08/231- 3593/ПР
17.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання земельних ділянок комунальному позашкільному навчальному закладу «Київський центр дитячо-юнацького туризму, краєзнавства та військово-патріотичного виховання» для експлуатації та обслуговування закладу освіти на вул. Академіка Заболотного, 144 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:472:0051
79:472:0052

Проект рішення (екз.1)
ПР-18100
до справи
А-25472
Заява ДЦ № **72023-003239801-031-03** від 21.09.2018

2 347015 081005

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 120, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву комунального позашкільного навчального закладу «Київський центр дитячо-юнацького туризму, краєзнавства та військово-патріотичного виховання» від 21.09.2018 № 72023-003239801-031-03, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.04.2018 №№ НВ-8000742442018, 8000742452018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.06.2018 №№ 128424735, 128429039) та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати комунальному позашкільному навчальному закладу «Київський центр дитячо-юнацького туризму, краєзнавства та військово-патріотичного виховання», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельні ділянки площами 0,6705 га, 0,0136 га (кадастрові номери 8000000000:79:472:0051, 8000000000:79:472:0052) для експлуатації та обслуговування закладу освіти на вул. Академіка Заболотного, 144 у

Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням майна за комунальним позашкільним навчальним закладом «Київський центр дитячо-юнацького туризму, краєзнавства та військово-патріотичного виховання» відповідно до наказу Головного управління з питань майна Київської міської державної адміністрації від 01.10.2001 № 71 (з урахуванням рішення Київської міської ради від 17.02.2015 № 84/949) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.02, заява ДЦ від 21.09.2018 № 72023-003239801-031-03, справа **А-25472**).

2. Комунальному позашкільному навчальному закладу «Київський центр дитячо-юнацького туризму, краєзнавства та військово-патріотичного виховання»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельні ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 14.02.2018 № 1191/0/012/19-18 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 13.03.2018 № 19-26-0.31-678/35-18.

2.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

2.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельних ділянок, зазначених у витягах з Державного земельного кадастру.

3. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) П. Оленич

В.о. начальника відділу правового
забезпечення юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської
ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова Г. Старостенко

Секретар Н. Шульга

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34080 від 02.10.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання земельних ділянок комунальному позашкільному навчальному закладу «Київський центр дитячо-юнацького туризму, краєзнавства та військово-патріотичного виховання» для експлуатації та обслуговування закладу освіти на вул. Академіка Заболотного, 144 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-25472

2 347018 340802

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальний позашкільний навчальний заклад "Київський центр дитячо-юнацького туризму, краєзнавства та військово-патріотичного виховання"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Код ЄДРПОУ засновника: 00022527 Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-
Клопотання	***від 21.09.2018 № 72023-003239801-031-03***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:79:472:0051; 8000000000:79:472:0052)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Академіка Заболотного, 144***
Площа	***0,6705 га| 0,0136 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування закладу освіти***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***8 225 475 грн. 38 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03335 від 02.10.2018| ПР-03336 від 02.10.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва" землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно з положеннями законодавства погоджена в установленому порядку з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 1191/0/012/19-18 від 14.02.2018***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.31-678/35-18 від 13.03.2018***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.04.2018 №НВ-8000742442018, від 12.04.2018 №НВ-8000742452018) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.06.2018 №128429039, від 21.06.2018 №128424735), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежитловими будівлями літ. "Б", "Г" площа, яких складає 4069,6 кв.м та 117,8 кв.м, які закріплені на праві оперативного управління за комунальним позашкільним навчальним закладом «Київський центр дитячо-юнацького туризму, краєзнавства та військово-патріотичного виховання» на підстіві наказу Головного управління з питань майна Київської міської державної адміністрації від 01.10.2001 № 71 (з урахуванням рішення Київської міської ради від 17.02.2015 № 84/949) . Листом від 29.03.2018 № 77 комунальний позашкільний навчальний заклад «Київський центр дитячо-юнацького туризму, краєзнавства та військово-патріотичного виховання» проінформував, що на теиторії земельної ділянки розташовані будівлі (гаражні бокси), які використовуються в навчальних цілях, для зберігання навчального інвентарю.***
Наявність ДПТ:	***затверджений рішенням Київської міської ради від 21.07.2016 № 827/827 "Про затвердження детального плану території в районі вулиць Академіка Заболотного, Академіка Лебедєва та Метрологічної у Голосіївському районі м. Києва". Територія за функціональним призначенням належить до освітніх закладів.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням частково належить до багатоповерхової житлової забудови та до території комунально-складської.***
Правовий режим:	***Земельні ділянки надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***0 грн. 00 коп. (0%; 0%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Старостенко Г.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.10.2018 №08/231- 3593/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Мондриївському В.М. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"17 " жовтня 2018 року
№ 08/231 – 3593/ПР

08/231- 3593/ПР
17.10.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.10.2018 № 05715-22070
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання земельних ділянок комунальному позашкільному навчальному закладу «Київський центр дитячо-юнацького туризму, краєзнавства та військово-патріотичного виховання» для експлуатації та обслуговування закладу освіти на вул. Академіка Заболотного, 144 у Голосіївському районі м. Києва" (Справа А-25472) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич