



08/231-3188/ПР  
27.08.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Проект

ПРОЄКТ

**Про викуп земельної ділянки на вул.  
Микільсько-Слобідська, 7/9 у  
Дніпровському районі м. Києва для  
суспільних потреб**

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «г» статті 9, пункту «г» статті 140, статей 146, 151, 153 Земельного кодексу України, статей 5, 7, 9-14 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», у зв'язку із необхідністю використання земельних ділянок для суспільних потреб – створення майданчику відпочинку, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Викупити у товариства з обмеженою відповідальністю «НОВА СЛОБІДКА» (ідентифікаційний код юридичної особи – 37318841) земельну ділянку площею 1,4892 га (кадастровий номер: 8000000000:66:178:0086) на вул. Микільсько-Слобідська, 7/9 у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб – створення парку відпочинку.

2. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. В установленому законом порядку письмово повідомити товариство з обмеженою відповідальністю «НОВА СЛОБІДКА» про викуп земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, для суспільних потреб – створення парку відпочинку.

2.2. Запропонувати товариству з обмеженою відповідальністю «НОВА СЛОБІДКА» у місячний строк повідомити про надання згоди або відмову на проведення переговорів щодо умов викупу земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення.

3. У разі надання товариством з обмеженою відповідальністю «НОВА СЛОБІДКА» згоди на проведення переговорів щодо умов викупу земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення, доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Вжити організаційно-правових заходів щодо проведення переговорів стосовно визначення викупної ціни земельних ділянок, погодження істотних умов договорів про викуп земельних ділянок, забезпечити проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають викупу, а також вчиняти інші передбачені чинним законодавством дії з метою викупу земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення.

3.2. Подати на затвердження Київської міської ради розмір викупної ціни земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення.

4. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

**Віталій КЛИЧКО**

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради

**Аліна МИХАЙЛОВА**

Депутат Київської міської ради

**Андрій СТРАННИКОВ**



**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування та  
земельних відносин

Голова

**Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар

**Юрій ФЕДОРЕНКО**

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

**Валентина ПОЛОЖИШНИК**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проєкту рішення Київської міської ради**  
**«Про викуп земельної ділянки на вул. Микільсько-Слобідська, 7/9 у**  
**Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб»**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Проект рішення «Про викуп земельної ділянки на вул. Микільсько-Слобідська, 7/9 у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб» підготовлений на численні прохання мешканців Дніпровського району м. Києва, які відстоюють гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя і здоров'я довкілля та на відшкодування завданої порушенням цього права шкоди.

Необхідність прийняття цього проєкту рішення обумовлена стійким громадським спротивом щодо забудови земельної ділянки площею 1,4892 га (кадастрові номери: 8000000000:66:178:0086) на вул. Микільсько-Слобідська, 7/9 у Дніпровському районі м. Києва

Відтак, місцеві мешканці та активісти виступають проти забудови вказаної території та, з огляду на значну недостатність у Дніпровському районі м. Києва озелених територій загального користування та місць для відпочинку громадян, наполягають, щоб Київська міська рада викупила цю земельну ділянку для суспільних потреб з метою створення на ній парку відпочинку.

**2. Цілі та завдання прийняття рішення**

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є підвищення ефективності використання землі територіальної громади м. Києва, забезпечення прав та інтересів територіальної громади міста Києва шляхом здійснення викупу земельної ділянки площею 1,4892 га (кадастровий номер: 8000000000:66:178:0086) на просп. Броварському у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб – створення парку відпочинку.

**3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення**

Проект рішення передбачає:

- викуп у товариства з обмеженою відповідальністю «НОВА СЛОБІДКА» (ідентифікаційний код юридичної особи – 37318841) земельної ділянки площею 1,4892 га (кадастровий номер: 8000000000:66:178) на вул. Микільсько-Слобідська, 7/9 у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб – створення парку відпочинку;

- доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): в установленому законом порядку письмово повідомити товариство з обмеженою відповідальністю «НОВА СЛОБІДКА» про викуп вказаної земельної ділянки для суспільних потреб – створення майданчика відпочинку; запропонувати товариству з обмеженою відповідальністю «ДІМЕСТІОН» у місячний строк повідомити про надання згоди або відмову на проведення переговорів щодо умов викупу зазначених земельних ділянок;

- у разі надання товариством з обмеженою відповідальністю «НОВА СЛОБІДКА» згоди на проведення переговорів щодо умов викупу вказаних

земельних ділянок, доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): вжити організаційно-правових заходів щодо проведення переговорів стосовно визначення викупної ціни земельної ділянки, погодження істотних умов договорів про викуп земельної ділянки, забезпечити проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягають викупу, а також вчиняти інші передбачені чинним законодавством дії з метою викупу зазначених земельної ділянки; подати на затвердження Київської міської ради розмір викупної ціни вказаної земельної ділянки;

- офіційне оприлюднення цього рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України;

- покладання контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

#### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Даний проект рішення підготовлений відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «г» статті 9, частини другої статті 134, пункту «г» статті 140, статей 146, 151, 153 Земельного кодексу України, статей 5, 7, 9-14 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності».

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація цього рішення не потребує додаткових витрат із бюджету міста Києва, оскільки останній є організаційно-розпорядчим актом, спрямованим на опрацювання та вирішення порушених у проекті рішення питань Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), який, у свою чергу, при поетапній реалізації заходів, передбачених проектом рішення, обрахує потребу у додатковому фінансуванні та у встановленому порядку подасть відповідні документи для розгляду Київській міській раді.

#### **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття даного рішення дозволить забезпечити використання земельних ділянок на вул. Микільсько-Слобідська, 7/9 у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб – створення парку відпочинку, сприятиме зняттю соціальної напруги щодо забудови цих земельних ділянок, дозволить територіальній громаді захистити свої конституційні права, сприятиме підвищенню рівня благоустрою та озеленення територій у Дніпровському районі м. Києва.

### **7. Суб'єкти подання проєкту рішення**

Суб'єктом подання даного проєкту рішення є депутати Київської міської ради IX скликання Михайлова Аліна Артурівна та Странніков Андрій Миколайович.

### **8. Доповідач на пленарному засіданні**

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради IX скликання, член депутатської фракції «ГОЛОС» у Київській міській раді Михайлова Аліна Артурівна.

**Відповідальний за супроводження проєкту рішення** – помічник-консультант депутата Київської міської ради Михайлової А.А. Нотевський Олександр Єлгуджаєвич (тел. 097-545-12-29).

Депутат Київської міської ради

Аліна МИХАЙЛОВА

Депутат Київської міської ради

Андрій СТРАННІКОВ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьєву М.О.

Положишник В.О.

*Москалю Д.Ф.  
Рівтенку А.О.*

Прошу розглянути проект рішення від 27.08.2021  
№08/231 – 3188/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Гришаєвій К.Г.

Оленичу П.С. – до відома

*Поворознику М.Ю.  
Панталеєву Л.О.*

Олег БОНДАРЕНКО

“27” серпня 2021 року

№ 08/231 – 3188/ПР



08/231-3188/ПР  
27.08.2021

# ДЕПУТАТ

## КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

« 27 » серпня 2021 р.

№ 08/279/09/220-259

Заступнику міського голови –  
секретарю Київської міської ради  
Бондаренку В.В.

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про викуп земельної ділянки на вул. Микільсько-Слобідська, 7/9 у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

### Додатки:

1. Проект рішення «Про викуп земельної ділянки на вул. Микільсько-Слобідська, 7/9 у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
3. Електронна версія зазначених документів.

**З повагою**

Депутат Київської міської ради

Аліна Михайлова

Депутат Київської міської ради

Андрій Странніков

Виконавець:  
Нотевський Олександр Єлгуджаєвич  
093-359-68-45