08/231-1569/ПР
31.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015року № 415/1280, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди згідно з додатком.

2. Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір про передачу майна територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації М. Поворознник

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва 15.02.16 А. Гудзь

Голова Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації 12.02.2016 Г. Сінцов

Начальник юридичного відділу
Дарницької районної в місті Києві
державної адміністрації П. Богатюк
12.02.2016 р.

Погоджено:

Перший заступник голови
Київської міської державної
адміністрації Г. Пліс

Керівник апарату виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) довідка юр. упр. В. Бондаренко

Заступник керівника апарату -
начальник юридичного управління
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації) довідка 24.03.16 Л. Верес

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань власності Л. Антонєнко

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань власності С. Артеменко

Начальник Управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

12.02.2016 М.В. Калашник
в.о. начальника відділу з
питань майна КУ

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____ № _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду єдиному претенденту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Місячна орендна плата у грн.	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ						
1	ДИТЯЧА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ ІМЕНІ ЛЬВА ЯШИНА» Форма власності – приватна Форма фінансування – змішана	ВУЛ. ВАКУЛЕНЧУКА,1 Дарницький район, Спортивні споруди на території школи-інтернат № 10 Площа, кв. м – 9198,65	РОЗМІЩЕННЯ ФІЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНОГО ЗАКЛАДУ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ (організація дозвілля дітей та юнацтва) Спортивні споруди на земельній ділянці, площею 9198,65 кв. м	3 %	41,40 грн. за год. (30 год. в тиждень) Пн.6год.:15.00-21.00 Вт.6 год.:15.00-21.00 Ср.6год.:15.00-21.00 Чт.6 год.:15.00-21.00 Пт.6 год.:15.00-21.00	2 роки 364 дні

Київський міський голова В. Кличко

15.02.2016

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним та фізичним особам.

У газеті «Хрещатик» від 20.05.2015 №70 (4666) опубліковано оголошення про намір передати в оренду об'єкт, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Протягом 10 робочих днів Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація з метою вивчення попиту реєструвала заяви від претендентів на право оренди спортивних споруд на земельній ділянці на вул. Вакуленчука, 1, комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних у оголошенні. За результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол від 23.06.2015 № 37) розглянуто інформацію Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації щодо результатів вивчення попиту на спортивні споруди на земельній ділянці комунальної власності територіальної громади міста Києва та погоджено укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди. Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації доручено підготувати відповідний проект рішення Київської міської ради.

Документи, які надані заявником до заяви про оренду відповідають чинному законодавству та вимогам Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Враховуючи, що відповідно до підпункту 4.8 пункту 4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, договір оренди нежитлових приміщень площею понад 200,0 кв. м або окремого індивідуально визначеного майна укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договору оренди майна з єдиним претендентом на право оренди.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015№ 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду за результатами вивчення попиту єдиному претенденту на право оренди.

Згідно з пунктом 2 проекту рішення доручається Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації укласти у встановленому порядку договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду з єдиним претендентом на право оренди згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій, дозволить укласти договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду з єдиним претендентом на право оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

15.02.2016

12.02.2016

М.В. Калашник
12.02.2016
В.о. начальника відділу з питань майна КВ

Інформація до проекту рішення Київради

«Про передачу в оренду нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

Номер пункту у додатку до проекту рішення Київської міської ради	Назва орендаря, адреса приміщень, площа	Вартість об'єкта, грн.
		Вартість 1 кв. м, грн.
		Дата, на яку здійснено оцінку
		Дата затвердження висновку
		Дата розрахунку орендної плати
		Орендна плата за 1 кв. м за місяць, грн.
		Орендна плата за місяць, грн.
		Вартість 1 кв. м, грн. – **17 712**
		Дата, на яку здійснено оцінку – **31.12.2014**
		Дата затвердження висновку – **08.04.2015**
		Дата розрахунку орендної плати – **05.05.2015**
		Орендна плата за 1 год., грн. – **60,08**
		63 год. в тиждень
1	ДИТЯЧА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ ІМЕНІ ЛЬВА ЯШИНА» ВУЛ. ВАКУЛЕНЧУКА,1 Площа, кв. м – **9198,65**	Вартість об'єкта (спортивної споруди), грн. – **6 133 500**
		Вартість 1 кв. м, грн. – **666, 78**
		Дата, на яку здійснено оцінку – **28.02.2015**
		Дата затвердження висновку – **03.04.2015**
		Дата розрахунку орендної плати – **06.05.2015**
		Орендна плата за 1 год., грн. – **41,40**
		30 год. в тиждень
		Вартість 1 кв. м, грн. – **11 966 000**
		Дата, на яку здійснено оцінку – **31.12.2014**
		Дата затвердження висновку – **14.02.2015**
		Дата розрахунку орендної плати – **06.03.2015**
		Орендна плата за 1 год. – **30,99**
		33 год. в тиждень

Довідка

до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

Проектом рішення передбачається здійснити передачу в оренду нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, а саме спортивних споруд на земельній ділянці єдиному претенденту на право оренди (дитячій громадській організації «Футбольний клуб імені Льва Яшина»).

Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради 21 квітня 2015 року № 415/1280, визначено, що об'єктами оренди є:

цілісні майнові комплекси комунальних підприємств територіальної громади міста Києва, їх структурних підрозділів;

майно, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації);

нерухоме майно (будівлі, споруди, нежитлові приміщення) та інше окреме індивідуально визначене майно.

При цьому укладення договору оренди нежитлових приміщень до 200,00 кв. м включно або окремого індивідуально визначеного майна із заявником як з єдиним претендентом здійснюється за рішенням Постійної комісії, а понад 200, 00 кв. м – за рішенням Київської міської ради.

З огляду на зазначене, характеристика об’єкту оренди, зазначеного в проекті рішення, а саме спортивних споруд на земельній ділянці, не дозволяє зробити висновок про застосування відповідних норм рішення Київської міської ради 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» до правовідносин, що пропонується ним врегулювати.

Заступник керівника апарату -
начальник юридичного управління Л. Верес

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Антонєнку Л.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.03.2016 №08/231-1569/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"31" березня 2016 року
№ 08/231-1569/ПР

08/231-1569/ПР
31.03.2016

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail:kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

29.03.2016 № 009-55р
*на №*_____ *від* _____

Заступнику міського голови – секретарю
Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Про погодження проекту
рішення Київської міської ради

Шановний Володимире Володимировичу!

Виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» *(Дитяча громадська організація «Футбольний клуб імені Льва Яшина», вул. Вакуленчука,1).*

Просимо доручити постійній комісії Київської міської ради з питань власності опрацювати зазначений проект рішення Київської міської ради та забезпечити його розгляд Київською міською радою на черговому пленарному засіданні.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А.

Додатки:
1. Проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди».
2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

З повагою

Керівник апарату В. Бондаренко

Гудзь
Правдюк 2026196

115923