КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1946

Витяг з протоколу № 5
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
від 01.03.2016

10.2.12. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-21917**
Проект рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Комерційно-виробнича фірма «Крокус» договору оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування торговельних рядів та кіосків на вул. Павла Пестеля та вул. Старовокзальній у Шевченківському районі м. Києва».
(ПР-8297 від 23.12.2015)

Проектом рішення передбачено: поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 27.09.2005 №91-6-00493 (зі змінами внесеними договором від 26.12.2011 №91-6-00948) площами:
- 0,0394 га, в межах червоних ліній;
- 0,0078 га, в межах червоних ліній;
- 0,0014 га, в межах червоних ліній;
- 0,0031 га, в межах червоних ліній;
- 0,0105 га;
- 0,0059 га, в межах червоних ліній;
- 0,0040 га, в тому числі в межах червоних ліній – 0,0026 га;
- 0,0059 га;
- 0,0012 га;
- 0,0207 га.

ВИСТУПИЛИ: Турець В.В., Старовойт В.М.

УХВАЛИЛИ: ***1. Поновити*** товариству з обмеженою відповідальністю «Комерційно-виробнича фірма «Крокус» договір оренди земельних ділянок від 27.09.2005 №91-6-00493 (зі змінами внесеними договором від 26.12.2011 №91-6-00948) для експлуатації та обслуговування торговельних рядів та кіосків на вул. Павла Пестеля та вул. Старовокзальній у Шевченківському

районі м. Києва, ***а також, доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати додаткову угоду щодо поновлення договору оренди земельної ділянки від 27.09.2005 №91-6-00493 (зі змінами внесеними договором від 26.12.2011 №91-6-00948) на 5 років та приведення умов договору у відповідність до законодавства у порядку, передбаченому статтями 34 та 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, у редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060.***

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-21917 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

08/231-3823/ПР
24.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Комерційно-виробнича фірма "Крокус" договору оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування торговельних рядів та кіосків на вул. Павла Пестеля та вул. Старовокзальній у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки

88:186:013 88:195:007
88:186:015 88:195:018
88:186:016 88:195:019
88:192:012 88:195:020
88:192:013
88:192:014

Проект рішення (екз.1)
ПР-8297
від 23.12.2015 до справи
А-21917

2 347008 082972

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України "Про оренду землі", Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Комерційно-виробнича фірма "Крокус" від 21.09.2015 № КОП-0704, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 27.09.2005 № 91-6-00493 (зі змінами внесеними договором від 26.12.2011 № 91-6-00948), укладений між Київською міською радою і товариством з обмеженою відповідальністю "Комерційно-виробнича фірма "Крокус" для експлуатації та обслуговування торговельних рядів та кіосків на вул. Павла Пестеля та вул. Старовокзальній у Шевченківському районі м. Києва (справа А-21917), а саме:

- площею 0,0394 га (кадастровий номер 8000000000:88:186:0016), в межах червоних ліній;

- площею 0,0078 га (кадастровий номер 8000000000:88:195:0007), в межах червоних ліній;
- площею 0,0014 га (кадастровий номер 8000000000:88:195:0018), в межах червоних ліній;
- площею 0,0031 га (кадастровий номер 8000000000:88:195:0019), в межах червоних ліній;
- площею 0,0105 га (кадастровий номер 8000000000:88:195:0020);
- площею 0,0059 га (кадастровий номер 8000000000:88:186:0015) в межах червоних ліній;
- площею 0,0040 га (кадастровий номер 8000000000:88:186:0013), в тому числі в межах червоних ліній - 0,0026 га;
- площею 0,0059 га (кадастровий номер 8000000000:88:192:0012);
- площею 0,0012 га (кадастровий номер 8000000000:88:192:0013);
- площею 0,0207 га (кадастровий номер 8000000000:88:192:0014).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельних ділянок від 27.09.2005 № 91-6-00493 (зі змінами внесеними договором від 26.12.2011 № 91-6-00948), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "Комерційно-виробнича фірма "Крокус":

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельних ділянок від 27.09.2005 № 91-6-00493 (зі змінами внесеними договором від 26.12.2011 № 91-6-00948).

3.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.10.2015 № 057041-17671.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

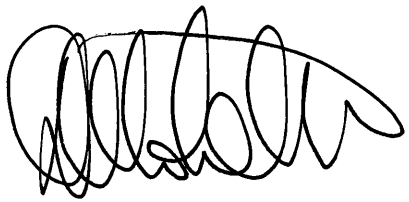
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Державін

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
А-21917 поновлення	Товариство з обмеженою відповідальністю "Комерційно-виробнича фірма"Крокус", вул. Павла Пестеля, вул. Старовокзальна у Шевченківському районі	0,0040 га 0,0059 га 0,0394 га 0,0078 га 0,0014 га 0,0031 га 0,0105 га 0,0012 га 0,0207 га 0,0059 га	для експлуатації та обслуговування торговельних рядів та кіосків оренда на 5 років	Рішенням Київської міської ради від 27.01.2005 № 59-1/2635 земельні ділянки загальною площею 0,10 га, в тому числі площею 0,06 га в межах червоних ліній передані ТОВ "Комерційно-виробнича фірма "КРОКУС" у короткострокову оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування торговельних рядів та кіосків (договори оренди земельних ділянок від 27.09.2005). Рішенням Київської міської ради від 31.03.2011 № 139/5526 внесено змін та поновлено на 5 років з 28.09.2010 договір оренди земельної ділянки від 27.09.2005 № 91-6-00493, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Комерційно-виробнича фірма "КРОКУС" (додаткова угода до договору оренди земельної ділянки від 26.12.2011 № 91-6-00948). Земельна ділянка забудована (розташовані торговельні павільйони).



РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 02.10.2015р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 17005

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
88:186:001	Відкрите акціонерне товариство "Київський електротехнічний завод"Транссигнал"	вул. Жилянська, 97		Тимчасове користування на 10 років (термін дії скінчився)	26.01.2011
88:186:001	Відкрите акціонерне товариство "Київський електротехнічний завод"Транссигнал"	вул. Жилянська, 97		Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
88:186:003	Державна організація комбінат "Прогрес" Державного комітету України з державного матеріального резерву	вул. Павла Пестеля, 4			
88:186:007	Річка "Либідь"				
88:186:008	Схил до річки Либідь				
88:186:013	Товариство з обмеженою відповідальністю "Комерційно-виробнича фірма"Крокус"	вул. Павла Пестеля		Оренда до 28.09.2015 (термін дії скінчився)	28.09.2015
88:186:015	Товариство з обмеженою відповідальністю "Комерційно-виробнича фірма"Крокус"	вул. Павла Пестеля		Оренда до 28.09.2015 (термін дії скінчився)	28.09.2015
88:186:016	Товариство з обмеженою відповідальністю "Комерційно-виробнича фірма"Крокус"	вул. Павла Пестеля		Оренда до 28.09.2015 (термін дії скінчився)	28.09.2015
88:192:001	Відкрите акціонерне товариство "Завод"Ленінська кузня"	вул. Жилянська, 107		Оренда на 25 років	23.08.2031
88:192:004	Комунальне підприємство "Київпастранс"	вул. Старовокзальна, 26	Служба по облаштуванню та утриманню зупинок наземного транспорту загального користування "Київтранссервіс"		
88:192:005	Річка Либідь				
88:192:012	Товариство з обмеженою відповідальністю "Комерційно-виробнича фірма"Крокус"	вул. Старовокзальна		Оренда до 28.09.2015 (термін дії скінчився)	28.09.2015
88:192:013	Товариство з обмеженою відповідальністю "Комерційно-виробнича фірма"Крокус"	вул. Старовокзальна		Оренда до 28.09.2015 (термін дії скінчився)	28.09.2015
88:192:014	Товариство з обмеженою відповідальністю "Комерційно-виробнича фірма"Крокус"	вул. Старовокзальна		Оренда до 28.09.2015 (термін дії скінчився)	28.09.2015
88:192:019	Землі не надані у власність чи користування				
88:192:036	Публічне акціонерне товариство "Завод"Ленінська кузня"	вул.Жилянська, 107 та Симона Петлюри, 32 (вул.Комінтерну)		Власність	
88:195:001	Департамент експлуатації водопровідного господарства Публічного акціонерного товариства "Акціонерна компанія"Київводоканал"	вул. Павла Пестеля, 1	Під-во по експл. артсвердловин та насосних водопровід. станцій		
88:195:002	Товариство з обмеженою відповідальністю "Сонячний Промінь"	вул. Павла Пестеля, 3		Власність	
88:195:007	Товариство з обмеженою відповідальністю "Комерційно-виробнича фірма"Крокус"	вул. Павла Пестеля		Оренда до 28.09.2015 (термін дії скінчився)	28.09.2015
88:195:008	Спеціалізоване управління N 16 тресту "Спецтехробіт"	вул. Старовокзальна, 22			
88:195:009	Спільне українсько-бельгійсько-німецьке підприємство "Мрія Даві Дан"	вул. Старовокзальна, 24			
88:195:011	Фізична особа	вул. Павла Пестеля, 15а			
88:195:012	Відкрите акціонерне товариство "Акціонерна компанія"Київреконструкція""	вул. Павла Пестеля, 11		Оренда на 1 рік (термін дії скінчився)	25.12.2008
88:195:012	Відкрите акціонерне товариство "Акціонерна компанія"Київреконструкція""	вул. Павла Пестеля, 11		В процесі викупу	

88:195:013	Закрите акціонерне товариство "Київське будівельно-монтажне управління"Приладбудмонтаж"	вул. Павла Пестеля, 11			
88:195:014	Акціонерне товариство закритого типу "Торговий дім"Укрбудматеріали"	вул. Павла Пестеля, 9		Власність	
88:195:015	Український державний центр туризму і краєзнавства учнівської молоді	вул. Павла Пестеля, 5-7			
88:195:018	Товариство з обмеженою відповідальністю "Комерційно-виробнича фірма"Крокус"	вул. Павла Пестеля		Оренда до 28.09.2015 (термін дії скінчився)	28.09.2015
88:195:019	Товариство з обмеженою відповідальністю "Комерційно-виробнича фірма"Крокус"	вул. Павла Пестеля		Оренда до 28.09.2015 (термін дії скінчився)	28.09.2015
88:195:020	Товариство з обмеженою відповідальністю "Комерційно-виробнича фірма"Крокус"	вул. Павла Пестеля		Оренда до 28.09.2015 (термін дії скінчився)	28.09.2015
88:195:022	Акціонерне товариство закритого типу "Торговий дім"Укрбудматеріали"	вул. Павла Пестеля, 9		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	03.03.2010
88:195:025	Відкрите акціонерне товариство "Універмаг"Україна"	вул. Павла Пестеля, 3			
88:195:030	Землі не надані у власність чи користування	вул. Павла Пестеля, 11			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
88:186:003к	Державне підприємство "Ресурспостач"	вул. Павла Пестеля, 4	Згода: Постійне користування	08.05.2008
88:186:003к	Державна організація комбінат "Прогрес" Державного комітету України з державного матеріального резерву	вул. Павла Пестеля, 4	Клопотання: Постійне користування	
88:186:003п	Державне підприємство "Науково-виробниче об'єднання-Либідь"	вул. Павла Пестеля, 4	Проект: Постійне користування	
88:186:003п	Державне підприємство "Укррезерв"	вул. Павла Пестеля, 4	Проект: Постійне користування	
88:186:013п	Товариство з обмеженою відповідальністю "Комерційно-виробнича фірма"Крокус"	вул. Павла Пестеля	Проект: Оренда на 5 років	
88:186:015п	Товариство з обмеженою відповідальністю "Комерційно-виробнича фірма"Крокус"	вул. Павла Пестеля	Проект: Оренда на 5 років	
88:186:016п	Товариство з обмеженою відповідальністю "Комерційно-виробнича фірма"Крокус"	вул. Павла Пестеля	Проект: Оренда на 5 років	
88:192:012п	Товариство з обмеженою відповідальністю "Комерційно-виробнича фірма"Крокус"	вул. Старовокзальна	Проект: Оренда на 5 років	
88:192:013п	Товариство з обмеженою відповідальністю "Комерційно-виробнича фірма"Крокус"	вул. Старовокзальна	Проект: Оренда на 5 років	
88:192:014п	Товариство з обмеженою відповідальністю "Комерційно-виробнича фірма"Крокус"	вул. Старовокзальна	Проект: Оренда на 5 років	
88:192:036$	Публічне акціонерне товариство "Завод"Ленінська кузня"	вул. Жилянська, 107	Наміри щодо викупу	
88:195:007п	Товариство з обмеженою відповідальністю "Комерційно-виробнича фірма"Крокус"	вул. Павла Пестеля	Проект: Оренда на 5 років	
88:195:018п	Товариство з обмеженою відповідальністю "Комерційно-виробнича фірма"Крокус"	вул. Павла Пестеля	Проект: Оренда на 5 років	
88:195:019п	Товариство з обмеженою відповідальністю "Комерційно-виробнича фірма"Крокус"	вул. Павла Пестеля	Проект: Оренда на 5 років	
88:195:020п	Товариство з обмеженою відповідальністю "Комерційно-виробнича фірма"Крокус"	вул. Павла Пестеля	Проект: Оренда на 5 років	
88:195:031к	Відкрите акціонерне товариство "Акціонерна компанія"Київреконструкція""	вул. Павла Пестеля, 7а	Згода: Оренда на 5 років	08.05.2008

Справа **А-21917**

Код земельної ділянки:	**88:186:013п, 88:186:015п, 88:186:016п, 88:192:012п,**
Площа:	**0.0999 га**
Адреса земельної ділянки:	**Шевченківський р-н. вул. Павла Пестеля;вул. Старовокзальна**
Заявник:	**ТОВ "Комерційно-виробнича фірма"Крокус"**
Вид та термін користування:	**Проект: Оренда на 5 років**
Цільове призначення:	**1, для експлуатації та обслуговування торговельних рядів та кіосків**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-21917

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-21917

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної ділянки та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної ділянки, без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Комерційно-виробнича фірма"Крокус"***

Відомості про земельн(і) ділянк(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Павла Пестеля; м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Старовокзальна***
договір оренди :	***від 27.09.2005 №91-6-00493 терміном до 28.09.2015***
цільове призначення :	***для експлуатації та обслуговування торговельних рядів та кіосків***
орієнтовний розмір :	***0,0040 га; 0,0059 га; 0,0394 га; 0,0059 га; 0,0012 га; 0,0207 га; 0,0078 га; 0,0014 га; 0,0031 га; 0,0105 га***
кадастровий номер :	***8000000000:88:186:0013; 8000000000:88:186:0015; 8000000000:88:186:0016; 8000000000:88:192:0012; 8000000000:88:192:0013; 8000000000:88:192:0014; 8000000000:88:195:0007; 8000000000:88:195:0018; 8000000000:88:195:0019; 8000000000:88:195:0020***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;

- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.10.2015 №057041-17671;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки;

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-21917

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-21917

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної ділянки та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної ділянки, без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Комерційно-виробнича фірма"Крокус"***

Відомості про земельн(і) ділянк(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Павла Пестеля; м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Старовокзальна***
договір оренди :	***від 27.09.2005 №91-6-00493 терміном до 28.09.2015***
цільове призначення :	***для експлуатації та обслуговування торговельних рядів та кіосків***
орієнтовний розмір :	***0,0040 га; 0,0059 га; 0,0394 га; 0,0059 га; 0,0012 га; 0,0207 га; 0,0078 га; 0,0014 га; 0,0031 га; 0,0105 га***
кадастровий номер :	***8000000000:88:186:0013; 8000000000:88:186:0015; 8000000000:88:186:0016; 8000000000:88:192:0012; 8000000000:88:192:0013; 8000000000:88:192:0014; 8000000000:88:195:0007; 8000000000:88:195:0018; 8000000000:88:195:0019; 8000000000:88:195:0020***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;

- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.10.2015 №057041-17671;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки;

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району

Новаковський Д.І.