ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ

ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, тел./факс (044) 291-69-74,
web: http://www.dabi.gov.ua, e-mail: kiev@dabi.gov.ua

14.09.2021 № 10/26-13/1409/02/6 на № 08/291-425 від 31.08.2021

Голові Постійної комісії з питань
дотримання законності,
правопорядку та зв'язків із
правоохоронними органами
Київської міської ради
Олександру Плужнику

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Шановний пане Олександре!

За дорученням Державної архітектурно-будівельної інспекції України від 08.09.2021 № 40-9659 Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі – Департамент) в межах повноважень розглянув ваше звернення щодо об'єкта будівництва на вул. Наддніпрянське шосе, 2-а у Голосіївському районі міста Києва та повідомляє.

Також зауважуємо, що частиною 4 ст. 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (в редакції чинній на момент видачі дозволу) встановлено, що право на забудову земельної ділянки реалізується її власником або користувачем за умови використання земельної ділянки відповідно до вимог містобудівної документації.

Згідно із ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», фізична або юридична особа, яка подала виконавчому органові сільської, селищної, міської ради заяву про намір щодо забудови земельної ділянки, що перебуває у власності або користуванні такої особи, повинна одержати містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва.

Спеціально уповноважений орган містобудування та архітектури визначає відповідність намірів щодо забудови земельної ділянки вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.

Відповідно до пп. 7 п. а) ч. 1 ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування», до відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать власні (самоврядні) повноваження щодо встановлення на відповідній території режиму використання та забудови земель, на яких передбачена перспективна містобудівна діяльність.

Також повідомляємо, що повноваження Департаменту щодо здійснення державного архітектурно-будівельного контролю визначені статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та «Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного контролю», затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553.

Повідомляємо, що постановою Кабінету Міністрів України від 13.03.2020 № 218 «Про ліквідацію Державної архітектурно-будівельної інспекції та внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України», Урядом прийнято рішення ліквідувати Державну архітектурно-будівельну інспекцію України.

Постановою Кабінету Міністрів України від 13.03.2020 № 219 «Про оптимізацію органів державного архітектурно – будівельного контролю та нагляду» внесені зміни до Положення про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 09.07.2014 № 294.

Також з 30.12.2020 набрали чинності постанова Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1339 «Про відновлення дії постанови Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 р. № 553» та постановою Кабінету Міністрів України від 23.12.2020 № 1340 «Деякі питання функціонування органів архітектурно – будівельного контролю та нагляду», якими внесено зміни до постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2020 № 219 «Про оптимізацію органів державного архітектурно – будівельного контролю та нагляду».

Постановою Кабінету Міністрів України від 23.12.2020 № 1340 утворено Державну інспекцію архітектури та містобудування України як центральний орган виконавчої влади, діяльність якого спрямовується та координується Кабінетом Міністрів України через Міністра розвитку громад та територій і який реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду.

Крім того згідно з Положенням про Держархбудінспекцію, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 09.07.2014 № 294 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2020 № 219), Держархбудінспекцію не наділено повноваженнями щодо проведення перевірок дотримання вимог законодавств у сфері містобудівної діяльності.

Враховуючи зазначене вище та з урахуванням змін до Положення про Держархбудінспекцію, з 18.03.2020 Держархбудінспекція та її територіальні органи позбавлені можливості здійснювати заходи державного архітектурно -будівельного контролю та нагляду.

З повагою
В.о. директора департаменту
Державної архітектурно-будівельної
інспекції у місті Києві Ігор ЛЯХОВ

Іваніцький
Кучанський

Департамент
Державної архітектурно-
будівельної інспекції
у місті Києві
01133 м.Київ
Лесі Українки, 26

17 ВЕР 2021



Голові пост. ком. з пит. дотримання
законності, правопорядку та
зв'язків із правоохоронними
органами Київської міськ. ради
Олександру Пилипишину
вул. Хрещатик, 36
м. Київ
01044