08/231-3502/ПР
20.11.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

545741959

Про надання управлінню освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладу освіти на вул. Антоновича, 4/6 у Голосіївському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 120, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18 липня 2019 року № НВ-8000974162019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 07 жовтня 2019 року № 183890694), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності та заяву управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 01 жовтня 2019 року № 72046-004363911-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати управлінню освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,4823 га (кадастровий номер 8000000000:76:064:0033) для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладу освіти на вул. Антоновича, 4/6 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв`язку із закріпленням майна на

праві оперативного управління (розпорядження Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 06 квітня 2011 року № 261 «Про забезпечення життєдіяльності Голосіївського району міста Києва у сферах управління, віднесених до повноважень Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації») (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.02, заява ДЦ від 01 жовтня 2019 року № 72046-004363911-031-03, справа 545741959).

2. Управлінню освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25 липня 2018 року № 5924/0/12-4/19-18, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 серпня 2018 року № 060-6850, Головного управління Держгеокадастру у місті Києві від 10 січня 2019 року № 19-26-0.31-48/35-19, Міністерства культури України від 26 лютого 2019 року № 165/10-2/61-19.

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.9. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова — Ганна СТАРОСТЕНКО

Секретар — Наталія ШУЛЬГА

До справи
№ 545741959

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2405 від 11.10.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання управлінню освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладу освіти на вул. Антоновича, 4/6 у Голосіївському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*Відсутній*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*Відсутній*
Клопотання	***від 03.10.2019 № 545741959***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:76:064:0033

Місце розташування (адреса) ***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Антоновича, 4/6***

Площа ***0,4823 га***

Вид та термін користування ***постійне користування***

Вид використання ***для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти***

Цільове призначення ***03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: ***від 25.07.2018 № 5924/0/12-4/19-18***

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: ***від 10.01.2019 № 19-26-0.31-48/35-19***

орган культури: ***від 17.08.2018 № 060-6850***

Міністерство культури: ***від 26.02.2019 № 165/10-2/61-19***

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Згідно з листом управління освіти***

Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 16.06.2017 № 670 на земельній ділянці розташовані будівлі та споруди спеціалізованої школи з поглибленим вивченням української мови та літератури № 87 ім. О.П. Довженка, які закріплені на праві оперативного управління за Управлінням освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації на підставі розпорядження Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 06 квітня 2011 року № 261 «Про забезпечення життєдіяльності Голосіївського району міста Києва у сферах управління, віднесених до повноважень Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації».

Наявність ДПТ: ***Детальний план території не затверджений.***

Функціональне призначення згідно Генплану: ***Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території середньоповерхової житлової забудови.***

Правовий режим: ***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

На земельну ділянку зареєстроване право комунальної власності територіальної громади міста Києва

Розташування в зеленій зоні: ***Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.***

Інші особливості: ***Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Старостенко Г.В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 20.11.2019 №08/231- 3502/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Мондриївському В.М. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"20" листопада 2019 року
№ 08/231 – 3502/ПР

08/231-3502/ПР
20.11.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.11.19 № 05715-СЛ-2405
на № _____від_____

Заступнику Київського міського
голови - секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання управлінню освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладу освіти на вул. Антоновича, 4/6 у Голосіївському районі міста Києва» (545741959) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 545741959 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель 545741959, 1 книга в 1 примірнику;
- інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява на 2 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ