08/231-3230/ПР
28.08.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

201989957

Про надання ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції на вул. Олени Теліги, 43-Б у Шевченківському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ на вул. Олени Теліги, 43-Б у Шевченківському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,4110 га (кадастровий номер 8000000000:91:019:0023) у постійне користування для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції на вул. Олени Теліги, 43-Б у Шевченківському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 201989957).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

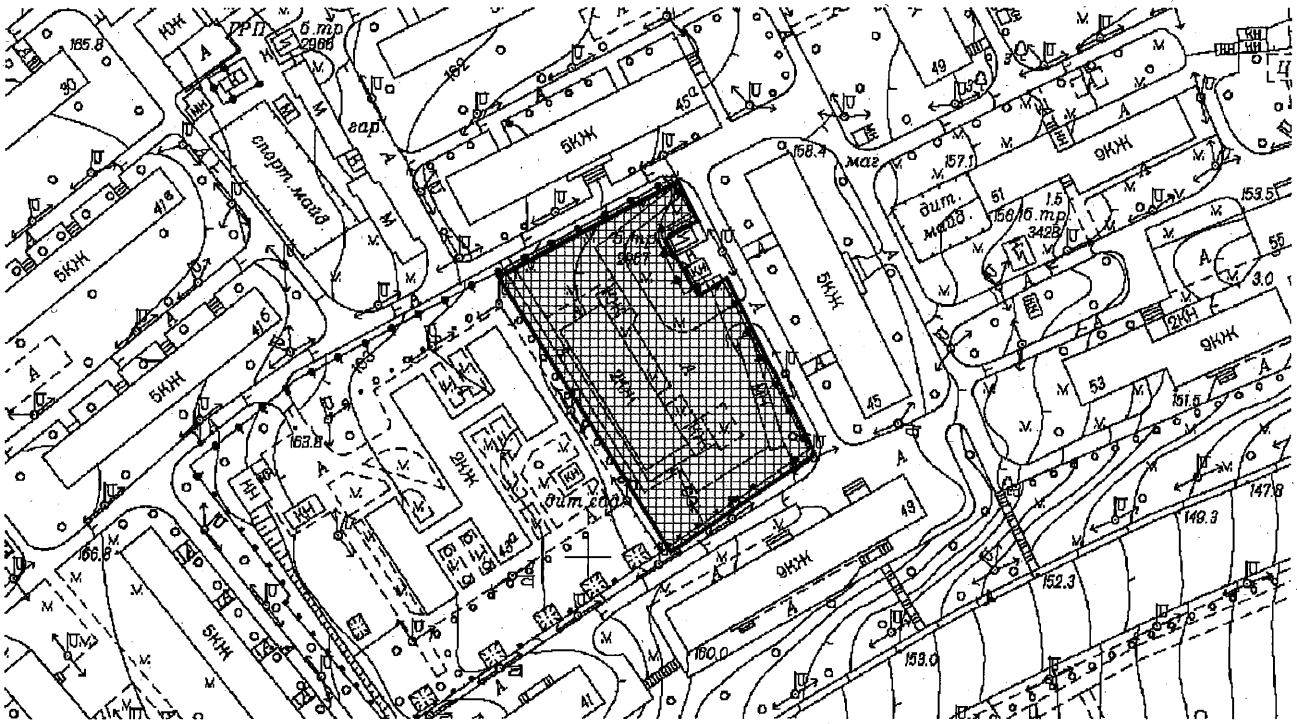
Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 06.07.2021 № 201989957**
кадастровий номер земельної ділянки	**8000000000:91:019:0023**
юридична/фізична особа	**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Олени Теліги, 43-Б**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції**
орієнтовний розмір	**0,4110 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 201989957

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-25000 від 03.08.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції на вул. Олени Теліги, 43-Б у Шевченківському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ***
Перелік засновників (учасників)*	***Відсутній***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***КРИЩЕНКО АНДРІЙ ЄВГЕНОВИЧ, 15.12.2015 - керівник***
Клопотання	***від 06.07.2021 № 201989957***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:91:019:0023).

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Олени Теліги, 43-Б***
Площа:	***0,4110 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована нежитловою будівлею (літ. «А») загальною площею 1406,2 кв.м, яка належить на праві державної власності ДЕРЖАВІ УКРАЇНА В ОСОБІ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ УКРАЇНИ (право державної власності зареєстровано 10.03.2020, номер запису про право державної власності 35959164) та передана на праві оперативного управління ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ (інше речове право зареєстровано 25.09.2020, номер запису про інше речове право 38464775), інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30.07.2021 № 268311047, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 544312880000).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової забудови багатоповерхової.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Відповідно до даних Міського земельного кадастру на земельну ділянку площею 0,4110 га (кадастровий номер 8000000000:91:019:0023) на вул. Олени Теліги, 43-Б у Шевченківському районі м. Києва рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 577/10065 надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Шевченківському районному управлінню Головного управління МВС України в м. Києві в постійне користування для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку. Розроблений проект землеустрою щодо відведення вищевказаної земельної ділянки для підготовки відповідного проекту рішення до Департаменту земельних ресурсів не надходив.* *Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.
Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О. Глушенку О.А.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 28.08.2021 №08/231 – 3230/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Ланцелесву Л.О.

Володимир БОНДАРЕНКО

"28" серпня 2021 року
№ 08/231 – 3230/ПР

08/231-3230/ПР
28.08.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.08.2021 № 05715-СЛ-25000

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції на вул. Олени Теліги, 43-Б у Шевченківському районі міста Києва» (201989957) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 201989957 з план-схемою на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 201989957 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 201989957 на 56 арк в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру, наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на 2 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ