08/231-2054/ПР
11.06.2021
25

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянину Матвієнку Володимиру Павловичу земельної ділянки в оренду для обслуговування бази відпочинку на Столичному шосе, буд. № 133-Б у Голосіївському районі міста Києва

324448229

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву громадянина Матвієнка Володимира Павловича від 14 травня 2021 року № 50374-005755701-031-03, у зв'язку з набуттям громадянином Матвієнком Володимиром Павловичем права власності на нерухоме майно (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20 травня 2021 року № 257515469) та враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21 квітня 2021 року № НВ-8001301012021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20 травня 2021 року № 257526244), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити публічному акціонерному товариству «Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк» право постійного користування земельною ділянкою площею 0,3239 га (кадастровий номер 8000000000:90:400:0702) на 27 км Обухівського шосе у Голосіївському районі

міста Києва, наданою відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 06 травня 1997 року № 576 «Про оформлення Українському акціонерному комерційному промислово-інвестиційному банку права користування земельною ділянкою для обслуговування бази відпочинку на 27 км Обухівського шосе у Харківському районі» .

2. Передати громадянину Матвієнку Володимиру Павловичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,3239 га (кадастровий номер 8000000000:90:400:0702, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21 квітня 2021 року № НВ-8001301012021) для обслуговування бази відпочинку (код КВЦПЗ – 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення) на Столичному шосе, буд. № 133-Б у Голосіївському районі міста Києва (нова поштова адреса об'єкту нерухомого майна – Столичне шосе, буд. № 133-Б присвоєна відповідно до наказу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16 лютого 2021 року № 223) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 04 червня 2014 року № 6065258) (категорія земель – землі рекреаційного призначення), заява ДЦ від 14 травня 2021 року № 50374-005755701-031-03, справа № **324448229**.

3. Громадянину Матвієнку Володимиру Павловичу:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4.Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

До кадастрової справи
№ 324448229

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-22669 від 20.05.2021

до проєкту ріщення Київської міської ради:

Про передачу Матвієнку Володимиру Павловичу в оренду земельної ділянки для обслуговування бази відпочинку на Столичному шосе, буд. № 133-Б у Голосіївському районі міста Києва

1. Фізична особа:

Назва:	***Матвієнко Володимир Павлович***
Клопотання:	***від 18.05.2021 номер 324448229***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:400:0702)

Місце розташування *(адреса):*	***Столичне шосе, буд. № 133-Б***
Площа:	***0,3239 га***
Вид та термін користування:	***оренда на 10 років***
Вид використання:	***для обслуговування бази відпочинку***
Цільове призначення	***07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення***
Нормативна грошова оцінка *(за попереднім розрахунком*)*	***1 315 476,14 грн.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21 квітня 2021 року НВ-8001301012021 та інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20 травня 2021 року №257515469 Департаментом земельних ресурсів розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення та без складання документації із землеустрою

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*На земельній ділянці знаходяться: нежитлова будівля літ. Б спальний корпус №1 бази відпочинку Конче-Заспа, літ. Ж –гараж, літ. З-котельня, загальною площею 1723,9 кв.м, які перебувають у власності громадянина Матвієнка В.П. на підставі свідоцтва про право власності від 19 червня 2014 року № 23214905 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20 травня 2021 року № 257515469).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території рекреаційної забудови.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Земельна ділянка площею 0,3239 га з кадастровим номером 8000000000:90:400:0702 утворена в результаті поділу земельної ділянки площею 1,2038 га кадастровий номер 8000000000:90:400:0001, яка на підставі розпорядження Київської міської державної адміністрації від 06 травня 1997 року № 576 була надана у постійне користування Публічному акціонерному товариству «Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк» (далі-Банк)(державний акт на право постійного користування землею від 20 листопада 1997 року за № 90-4-00016). Банк надав копію нотаріально-посвідченої згоди від 28 січня 2019 року № 46 на припинення права користування земельною ділянкою площею 0,3239 га з кадастровим номером 8000000000:90:400:0702., у зв'язку з переходом права власності на майно, що розташоване на земельній ділянці.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 24 грудня 2020 року № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: 13 154,76 грн (1%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Справа 324448229

Код земельної ділянки: 90:400:0702

Площа: 0.3239 га

Адрес земельноїділянки: 27 км Обухівського шосе

Заявник: Матвієнко Володимир Павлович

Вид та термін користування: оренда

Цільове призначення: для обслуговування бази відпочинку



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.

виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
90:400:0009	Санаторій "Жовтень"	шосе Столичне, 27 км	175261,17		
90:400:0044	Публічне акціонерне товариство "Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк"	шосе Столичне, 27 км	2998,51		
90:400:0701	Публічне акціонерне товариство "Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк"	27 км, Обухівського шосе	7611,20	Постійне користування	
90:400:0702	Публічне акціонерне товариство "Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк"	27 км, Обухівського шосе	3239,40	Постійне користування	
90:400:0702	Фізична особа	27 км, Обухівського шосе	3239,00	оренда	
90:400:0703	Публічне акціонерне товариство "Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк"	27 км, Обухівського шосе	1187,80	Постійне користування	
90:400:0704	Публічне акціонерне товариство "Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк"	шосе Столичне, 133	17951,25	Оренда до 27.05.2035	27.05.2035
90:400:0705	Публічне акціонерне товариство "Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк"	шосе Столичне, 133	10141,14	Оренда до 27.05.2035	27.05.2035