08/231-2789/ПР
19.09.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

*IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ*

## *РІШЕННЯ*

_____№_____

491013870

**Про відмову Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування школи мистецтв у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки (діл. 24) у Дарницькому районі міста Києва**

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки (діл. 24) у Дарницькому районі міста Києва та додані документи, враховуючи відсутність затвердженого детального плану або плану зонування території, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування школи мистецтв у 2 мікрорайоні житлового масиву Позняки (діл. 24) у Дарницькому районі міста Києва, орієнтовною площею 1,0066 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 491013870).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова — Ганна СТАРОСТЕНКО

Секретар — Наталія ШУЛЬГА

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

До справи
№ 491013870

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-111 від 06.09.2019**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про відмову Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування школи мистецтв у 2-му мікрорайон житлового масиву Позняки (діл. 24) у Дарницькому районі міста Києва***

1. **Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** |
| Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань | - |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань | ***Відсутній*** |
| Клопотання | ***від 15.07.2019 № 491013870*** |

**2. Відомості про земельну ділянку 90:146:0356**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Дарницький, 2 мікрорайон житлового масиву Позняки (діл. 24)*** |
| Площа | ***1,0066 га*** |
| Вид та термін користування | ***постійне користування*** |
| Вид використання | ***для будівництва, експлуатації та обслуговування школи мистецтв*** |

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На замовлення зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

*Наявність будівель і споруд на ділянці:* ***Вільна від забудови***

*Наявність ДПТ:* ***Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.***

*Функціональне призначення згідно Генплану:* ***Відповідно до Генерального плану м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року №370/1804, територія за функціональним призначенням належить часткового до території зелених насаджень***

***загального користування та часткового до території житлової багатоповерхової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 16.07.2019 № 491013870).***

*Правовий режим:* ***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

*Розташування в зеленій зоні:* ***Розташована поза межами зеленої зони. Земельна ділянка не відноситься до озеленених територій загального користування міста Києва відповідно до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.***

*Інші особливості:*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9,123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

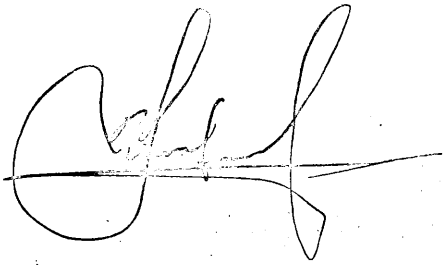
Міщенку О.Г.
Старостенко Г.В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 19.09.2019 №08/231- 2789/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Мондриївському В.М. – до відома



*В.ПРОКОПІВ*

"19" вересня 2019 року
№ 08/231 – 2789/ПР

08/231-2789/ПР
19.09.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

18.09.2019 № 05715-СЛ-111
на № _____від_____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про відмову Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування школи мистецтв у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки (діл. 24) у Дарницькому районі міста Києва» (справа 491013870) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ