



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Постійна комісія Київської
міської ради з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто лист постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 14.04.2023 № 08/280-233 та повідомляється.

Відповідно до статей 40, 41 Податкового кодексу України адміністрування окремих податків та зборів, а також контроль за дотриманням вимог податкового та іншого законодавства покладено на контролюючі органи. Контролюючими органами є, зокрема, податкові органи (центральный орган виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, його територіальні органи).

Ведення обліку платежів у розрізі платників не відноситься до компетенції Департаменту, визначеної Положенням про Департамент, затвердженим рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (в редакції рішення Київської міської ради від 23.06.2022 № 4753/4794) та відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 16.02.2011 № 106 «Деякі питання ведення обліку податків, зборів, платежів та інших доходів бюджету» (зі змінами) здійснюється контролюючими органами.

Органами стягнення є виключно контролюючі органи, уповноважені здійснювати заходи щодо забезпечення погашення податкового боргу та недоїмки зі сплати єдиного внеску у межах повноважень, а також державні виконавці в межах своїх повноважень.

З метою належного виконання функцій, покладених на контролюючі органи, уникнення порушень земельного законодавства та недопущення втрат місцевого бюджету Департаментом оперативно надається на запити Головного



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000037A71E0013CDA200

Підписувач Дворніков Віктор Металович

Дійсний з 04.05.2022 15:52:19 по 04.05.2024 15:52:19

Департамент земельних ресурсів



05708-4862 від 17.04.2023

управління Державної податкової служби у м. Києві актуальна інформація щодо укладених договорів оренди земельних ділянок, про розмір нормативної грошової оцінки земельних ділянок для контролю правильності обчислення та нарахування плати за землю, інформація щодо обстежень земельних ділянок та ін.

Окрім того, Департамент постійно надсилає переліки земельних ділянок щодо яких діють договори оренди укладені між Київською міською радою/Київською міською державною адміністрацією та фізичними і юридичними особами:

- лист від 07.02.2023 № 057016-1501 до Головного управління Державної податкової служби у м. Києві, яким надано інформацію щодо переліку земельних ділянок щодо яких станом на 01.01.2023 діють договори оренди укладені між Київською міською радою/Київською міською державною адміністрацією та фізичними і юридичними особами;

- лист від 12.04.2023 № 05716-4693 до Головного управління Державної податкової служби у м. Києві, яким надано інформацію щодо переліку земельних ділянок щодо яких станом на 10.04.2023 діють договори оренди укладені між Київською міською радою/Київською міською державною адміністрацією та фізичними і юридичними особами;

- лист від 07.02.2023 № 05716-1563 до Центрального міжрегіонального управління ДПС по роботі з великими платниками податків, яким надано інформацію щодо переліку земельних ділянок щодо яких станом на 01.01.2023 діють договори оренди укладені між Київською міською радою/Київською міською державною адміністрацією та фізичними і юридичними особами.

Надаємо статистичну інформацію по укладеним договорам оренди за період 2021-2023 роки.

Період	Підготовлено проєктів договорів оренди (внесення змін, поновлення)	Видано проєктів договорів за актами приймання-передачі представникам зацікавлених осіб для нотаріального посвідчення договору	Загальна кількість укладених договорів
2021	480	314	311
2022	345	260	239
01.01.2023-31.03.2023	116	65	42
Всього:	941	639	592



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000037A71E0013CDA200

Підписувач Дворніков Віктор Металович

Дійсний з 04.05.2022 15:52:19 по 04.05.2024 15:52:19

Департамент земельних ресурсів



05708-4862 від 17.04.2023

Згідно з інформацією щодо виконання бюджету міста Києва станом на 01.04.2023 від плати за землю надійшло (при плановому показнику на січень-березень 1 149 205,6 тис. грн) 1 082 599,3 тис. грн (94,2%), в т. ч.:

- від земельного податку (при плановому показнику 495 020,0 тис. грн) – 400 086,7 тис. грн (80,8%);

- від орендної плати (при плановому показнику 654 185,6 тис. грн) – 682 512,6 тис. гривень (104,3%).

Від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, у тому числі згідно з уже укладеними договорами купівлі-продажу земельних ділянок з розстроченням платежу та договорами про сплату авансових внесків в рахунок оплати ціни земельних ділянок, з початку року (станом на 01.04.2023) надійшло 23 920,6 тис. гривень.

Водночас інформуємо, що Департаментом з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) при передачі земельних ділянок в оренду зацікавленим особам готуються проєкти рішень із зобов'язанням землекористувачів сплатити безпідставно збереженні кошти за користування земельною ділянкою без правовстановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України згідно з розрахунками Департаменту.

Так, за період з 01.01.2023 по 01.04.2023 на виконання рішень Київської міської ради, після укладення договорів оренди земельних ділянок та надходження відповідних звернень від орендарів, Департаментом підготовлено вищезазначених розрахунків на загальну суму 19 245 тис. гривень.

Звертаємо увагу, що в межах виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 04.12.2018 № 229/6280, комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» розроблено нову технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель міста Києва.

На пленарному засіданні II сесії Київської міської ради IX скликання прийнято рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1589/1630 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва», яке мало застосовуватися з 01.01.2023.

З метою зменшення податкового навантаження на представників бізнесу в умовах воєнного стану Київською міською радою прийнято рішення від 08.12.2022 № 5829/5870 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08 липня 2021 № 1589/1630 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва», яким вирішено відтермінувати введення в дію нової технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва до 2024 року.



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000037A71E0013CDA200

Підписувач Дворніков Віктор Металович

Дійсний з 04.05.2022 15:52:19 по 04.05.2024 15:52:19

Департамент земельних ресурсів



05708-4862 від 17.04.2023

Наразі активно проводиться інвентаризація всіх земель міста Києва та розробляються технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель у місті Києві, у тому числі земель сільськогосподарського призначення.

Встановлення меж проінвентаризованих земельних ділянок, внесення даних про них до Державного земельного кадастру та Міського земельного кадастру сприятиме взаємному обміну інформацією з органами Державної податкової служби, забезпечить здійснення контролю за використанням та охороною земель.

Водночас, проведення інвентаризації земель територіальної громади міста Києва надає можливість спрощеного оформлення прав на землю фізичними та юридичними особами, що у свою чергу забезпечить збільшення надходжень від плати за землю.

Виконання прогнозних показників надходжень коштів від орендної плати за землю до дохідної частини бюджету м. Києва у 2023 році можливо забезпечити за умов розгляду постійними комісіями кадастрових справ щодо передачі земельних ділянок в оренду та внесення змін до договорів оренди земельних ділянок (поновлення та ін.) та подальшого затвердження на пленарних засіданнях Київської міської ради відповідних проєктів рішень.

Крім того, у разі надходження інформації про невжиття заходів контролюючим органом щодо стягнення або донарахування заборгованості за укладеними договорами оренди земельних ділянок та враховуючи позицію викладену у пункті 1.3 розділу 1 постанови Пленуму Вищого господарського суду України від 17.05.2011 № 6, Департаментом в інтересах Київської міської ради вживаються заходи цивільно-правового характеру шляхом стягнення заборгованості з орендної плати в установленому Господарським процесуальним кодексом України порядку.

При цьому слід зазначити, що категорія справ про стягнення безпідставно збережених коштів у розмірі орендної плати за використання земельної ділянки, стягнення або донарахування заборгованості за укладеними договорами оренди земельних ділянок має майнові вимоги та потребує сплату значних коштів за подачу таких позовів.

Водночас, враховуючи складну економічну ситуацію в державі та запроваджений на території України воєнний стан, у Київській міській раді наразі обмежено фінансування та видатки на сплату судового збору у зв'язку з тим, що в першу чергу виділяється фінансування на соціальну, військову та оборонну сфери.

Перший заступник директора

Віктор ДВОРНИКОВ

Ганна Семенович
Алла Куцейко 202 79 87

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000037A71E0013CDA200

Підписувач Дворніков Віктор Металович

Дійсний з 04.05.2022 15:52:19 по 04.05.2024 15:52:19

Департамент земельних ресурсів



05708-4862 від 17.04.2023

