КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА СУСПІЛЬНИХ КОМУНІКАЦІЙ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

№1/17

ПРОЄКТ

Порядок денний
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та суспільних комунікацій (далі – Комісія)
26.01.2021 року об **11-00, к. 512** (5-й поверх), вул. Хрещатик, 36.

1. Інформація про стан виконання плану роботи Комісії на 2021 рік із підготовки та внесення на розгляд пленарних засідань сесій Київської міської ради IX скликання проєктів рішень Київської міської ради.

2. Затвердження плану роботи Комісії на 2022 рік із підготовки та внесення на розгляд пленарних засідань сесій Київської міської ради IX скликання проєктів рішень Київської міської ради.

3. Розгляд **проєкту рішення Київської міської ради** «Про поновлення РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ВИЩИЙ ДУХОВНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «КИЇВСЬКИЙ ХРИСТИЯНСЬКИЙ УНІВЕРСИТЕТ» ВСЕУКРАЇНСЬКОГО СОЮЗУ ЦЕРКОВ ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТИЯН-БАПТИСТІВ» договору оренди земельної ділянки від 18 лютого 2010 року №63-6-00575 (зі змінами)»
(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Петра ОЛЕНИЧА; доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Володимира БОНДАРЕНКА від 14.12.2021 № 08/231-4474/ПР).

4. Розгляд звернень Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на адресу Комісії з проханням посприяти у вирішенні питання щодо виділення додаткових бюджетних призначень для комунальних закладів культури на 2022 рік:

4.1. Звернення від 16.12.2021 №060-6836;
4.2. Звернення від 20.01.2022 №060-339;
4.3. Звернення від 20.01.2022 №060-342;
4.4. Звернення від 21.01.2022 №060-394;
4.5. Звернення від 21.01.2022 №060-396;
4.6. Звернення від 21.01.2022 №060-397.

5. Розгляд звернення громадської спілки «Українська асоціація видавців і книгорозповсюджувачів» на адресу Комісії щодо вжиття необхідних заходів з метою внесення змін до бюджету міста Києва на 2022 рік стосовно передбачення коштів на поповнення та оновлення фондів міських бібліотек (вх. від 04.01.2022 №08/51).

6. Розгляд звернення ініціативної групи громадян Святошинського району на адресу Комісії з проханням сприяти у реконструкції аварійної будівлі Садиби Івана Бахарєва (пам'ятки архітектури) на вул. Львівській, 3 з пристосуванням під Центр дитячої творчості та культурного розвитку (вх. від 30.12.2021 №08/КО-5663(е), від 28.12.2021 №08/КО-5614).

7. Розгляд звернення членкині Київської організації Національної спілки художників України Турдиєвої Тамари Якубівни (дружини заслуженого художника України Бородая Олександра Андрійовича) на адресу Комісії з проханням розглянути питання щодо надання в оренду приміщення у цокольному поверсі будівлі на вул. Богдана Хмельницького, 66/1 (колишньої творчої майстерні Бородая О. А.) для заснування Центру емальєрного мистецтва «Музей Бородая» (вх. від 20.12.2022 №08/Т-5527).

8. Розгляд звернення Київської організації Національної спілки художників України на адресу Комісії з прохання розглянути звернення члена Національної спілки художників України Федька Устима Володимировича щодо факту знищення творів монументального мистецтва його батька Володимира Федька на території школи №3 на просп. Правди, 84 у м. Києві (вх. від 20.12.2021 №08/33421).

9. Контроль за виконанням рішень Київської міської ради.

9.1. Розгляд листа Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на адресу Комісії з проханням зняти з контролю виконання позиції 1 додатку 1 до рішення Київської міської ради від 28.11.2017 № 556/3563 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівель, цілісних майнових комплексів закладів культури, фізичної культури та спорту» щодо передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівлі Гостинного двору на Контрактовій площі, 4.

10. Різне.

Голова комісії Вікторія МУХА

Секретар комісії Володимир АНДРУСИШИН

N 1

Форма 1

	Назва ПК	Голова ПК	Засідання комісій та робочих груп			Розгляд питань ПК та КМР				Кількість кореспонденції, яка надійшла на розгляд ПК	
			Кількість засідань ПК\з них позачергових	Кількість утворених робочих та підготовчих груп	Кількість засідань робочих груп	Кількість питань, що були розглянуті	Кількість проєктів рішень, розглянутих на засіданнях ПК/КМР	Кількість проєктів рішень на виконання плану комісій	Кількість прийнятих КМР рішень, за поданням ПК	Кількість вхідної кореспонденції	Кількість вихідної кореспонденції
	Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій	МУХА Вікторія Вячеславівна	15/5	1	1	99	46	36	6	1514	353

Форма 2

Про стан виконання
плану роботи постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій
із підготовки та внесення на розгляд пленарних засідань
сесій Київської міської ради IX скликання
на 2021 рік проєктів рішень Київської міської ради

№ п/п	Назва проєкту рішення	Період підготовки проєкту рішення	Відповідальний за підготовку проєкту рішення від КМДА	Відповідальний за підготовку проєкту рішення від постійної комісії	Стан виконання
1.	Про визнання такими, що втратили чинність деяких рішень Київської міської ради	I квартал 2021 року	Департамент культури	Голова постійної комісії В. МУХА	рішення від 13.05.2021 № 951/992
2	Про перейменування позашкільних мистецьких закладів територіальної громади міста Києва	II квартал 2021 року	Департамент культури	Голова постійної комісії В. МУХА	відсутнє подання виконавчого органу Київської міської ради
3	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22 травня 2013 року № 351/9408 «Про питання діяльності дитячих позашкільних мистецьких	II квартал 2021 року	Департамент культури	Голова постійної комісії В. МУХА	відсутнє подання виконавчого органу Київської міської ради

	закладів та інших установ і закладів культури міста Києва»				
4	Про затвердження Комплексної міської цільової програми «Столична культура: 2022-2024 роки»	IV квартал 2021 року	Департамент культури	Голова постійної комісії В. МУХА	рішення від 16.12.2021 № 4031/4072
5	Про затвердження Міської цільової програми розвитку туризму в місті Києві на 2022-2024 роки	II квартал 2021 року	Управління туризму та промоцій	Голова постійної комісії В. МУХА	рішення від 07.10.2021 № 2724/2765
6	Про найменування (перейменування) вулиць (провулків, проспектів, площ, скверів тощо) у місті Києві	Протягом 2021 року	Департамент суспільних комунікацій	Голова постійної комісії В. МУХА	рішення від 04.11.2021 № 3118/3159 рішення від 04.11.2021 № 3119/3160 рішення від 04.11.2021 № 3120/3161 рішення від 04.11.2021 № 3121/3162 рішення від 04.11.2021 № 3123/3164 рішення від 04.11.2021 № 3128/3169

					рішення від 04.11.2021 № 3126/3167 рішення від 04.11.2021 № 3130/3171 рішення від 04.11.2022 № 3131/3172 рішення від 04.11.2021 № 3132/3173 рішення від 04.11.2021 № 3133/3174 рішення від 04.11.2021 № 3129/3170 рішення від 04.11.2021 № 3134/3175 рішення від 10.06.2021 № 1444/1485 рішення від 10.06.2021 № 1445/1486 рішення від 10.06.2021 № 1446/1487 рішення від 10.06.2021 № 1443/1484 рішення від 10.06.2021 № 1447/1488 проєкт рішення від 02.09.2021 № 08/231-3266/ПР проєкт рішення від 02.09.2021

					№ 08/231-3265/ПР проєкт рішення від 02.09.2021 № 08/231-3267/ПР проєкт рішення від 02.09.2021 № 08/231-3268/ПР проєкт рішення від 02.09.2021 № 08/231-3269/ПР проєкт рішення від 08.09.2021 № 08/231-3345/ПР проєкт рішення від 08.09.2021 № 08/231-3346/ПР проєкт рішення від 17.11.2021 № 08/231-4151/ПР проєкт рішення від 19.11.2021 № 08/231-4152/ПР проєкт рішення від 19.11.2021 № 08/231-4158/ПР проєкт рішення від 26.11.2021 № 08/231-4259/ПР

7	Про затвердження Міської цільової програми розвитку інформаційно-комунікативної сфери міста Києва на 2022-2024 роки	Протягом 2021 року	Департамент суспільних комунікацій		рішення від 07.10.2021 № 2723/2764
8	Про реорганізацію комунального підприємства «Радіостанція» Голос Києва»	Протягом 2021 року	Департамент суспільних комунікацій		проєкт рішення від 12.04.2021 № 08/231-1258/ПР (зауваження Антимонопольного комітету України від27.05.2021 №08/12176)
9	Про зміну найменування комунального підприємства Київської міської ради «Центр публічної комунікації та інформації»	Протягом 2021року	Департамент суспільних комунікацій		рішення від 27.05.2021 № 1240/1281

Рішення прийняті поза планом

1. «Про внесення змін до Комплексної міської цільової програми «Столична культура: 2019-2021 роки», рішення Київської міської ради від 18 грудня 2018 року №457/6508», рішення від 07.10.2021 № 2719/2760;

2. «Про внесення змін до Міської цільової програми розвитку інформаційно-комунікативної сфери міста Києва на 2019-2021 року», рішення від 07.10.2021 № 2720/2761;

3. «Про реорганізацію комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський міський туристично – інформаційний центр» рішення від 31.08.2021 № 2183/2224;

4. «Про реорганізацію комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВСОЦМЕДСЕРВІС» рішення від 10.06.2021 № 1448/1489;

5. «Про відзначення на території Києва пам'ятних дат та ювілеїв у 2021 році» рішення від 27.05.2021 № 1255/1296;

6. «Про надання пільг окремим категоріям населення на відвідування музейних закладів територіальної громади міста Києва» рішення від 11.02.2021 № 18/59;

7. «Про створення Наглядової ради Київської муніципальної академії естрадного та циркового мистецтв» проєкт рішення від 19.08.2021 № 08/231-3084/ПР;

8. «Про створення Наглядової ради Муніципального закладу вищої освіти «Київська Академія мистецтв» проєкт рішення від 23.10.2021 № 08/231-3872/ПР;

9. «Про перейменування бібліотеки ім. Саші Чекаліна для дітей Централізованої бібліотечної системи Оболонського району міста Києва на бібліотеку на Пріорці для дітей Централізованої бібліотечної системи Оболонського району міста Києва» проєкт рішення від 09.12.2021 № 08/231-4416/ПР;

10. «Про присвоєння Дитячій школі мистецтв №5 Оболонського району міста Києва імені Льва Венедиктова» проєкт рішення від 09.12.2021 № 08/231-4417/ПР.

На ефективність та результативність роботи постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій у 2021 році негативно вплинула відсутність кворуму на перших 5 (п'яти) засіданнях.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36
тел.: (044) 202-70-64, тел.: (044) 202-73-10
e-mail: kmr@kmr.gov.ua

__ 04.01.2022 _____№__ 225-КР-6 _____

на №_____ від_____

08/19

Головам постійних комісій
Київської міської ради

Шановні колеги!

З метою належної підготовки звіту по виконанню планів роботи постійних комісій Київської міської ради за 2021 рік прошу надати узагальнені індикативні показники результатів роботи за вищевказаний період відповідно до форм визначених у додатку 1 та додатку 2 (Про стан виконання плану роботи постійної комісії Київської міської ради із підготовки та внесення на розгляд пленарних засідань сесій Київської міської ради IX скликання на 2021 рік проєктів рішень Київської міської ради).

Крім цього, у звітах постійних комісій Київської міської ради за 2021 рік просимо обов'язково зазначати аспекти, що позитивно або негативно вплинули на ефективність та результативність роботи у 2021 році, а також пропозиції щодо оптимізації та вдосконалення роботи у 2022 році.

Додатки:

1. Форма 1 – Зведена інформація по виконанню планів роботи постійних комісії Київської міської ради, на 1 арк. в 1 прим.
2. Форма 2 – Стан виконання плану роботи постійної комісії Київської міської ради із підготовки та внесення на розгляд пленарних засідань сесій Київської міської ради IX скликання на 2021 рік проєктів рішень Київської міської ради, на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

заступник міського голови –
секретар Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
Голова постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та суспільних комунікацій

_____Муха В. В.

«____»_____ 2022 року

N 2

ПЛАН РОБОТИ

постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій з підготовки та внесення на розгляд пленарних засідань сесій Київської міської ради IX-го скликання на 2022 рік проєктів рішень Київської міської ради

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проєкту рішення	Період розробки проєкту рішення відповідним структурним підрозділом та дата подання до секретаріату Київради	Відповідальний за підготовку проєкту рішення від виконавчого органу Київської міської ради (КМДА)	Відповідальний за контроль щодо підготовки проєкту рішення зі складу депутатів-членів постійної комісії
1.	Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій	Про безоплатну передачу пам'ятника-погруддя Патону Б. Є. з комунальної власності територіальної громади міста Києва у державну власність	січень - лютий 2022 року	Директор Департаменту культури Барінова Я. Д.	Голова постійної комісії Муха В. В.

2.	Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій	Про внесення змін до рішення Київської міської ради «Про затвердження Комплексної міської цільової програми «Столична культура: 2022-2024 роки»	червень-липень 2022 року	Директор Департаменту культури Барінова Я. Д.	Голова постійної комісії Муха В. В.
3.	Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій	Про найменування (перейменування) вулиць (провулків, проспектів, площ, скверів тощо) у місті Києві	протягом 2022 року	Секретар Комісії з питань найменувань, начальник відділу Департаменту суспільних комунікацій Шибанов Я. М.	Голова постійної комісії Муха В. В.
4.	Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій	Про затвердження Положення про Управління туризму та промоцій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	І квартал 2022 року	Начальник Управління туризму та промоцій Радова М. С.	Голова постійної комісії Муха В.В.

5.	Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 07.10.2021 № 2724/2765 «Про затвердження Міської цільової програми розвитку туризму в місті Києві на 2022-2024 роки	І півріччя 2022 року	Начальник Управління туризму та промоцій Радова М. С.	Голова постійної комісії Муха В. В.

08/231-4474/ПР
14.12.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№3

_____№_____

534705949

Про поновлення РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ВИЩИЙ ДУХОВНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «КИЇВСЬКИЙ ХРИСТИЯНСЬКИЙ УНІВЕРСИТЕТ» ВСЕУКРАЇНСЬКОГО СОЮЗУ ЦЕРКОВ ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТИЯН-БАПТИСТІВ» договору оренди земельної ділянки від 18 лютого 2010 року № 63-6-00575 (зі змінами)

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення релігійної організації «ВИЩИЙ ДУХОВНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «КИЇВСЬКИЙ ХРИСТИЯНСЬКИЙ УНІВЕРСИТЕТ» ВСЕУКРАЇНСЬКОГО СОЮЗУ ЦЕРКОВ ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТИЯН-БАПТИСТІВ» від 29 вересня 2021 року № 534705949, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років релігійній організації «ВИЩИЙ ДУХОВНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «КИЇВСЬКИЙ ХРИСТИЯНСЬКИЙ УНІВЕРСИТЕТ» ВСЕУКРАЇНСЬКОГО СОЮЗУ ЦЕРКОВ ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТИЯН-БАПТИСТІВ» договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:143:0007, площа 0,1498 га) від 18 лютого 2010 року № 63-6-00575 (у редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 29 грудня 2016 року № 1407) для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування учбових корпусів на вул. Сортувальній, 5 та вул. Канальній, 2 у

Дарницькому районі міста Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.04, справа № 534705949).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 18 лютого 2010 року № 63-6-00575 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Релігійній організації «ВИЩИЙ ДУХОВНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «КИЇВСЬКИЙ ХРИСТИЯНСЬКИЙ УНІВЕРСИТЕТ» ВСЕУКРАЇНСЬКОГО СОЮЗУ ЦЕРКОВ ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТИЯН-БАПТИСТІВ» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 18 лютого 2010 року № 63-6-00575 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

В.о.
Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія
Київської міської ради
з питань освіти і науки,
сім'ї, молоді та спорту

Голова — Вадим ВАСИЛЬЧУК

Секретар — Олександр СУПРУН

До справи
№ 534705949

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-*30520* від *10.11.2021*

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення релігійній організації «ВИЩИЙ ДУХОВНИЙ ЗАКЛАД «КИЇВСЬКИЙ ХРИСТИЯНСЬКИЙ УНІВЕРСИТЕТ» ВСЕУКРАЇНСЬКОГО СОЮЗУ ЦЕРКОВ ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТИЯН-БАПТИСТІВ» договору оренди земельної ділянки від 18.02.2010 року № 63-6-00575 (зі змінами)

1. Юридична особа:

Назва	***РЕЛІГІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ «ВИЩИЙ ДУХОВНИЙ ЗАКЛАД «КИЇВСЬКИЙ ХРИСТИЯНСЬКИЙ УНІВЕРСИТЕТ» ВСЕУКРАЇНСЬКОГО СОЮЗУ ЦЕРКОВ ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТИЯН-БАПТИСТІВ» (ЄДРПОУ 21687484)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи** *Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	***РЕЛІГІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ ВСЕУКРАЇНСЬКИЙ СОЮЗ ЦЕРКОВ ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТИЯН-БАПТИСТІВ***
Клопотання	***від 29.09.2021 № 534705949***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:143:0007).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, вул. Сортувальна, 5 та вул. Канальна, 2 у Дарницькому районі***
Площа	***0,1498 га***
Вид та термін	***оренда на 5 років (поновлення)***
Цільове призначення	***03.04 для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування учбових корпусів)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 289 169 грн. 66 коп.***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Під час обстеження встановлено, що на земельній ділянці виконуються роботи щодо реконструкції будівлі на підставі повідомлення про початок виконання будівельних робіт, зареєстрованого Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за № КВ 051210611240 («Реконструкція приміщень нежитлових будівель літ. Ж, З, И на вул. Канальній, 2 у Дарницькому районі м. Києва») (акт обстеження від 20.10.2021 № 21-0729-02).* *Згідно з договором купівлі-продажу від 22.02.2001 № 509 Київському християнському університету Всеукраїнського союзу об'єднань євангельських християн-баптистів (на сьогодні - РЕЛІГІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ «ВИЩИЙ ДУХОВНИЙ ЗАКЛАД «КИЇВСЬКИЙ ХРИСТИЯНСЬКИЙ УНІВЕРСИТЕТ» ВСЕУКРАЇНСЬКОГО СОЮЗУ ЦЕРКОВ ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТИЯН-БАПТИСТІВ») (далі - РЕЛІГІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ) на праві приватної власності належить майновий комплекс загальною площею 587,0 кв.м на вул. Канальній, 2 літ Ж, З, И (реєстрація права власності проведена Комунальним підприємством Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації прав власності на об'єкт нерухомого майна 27.02.2001, право власності записано в реєстрову книгу за реєстровим № 168з).* *Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ на праві приватної власності належать будівлі на вул. Сортувальній, 5 (літери Е, З, Ж) площею 1308,50 кв.м.) котельня (літера І) площею 43,0 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 6028580000, номер запису про право власності: 91483 від 18.01.2013).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території затверджений рішенням Київської міської ради від 08.07.2017 № 691/2853, згідно з яким функціональне призначення - території громадських будівель та споруд, частково території вулиць і доріг.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Території громадських будівель та споруд, частково території вулиць і доріг.*
Правовий режим:	*За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* *Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення - 03.04.*
Розташування в зеленій зоні:	*Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).*

Інші особливості:	*Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 09.07.2009 № 963/2019 надана в оренду на 5 років Київському християнському університету Всеукраїнського союзу об'єднань євангельських християн-баптистів для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування учбових закладів (на сьогодні - РЕЛІГІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ) (договір оренди від 18.02.2010 № 63-6-00575).* *Висновком постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (протокол від 05.07.2015 № 14 до справи А-21540) вказаний договір поновлено на 5 років договором від 29.12.2016 № 1407.* *Термін оренди за договором до 29.12.2021.* *Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 08.09.2021 № 43256/АП/26-15-51-06-11 станом на 08.09.2021 за РЕЛІГІЙНОЮ ОРГАНІЗАЦІЄЮ податковий борг не обліковується.* *Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.11.2021 РЕЛІГІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, (не) включено.* *Частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***38 675 грн. 09 коп (3%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

08/231-4474/ПР
14.12.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.12.2021 № 05715-СЛ-30520

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ВИЩИЙ ДУХОВНИЙ ЗАКЛАД «КИЇВСЬКИЙ ХРИСТИЯНСЬКИЙ УНІВЕРСИТЕТ» ВСЕУКРАЇНСЬКОГО СОЮЗУ ЦЕРКОВ ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТИЯН-БАПТИСТІВ» договору оренди земельної ділянки від 18.02.2010 року № 63-6-00575 (зі змінами) (справа № 534705949) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 534705949 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 534705949 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 20.10.2021 року № 21-0729-02 з фото на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 534705949 на 48 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.
Васильчуку В. В. Муді В.В.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 14.12.2021 № 08/231-4474/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Мондриївському В. М. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"14" грудня 2021 року
№ 08/231-4474/ПР