08/231-2175/ПР
18.06.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

760159392

Про надання ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ НАЦІОНАЛЬНОЇ ГВАРДІЇ УКРАЇНИ земельних ділянок у постійне користування для експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Романа Шухевича, 9 у Деснянському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 117, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок та заяву ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ГВАРДІЇ УКРАЇНИ від 21 квітня 2021 року № 50371-005710470-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок Головному управлінню Національної гвардії України для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Генерала Ватутіна, 9 у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 12.04, заява ДЦ від 21 квітня 2021 року № 50371-005710470-031-03, справа № 760159392).

2. Надати ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ НАЦІОНАЛЬНОЇ ГВАРДІЇ УКРАЇНИ, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельні ділянки площами 0,0868 га (кадастровий номер 8000000000:62:002:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26 квітня 2021 року № НВ-0006716642021) та 0,2497 га (кадастровий номер 8000000000:62:002:0003, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26 квітня 2021 року № НВ-0006716672021) для експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) (код КВЦПЗ – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства) на просп. Романа Шухевича, 9 у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ НАЦІОНАЛЬНОЇ ГВАРДІЇ УКРАЇНИ:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельні ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07 листопада 2017 року № 9646/0/012/19-17.

3.6. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначені в пункті 2 цього рішення, передати до державної власності за актом приймання-передачі.

5. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова Олексій ОКОПНИЙ

Секретар Олесь МАЛЯРЕВИЧ

До кадастрової справи
№ 760159392

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-21775 від 27.04.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ НАЦІОНАЛЬНОЇ ГВАРДІЇ УКРАЇНИ земельних ділянок у постійне користування для експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Романа Шухевича, 9 у Деснянському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ГВАРДІЇ УКРАЇНИ***
Реєстраційний номер:	***від 23.04.2021 № 760159392***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки (кадастровий № 8000000000:62:002:0001; 8000000000:62:002:0003).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, просп. Романа Шухевича, 9***
Площа	***0,0868 га; 0,2497 га***
Вид та термін користування	***постійне користування***
Вид використання	***для експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)***
Цільове призначення	***12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	кадастровий № 8000000000:62:002:0001- ***1 584 540,24 грн;*** кадастровий № 8000000000:62:002:0003 - ***4 558 291,45 грн***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок, який згідно із Земельним кодексом України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): ***від 20.11.2017 № 10120/0/012/09-17***

Головним управлінням Держгеокадастру в Львівській області: ***від 06.03.2020 № 3104/82-20***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель

комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	*Земельні ділянки вільні від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території багатоповерхової житлової забудови.*
Правовий режим:	*Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельні ділянки не входять до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Земельні ділянки передбачені для влаштування транспортної інфраструктури - під'їзних доріг до земельної ділянки площею 4,1329 га (кадастровий номер 8000000000:62:002:0099), яка рішенням Київської міської ради від 10.12.2014 № 594/594 надана Головному управлінню Національної гвардії України в постійне користування для будівництва та обслуговування шести 34-поверхових житлових будинків на просп. Генерала Ватутіна (нині Романа Шухевича), 9 (корпуси 1, 2, 3, 4, 5, 6) у Деснянському районі міста Києва, право постійного користування зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25.03.2015, номер запису про інше речове право: 9319720.* *Рішенням Київської міської ради від 01.06.2017 № 419/2641 перейменовано проспект Генерала Ватутіна у Деснянському та Дніпровському районах на проспект Романа Шухевича.* *Головне управління Національної гвардії України заявою від 15.04.2021 № 27/10/3/2-3277/10 уточнили вид використання земельної ділянки, а саме: для експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу).*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.11 №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розмір земельного податку складатиме: **15 845,40 грн та 45 582,91 грн (1%).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) **Валентина ПЕЛИХ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Окопному О.Ю.
Положишник В.О. Плужнику О.А.

Прошу розглянути проект рішення від 18.06.2021 №08/231 – 2175/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Густєлєву О.О. – до відома
Пантелееву П.О.

Володимир БОНДАРЕНКО

"18" червня 2021 року
№ 08/231 – 2175/ПР

08/231-2175/ПР
18.06.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.06.2021 № 05715-СЛ-21775

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ НАЦІОНАЛЬНОЇ ГВАРДІЇ УКРАЇНИ земельних ділянок у постійне користування для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Романа Шухевича, 9 у Деснянському районі міста Києва» (760159392) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 760159392 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок 1 книга в 1 примірнику;
- витяги з Державного земельного кадастру від 26.04.2021 № НВ-0006716642021 та № НВ-0006716672021 на 6 арк. в 1 примірнику;
- заява ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ГВАРДІЇ УКРАЇНИ від 21.04.2021 № 50371-005710470-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора Валентина ПЕЛИХ