"
45. Закрито акціонерне товариство "Полюс"
46. "Молочна фабрика-кухня дитячого харчування N1"
47. Акціонерне товариство "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС"
48. Державне комунальне підприємство "Фітосервіс"
49. Комунальне підприємство "Київтранспарксервіс"
50. "Товариство з обмеженою відповідальністю "СИНЕВІР"
51. Підприємство з іноземними інвестиціями "ЛУКОЙЛ-Україна"
52. Насосна станція N18 РТМ-6
53. "Товариство з обмеженою відповідальністю "ІРЕЛЕН" (ділянка в межах червоних ліній)
54. Товариство з обмеженою відповідальністю "Висота-К"
55. "Товариство з обмеженою відповідальністю "Вітс"
56. "ОП "Автосервіс-Троєщина"
57. ПЕАС та НВС. Насосна станція "Троєщина"
58. Національний банк України (спортивний комплекс)
59. КП "Київська міська лікарня Ветеринарної медицини"
60. Підприємство у формі товариства з обмеженою відповідальністю "Ремонтник"
61. "Товариство з обмеженою відповідальністю "Інноваційна фірма "Ефект" (супермаркет "Екомаркет")
62. "Товариство з обмеженою відповідальністю "Виробничо-комерційна фірма "РомБудОстозаріз"
63. Київська міська станція швидкої медичної допомоги та медицини катастроф
64. Комунальне підприємство "Ватутінське лісництво"
65. Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"
66. ПК "Троєщина"
67. Закрите акціонерне товариство "Київхарчобуд"
68. Публічне акціонерне товариство "Полюс" (ділянка в межах червоних ліній)
69. "Товариство з обмеженою відповідальністю "АВ"ОІНВЕСТ ТЕХНОЛОГІЯ"
70. Товариство з обмеженою відповідальністю "Промислова база"Київська спеціалізована фірма №22"
71. Товариство з обмеженою відповідальністю "Форсаж-Орим"
72. Товариство з обмеженою відповідальністю "Сакс-Авто"
73. Комунальне підприємство газового господарства "Київгаз"
74. Акціонерне товариство "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС"
75. Гаражно-будівельний кооператив "Троєщина"
76. "Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвест-Регіон"
77. Служба колії (мийка, тертала)
78. Товариство з обмеженою відповідальністю "Сігма+LTD"
79. "Товариство з обмеженою відповідальністю "Берегиня" (ділянка в межах червоних ліній)
80. Національний банк України (виробництво та зберігання грошей)
81. 1. Товариство з обмеженою відповідальністю Агропромислова фірма "БУРАН"
82. Релігійна громада Української Православної Церкви парафія на честь святого мученика Трифона у Деснянському районі м.Києва

							Договір №1507/182/ДПТ
							ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ПРОМРАЙОНУ «ТРОЄЩИНА» ПО ВУЛ. ПУХІВСЬКІЙ У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата		
ГАП		Лесина А.В.				АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ	Стадія: ДПТ; Аркуш; Аркушів
ПП		Сабліна О.					
Виконав		Данченко С.І.				ПРОЕКТНИЙ ПЛАН	terra:
Перевірив		Лесина А.В.					

100x150

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ПРОМРАЙОНУ «ТРОЄЩИНА» ПО ВУЛ. ПУХІВСЬКІЙ У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА

СХЕМА ПРОЕКТНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ЗОНИ РЕГЛАМЕНТОВАНОГО ОБМЕЖЕНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ:

САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ

ОХОРОННІ ЗОНИ ПОВІТРЯНИХ ЛІНІЙ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧІ

САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА КЛАДОВИЩА

ВІДСТАНЬ ВІД МЕЖ ДІЛЯНКИ РИНКУ

ОХОРОННІ ЗОНИ МАГІСТРАЛЬНИХ ГАЗОПРОВОДІВ

ОХОРОННІ ЗОНИ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ

САНІТАРНО-ЗАХИСНА СМУГА ВОДОПРВІДНИХ СПОРУД

МЕЖІ ПЕРШОГО ПОЯСУ ЗОНИ САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ ГОСПОДАРСЬКО-ПИТНИХ ВОДОПРОВОДІВ

ОХОРОННІ ЗОНИ ПРИРОДНИХ ОБ'ЄКТІВ ТА КОМПЛЕКСІВ:

ПРИБЕРЕЖНІ ЗАХИСНІ СМУГИ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючий стан	Етап 3-7 років	Етап 15-20 років	
			ЖИТЛОВІ ТЕРИТОРІЇ:
			БАГАТОКВАРТИРНОЇ БАГАТОПОВЕРХОВОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
			САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
			ТЕРИТОРІЯ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ:
			НАУКОВИХ ТА ПРОЕКТНИХ ІНСТИТУТІВ
			УСТАНОВ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
			СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИХ ОБ'ЄКТІВ
			ОБ'ЄКТІВ ТОРГОВЕЛЬНО-ПОБУТОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
			РЕЛІГІЙНИХ УСТАНОВ
			КОМУНАЛЬНІ ТА ВИРОБНИЧІ ТЕРИТОРІЇ:
			КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ
			ВИРОБНИЧІ
			ІНЖЕНЕРНОГО ОБЛАДНАННЯ
			БАГАТОРІВНЕВІ ГАРАЖІ
			ТЕРИТОРІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ:
			ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
			ОБМЕЖЕНОГО КОРИСТУВАННЯ
			СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
			ІНШІ ТЕРИТОРІЇ:
			ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ
			ПРОЇЗДІВ ТА АВТОСТОЯНОК
			ЛІНІЯ ТРАМВАЮ
			ВОДНИХ ПОВЕРХОНЬ

ІНШЕ:

ПІДЗЕМНИЙ ПІШОХІДНИЙ ПЕРЕХІД ПРОЕКТНИЙ

ЗУПИНКИ ТРАМВАЮ

НОМЕР ЗА ЕКСПЛІКАЦІЄЮ (існуючі)

НОМЕР ЗА ЕКСПЛІКАЦІЄЮ (проектні)

ІСНУЮЧІ ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ

ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ ЩО АНУЛЮЮТЬСЯ

ПРОЕКТНІ ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ

МЕЖІ:

КАДАСТРОВИХ ДІЛЯНОК

РОЗРОБКИ ДПТ

ПРОЕКТНА ЕКСПЛІКАЦІЯ

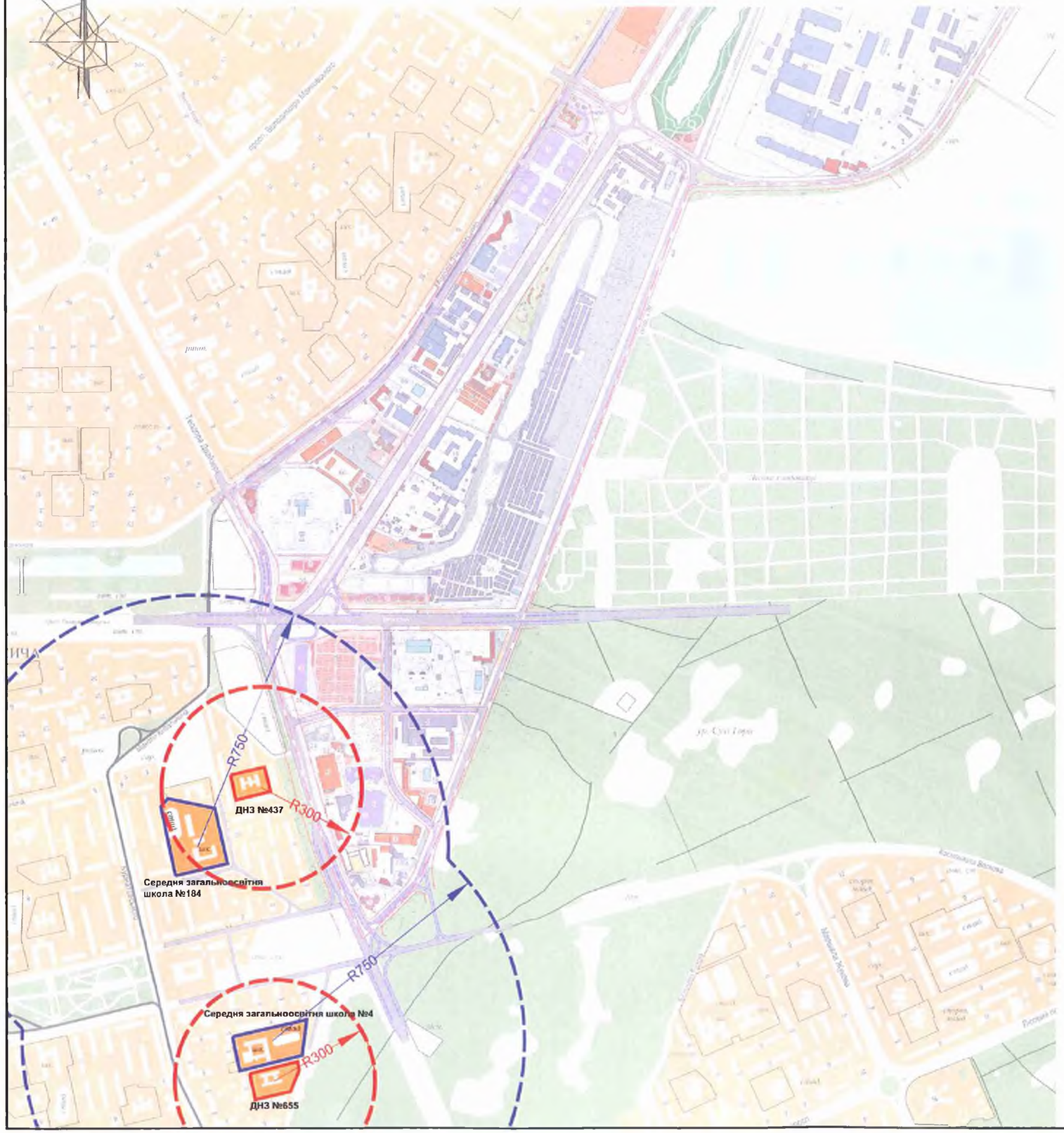
1. Торговельний центр
2. Автомийка
3. Багатоповерховий гараж
4. Реконструкція речового ринку "Троєщина"
5. Відкриті автостоянки
6. Торговельні заклади
7. Магазин продовольчих та непродовольчих товарів
8. Автозаправний комплекс
9. Культурно-розважальний комплекс
10. Реконструкція та будівництво виробничих приміщень кіностудії

ІСНУЮЧА ЕКСПЛІКАЦІЯ

1. Дочірнє підприємство "Київський центр"ДОСВІД"
2. Товариство з обмеженою відповідальністю "АвтоНафта"
3. Головне управління Міністерства Внутрішніх Справ України в місті Києві
4. Товариство з обмеженою відповідальністю "Фасад"
5. Товариство з обмеженою відповідальністю "АКЦЕПТ ПЛЮС"
6. Київська міська спілка (вулкан)
7. Товариство з обмеженою відповідальністю "Добрес"
8. Український державний проектно-вишукувальний інститут інженерної підготовки "Укрдіпрінж"
9. Товариство з обмеженою відповідальністю "ОГМ БУДСЕРВІС"
10. Гаражний кооператив "Зв'язківець"
11. Гаражно-будівельний кооператив "Братіславський"
12. Товариство з обмеженою відповідальністю "Трейд Лайн ЛТД"/Товариство з обмеженою відповідальністю "Автомобільний центр"
13. Гаражний кооператив "Зв'язківець"
14. Гаражний кооператив "Зв'язківець"
15. Товариство з обмеженою відповідальністю "Альтаір"
16. Товариство з обмеженою відповідальністю "Альтаір"
17. Торгівельно-виробничим підприємство "Ялинка"
18. Дочірнє підприємство "Укрвтогаз" Національної акціонерної компанії "Нафтогаз України"
19. Товариство з обмеженою відповідальністю "ІННЕТ"
20. Товариство з обмеженою відповідальністю "ШТА"
21. Суб'єкт підприємницької діяльності
22. Гаражно-будівельний кооператив "Братіславський-1"
23. Товариство з обмеженою відповідальністю "Трейд Лайн ЛТД"
24. Гаражний кооператив "Воскресенський-6"
25. Товариство з обмеженою відповідальністю "Ринок-1"
26. Товариство з обмеженою відповідальністю "Ринок-1" (ділянка в межах червоних ліній)
27. Товариство з обмеженою відповідальністю "Ринок-1" (ділянка в межах червоних ліній)
28. Приватне підприємство "ОБРІЙ 2000" (ділянка в межах червоних ліній)
29. Товариство з обмеженою відповідальністю "ГЛОРІЯ-Т" (ділянка в межах червоних ліній)
30. Товариство з обмеженою відповідальністю "Елвіс"
31. Районна котельня "Воскресенська"
32. Автогаражний кооператив "Супутник-3"
33. Автогаражний кооператив "Супутник-2"
34. Автогаражний кооператив "Супутник-1"
35. Автогаражний кооператив "Супутник-1"
36. Автогаражний кооператив "Супутник"
37. Товариство з обмеженою відповідальністю "Пільдія Нерухомість"
38. Мале приватне підприємство "Спринт"
39. Комунальне підприємство "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Дніпровського району м.Києва"
40. Підприємство у формі товариства з обмеженою відповідальністю "Ромолтник"
41. Технічний департамент ПуСічного акціонерного товариства "Акціонерна компанія"Київенергоенерго""
42. Закрите акціонерне товариство "Полюс"
43. Публічне акціонерне товариство "Полюс" (ділянка в межах червоних ліній)
44. Публічне акціонерне товариство "Полюс"
45. Закрите акціонерне товариство "Полюс"
46. "Молочна фабрика-кухня дитячого харчування №1"
47. Акціонерне товариство "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС"
48. Державне комунальне підприємство "Фотосервіс"
49. Комунальне підприємство "Київтранспарксервіс"
50. Товариство з обмеженою відповідальністю "СІМЕВІЛ"
51. Підприємство з іноземними інвестиціями "ЛУКОЙЛ Україна"
52. Насосна станція №1 РТМ-К
53. Товариство з обмеженою відповідальністю "ІРЕЛЕН" (ділянка в межах червоних ліній)
54. Товариство з обмеженою відповідальністю "Висота-К"
55. Товариство з обмеженою відповідальністю "Плюс"
56. ТОВ "Автокомплекс-Тридцятий"
57. ПЕЛС та НВС. Насосна станція "Троєщина"
58. Національний банк України (спортивний комплекс)
59. КП "Київська міська лікарня екстреної медичної допомоги"
60. Підприємство у формі товариства з обмеженою відповідальністю "Ремонтник"
61. Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвестиційна фірма "Ефект" (супермаркет "Фуршет")
62. Товариство з обмеженою відповідальністю Науково-комерційна фірма "Геомудлістрація"
63. Київська міська станція швидкої медичної допомоги та медицини катастроф
64. Комунальне підприємство "Завтунельінвестбуд"
65. Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"
66. ПС "Троєщина"
67. Закрите акціонерне товариство "Київкарчобуд"
68. Публічне акціонерне товариство "Полюс" (ділянка в межах червоних ліній)
69. Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТОІНВЕСТ-ТЕХНОЛОГІЯ"
70. Товариство з обмеженою відповідальністю "Промислова база"Київська спеціалізована фірма №22"
71. Товариство з обмеженою відповідальністю "Форсаж-Один"
72. Товариство з обмеженою відповідальністю "Базіс-Авто"
73. Комунальне підприємство газового господарства "Київгаз"
74. Акціонерне товариство "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС"
75. Гаражно-будівельний кооператив "Троєщина"
76. Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвест-Регіон"
77. Служба колії (мафи, торгівлі)
78. Товариство з обмеженою відповідальністю "Сіма+LTD"
79. Товариство з обмеженою відповідальністю "Берегиня" (ділянка в межах червоних ліній)
80. Національний банк України (виробництво та [illegible])
81. 1. Товариство з обмеженою відповідальністю Агропромислова фірма "БУРАН"
82. Релігійна громада Української Православної Церкви парафії на честь святого мученика Трифона у Дніпровському районі м.Києва

							Договір №1507/182/ДПТ
Зм.	Кіл.к.	Арк.	№док.	Підп.	Дата		ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ПРОМРАЙОНУ «ТРОЄЩИНА» ПО ВУЛ. ПУХІВСЬКІЙ У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА
ГАП		Левенко А.В.				АРХІТЕКТУРНО ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ	Стадія: ДПТ; Аркуш: ; Аркушів:
ГІП		Сабліна О.					
Виконав		Яценко А.О.					
Перев. ив		Сабліна О.				СХЕМА ПРОЕКТНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ	terra

СХЕМА ОБСЛУГОВУВАННЯ ДИТЯЧИМИ ДОШКІЛЬНИМИ ЗАКЛАДАМИ ТА ЗАГАЛЬНООСВІТНІМИ ШКОЛАМИ

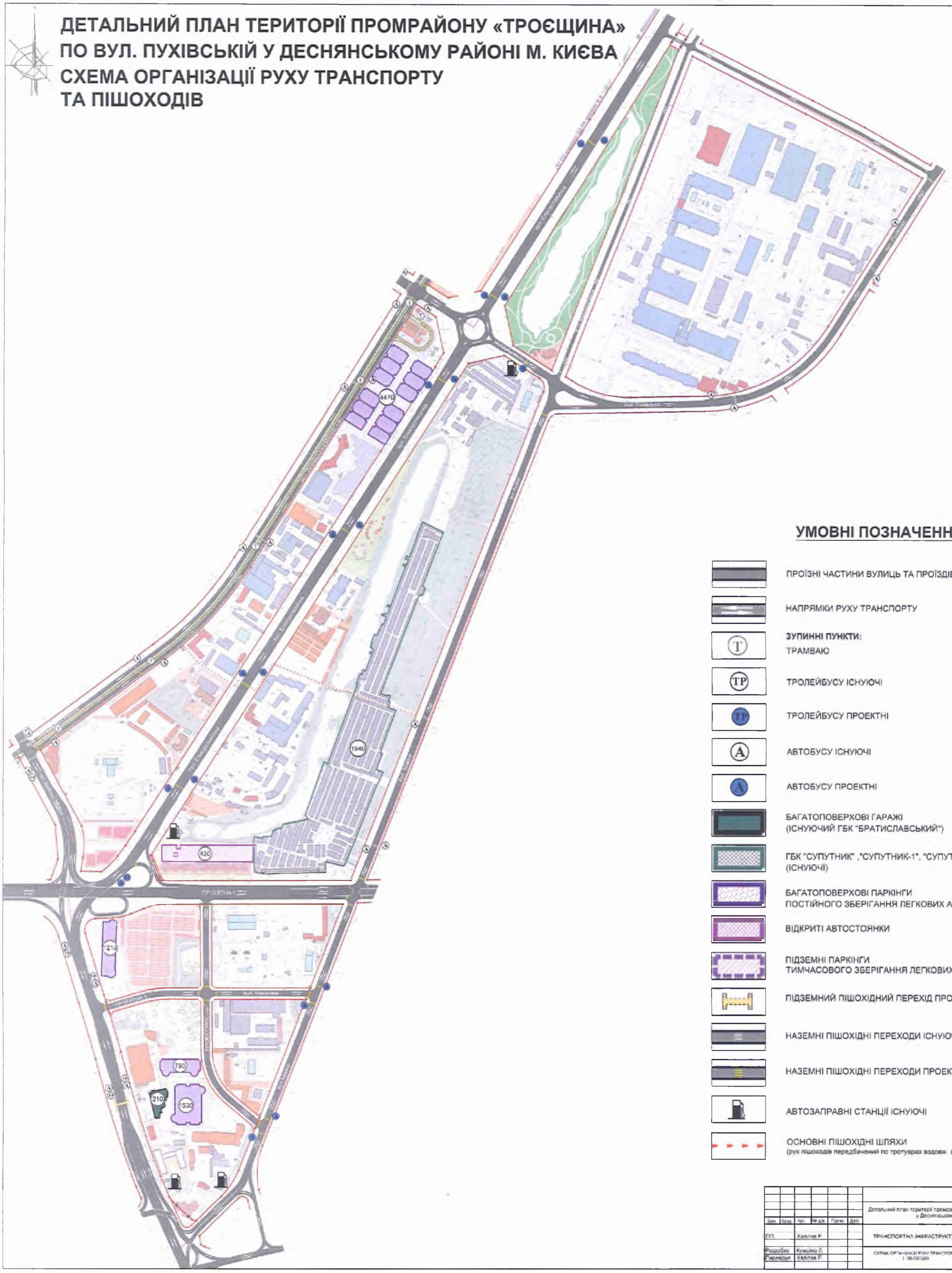


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

РАДІУСИ ОБСЛУГОВУВАННЯ ЗАГАЛЬНООСВІТНІХ ШКІЛ

РАДІУСИ ОБСЛУГОВУВАННЯ ДИТЯЧИХ ДОШКІЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ПРОМРАЙОНУ «ТРОЄЩИНА» ПО ВУЛ. ПУХІВСЬКІЙ У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА
СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШОХОДІВ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- ПРОЇЗНІ ЧАСТИНИ ВУЛИЦЬ ТА ПРОЇЗДІВ
- НАПРЯМКИ РУХУ ТРАНСПОРТУ
- **ЗУПИННІ ПУНКТИ:** ТРАМВАЮ
- ТРОЛЕЙБУСУ ІСНУЮЧІ
- ТРОЛЕЙБУСУ ПРОЕКТНІ
- АВТОБУСУ ІСНУЮЧІ
- АВТОБУСУ ПРОЕКТНІ
- БАГАТОПОВЕРХОВІ ГАРАЖІ (ІСНУЮЧИЙ ГБК "БРАТИСЛАВСЬКИЙ")
- ГБК "СУПУТНИК" ,"СУПУТНИК-1", "СУПУТНИК-2" (ІСНУЮЧІ)
- БАГАТОПОВЕРХОВІ ПАРКІНГИ ПОСТІЙНОГО ЗБЕРІГАННЯ ЛЕГКОВИХ АВТОМОБІЛІВ
- ВІДКРИТІ АВТОСТОЯНКИ
- ПІДЗЕМНІ ПАРКІНГИ ТИМЧАСОВОГО ЗБЕРІГАННЯ ЛЕГКОВИХ АВТОМОБІЛІВ
- ПІДЗЕМНИЙ ПІШОХІДНИЙ ПЕРЕХІД ПРОЕКТНИЙ
- НАЗЕМНІ ПІШОХІДНІ ПЕРЕХОДИ ІСНУЮЧІ
- НАЗЕМНІ ПІШОХІДНІ ПЕРЕХОДИ ПРОЕКТНІ
- АВТОЗАПРАВНІ СТАНЦІЇ ІСНУЮЧІ
- ОСНОВНІ ПІШОХІДНІ ШЛЯХИ (рух пішоходів передбачений по тротуарах вздовж вулиць)

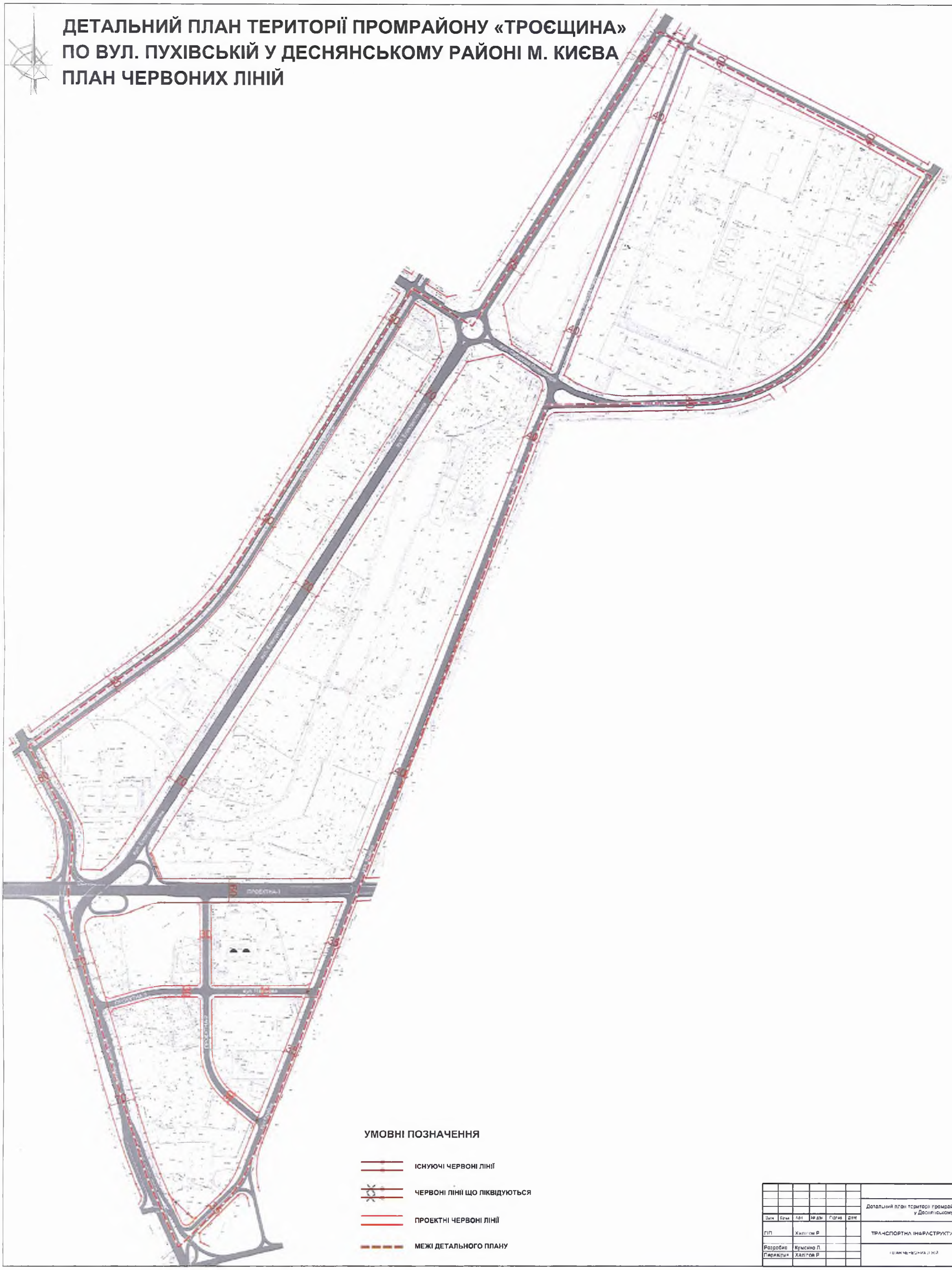
						Детальний план території промрайону "ТРОЄЩИНА" по вул.Пухівській у Деснянському районі м.Києва
Зам.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	
ГІП		Халілов Р.				ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА
Розробив		Кумейко Л.				СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХІДІВ
Перевірив		Халілов Р.				

стадія	аркуш	аркушів
ДПТ	Т-03	4

ТОВ "Проектне бюро "Київпроект"

700x850

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ПРОМРАЙОНУ «ТРОЄЩИНА» ПО ВУЛ. ПУХІВСЬКІЙ У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА
ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- ІСНУЮЧІ ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
- ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ ЩО ЛІКВІДУЮТЬСЯ
- ПРОЕКТНІ ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
- МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

Зам.	Ізм.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території промрайону "ТРОЄЩИНА" по вул. Пухівській у Деснянському районі м. Києва
ГІП		Халітов Р.				ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА — стадія: ДПТ; аркуш: Т-03; аркушів: 4
Розробив		Кумсіно Л.				План червоних ліній — ТОВ "Проектне бюро "Київпроект"
Перевірив		Халітов Р.				

700×850