08/231 - 2629/ПР
22.08.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу КИЇВСЬКОМУ МІСЬКОМУ ПСИХОНЕВРОЛОГІЧНОМУ ДИСПАНСЕРУ № 4 в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд диспансеру на вул. Виборзькій, 95 у Солом'янському районі міста Києва

364182347

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04 липня 2019 року № НВ-0003385422019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03 березня 2018 року № 116060004), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності та заяву КИЇВСЬКОГО МІСЬКОГО ПСИХОНЕВРОЛОГІЧНОГО ДИСПАНСЕРА № 4 від 04 липня 2019 року № 50005-004085111-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати КИЇВСЬКОМУ МІСЬКОМУ ПСИХОНЕВРОЛОГІЧНОМУ ДИСПАНСЕРУ № 4, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,3609 га (кадастровий номер 8000000000:69:025:0006) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд диспансеру на вул. Виборзькій, 95 у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв`язку

із закріпленням майна на праві оперативного управління (наказ Департаменту комунальної власності м. Києва від 06 березня 2013 року № 78 «Про закріплення майна за Київським міським психоневрологічним диспансером № 4») (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.03) справа № **364182347**.

2. КИЇВСЬКОМУ МІСЬКОМУ ПСИХОНЕВРОЛОГІЧНОМУ ДИСПАНСЕРУ № 4:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25 жовтня 2017 року № 9207/0/012/19-17, Головного управління Держгеокадастру у місті Києві від 26 жовтня 2017 року № 19-26-0.31-1963/35-17.

2.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації Олександр СПАСИБКО

В.о. Директора Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Віктор ДВОРНІКОВ
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова Олександр МІЩЕНКО

Секретар Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань охорони здоров'я та соціального захисту

Голова Олег ГЕЛЕВЕЙ

Секретар Юлія ЛОБАН

До справи
№ 364182347

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-528 від 02.08.2019
до проекту рішення Київської міської ради:
Про надання КИЇВСЬКОМУ МІСЬКОМУ ПСИХОНЕВРОЛОГІЧНОМУ ДИСПАНСЕРУ № 4 в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд диспансеру на вул. Виборзькій, 95 у Солом'янському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ПСИХОНЕВРОЛОГІЧНИЙ ДИСПАНСЕР № 4***
Перелік засновників (учасників)	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ***
	Код ЄДРПОУ 00022527
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Адреса засновника: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36***

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) ***Відсутній.***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Клопотання ***від 04.07.2019 № 50005-004085111-031-03***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:69:025:0006

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Виборзька, 95***
Площа	***0,3609 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***Для експлуатації та обслуговування будівель і споруд диспансеру***
Цільове призначення	***03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 579 691,45 грн. 45 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04316/2019 від 06.08.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно з положеннями законодавства погоджена в установленому порядку з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури:	***№ 9207/0/012/19-17 від 25.10.2017***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин:	***№ 19-26-0.31-1963/35-17 від 26.10.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.07.2019 № НВ-0003385422019) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.03.2018 № 116060004), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована. На земельній ділянці розташовані будівля відділення медико-соціальної та трудової реабілітації психічно хворих та господарська будівля, які закріплені за КИЇВСЬКИМ МІСЬКИМ ПСИХОНЕВРОЛОГІЧНИМ ДИСПАНСЕРОМ № 4 на праві оперативного управління (наказ Департаменту комунальної власності м. Києва від 06.03.2013 № 78).***
Наявність ДПТ:	***Не затверджено.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови та промислової території.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не входить до зеленої зони.***
Інші особливості:	***Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України розмір земельного податку складатиме 357 грн. 97 коп. (0,01%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

В.о. Директора Департаменту
земельних ресурсів



Віктор ДВОРНІКОВ
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г.
Гелевею О. І.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 22.08.2019 №08/231-2629/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Поворознику М. Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"23" серпня 2019 року
№ 08/231 – 2629/ПР

08/231-2629/ПР
22.08.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.08.2019 № 05715-15850
на № _____від_____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу КИЇВСЬКОМУ МІСЬКОМУ ПСИХОНЕВРОЛОГІЧНОМУ ДИСПАНСЕРУ №4 в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування булівель і споруд диспансеру на вул. Виборзькій, 95 у Солом'янському районі міста Києва» (справа 364182347) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
в.о. директора Віктор ДВОРНІКОВ